



## **CITTA' DI MOLFETTA**

**Provincia di Bari**

Settore : *ECONOMICO FINANZIARIO*  
*U.O. Contabilità del Patrimonio*

Prot n.  
Data \_\_\_\_\_

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ORIGINALE/COPIA**

N. 11 del 3/2/2009

N. GENERALE 86

*OGGETTO: Anticipo di € 409,99 per quota condominiale per conto di inquilino moroso in abitazione del patrimonio comunale.*

*Emessa ai sensi*

- *Degli artt.107, 151 comma 4°, 183 comma 9°D.L.vo 267 del 18.8.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);*
- *Degli artt.4, comma 2° e 17, D.L. vo n.165 del 30.03.2001;*
- *Dello Statuto Comunale*
- *Del Regolamento di Contabilità ;*
- *Della Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 23/04/2008 di approvazione del Bilancio di Previsione anno 2008;*
- *Della delibera di Giunta Comunale n. 114. del 29 settembre 2008 di approvazione del PEG.*

## *Il Capo Settore*

*Premesso che:*

*fra il patrimonio disponibile del Comune di Molfetta vi è, fra gli altri, l'appartamento al piano terra di via Carlo Alberto n. 82, facente parte del condominio di via Ten. Pappalepore n. 3*

*tale unità immobiliare è destinata ad uso abitativo ed è locata alla Sig.ra Fiorentini Rosa.*

*la suddetta inquilina si è resa morosa verso il condominio e, con nota del 15/7/2008 a firma dell'avv. Mauro Palma, è stato chiesto a questo Comune di rispondere delle obbligazioni non adempiute dall'assegnataria.*

*Considerato che:*

*con nota n. 51338 del 23/9/2008 questo Settore chiedeva all'Ufficio Legale il parere circa la legittimità della richiesta pervenuta e tale ufficio, con nota del 11/11/2008, rispondeva che "gli immobili comunali di Via Ten. Pappalepore sono gestiti direttamente dal Comune, per cui ai sensi del 3° comma dell'art. 38 della L.R. n. 54 del 20/12/1984 il Comune risponde nei confronti dell'autogestione, cioè del condominio, dell'inadempienza degli assegnatari, salvo recupero naturalmente nei confronti degli stessi assegnatari inadempienti";*

*la somma da anticipare è di € 409,99 per la sig.ra Fiorentini Rosa, inquilino dell'immobile al piano terra di via Carlo Alberto 82;*

*Ritenuto opportuno provvedere a versare tale importo per conto del privato sopra citato in quanto obbligo civilistico di questo Comune ed anche per evitare che un prolungamento dell'inadempienza possa cagionare danno agli altri condomini degli stessi edifici;*

*Ritenuto, altresì, opportuno avviare una contemporanea azione di rivalsa dell'importo anticipato dapprima attraverso una richiesta formale e, se del caso, attraverso una successiva azione legale;*

## **DETERMINA**

*Per tutto quanto espresso in narrativa che qui si intende integralmente riportato:*

- 1) *Autorizzare il pagamento di € 409,99 al condominio di via Ten. Pappalepore 3.*
- 2) *Impegnare la spesa di € 409,99 al cap. 70400 “Spese anticipate per conto di privati” del bilancio 2008;*
- 3) *Emettere mandato di pagamento di € 409,99 in favore dell’avv. Mauro Palma legale del condominio di via Ten. Pappalepore a valere sull’impegno di cui al punto 2;*
- 4) *Incaricare l’Ufficio Legale dell’Ente di avviare, attraverso richiesta formale per iscritto, azione di rivalsa per l’importo anticipato di € 409,99 verso la sig.ra Fiorentini Rosa intimando un termine di 30 gg. per l’adempimento, decorso inutilmente il quale andrà avviata l’azione legale di recupero.*
- 5) *Incaricare l’Ufficio Ragioneria di iscrivere al capitolo 3150 “Entrate anticipate per conto dei privati” un accertamento per l’importo di € 409,99 per la riscossione delle somme rimborsate.*
- 6) *Trasmettere il presente provvedimento all’Ufficio Ragioneria ed all’Ufficio Legale.*
- 7) *Nominare responsabile del procedimento il dott. Gianluca de Bari.*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

(dott. Giuseppe Domenico de Bari)

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

(dott. Giuseppe Domenico de Bari)

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo dell'Ente  
il \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni fino al \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale