



# **CITTA' DI MOLFETTA**

**Provincia di Bari**

Settore : *ECONOMICO FINANZIARIO*  
*U.O. Contabilità del Patrimonio*

Prot n.  
Data \_\_\_\_\_

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**ORIGINALE/COPIA**

N. 39 del 14/04/2009

N. GENERALE 462

*OGGETTO: Anticipo di € 171,00 per quota condominiale per conto di inquilino moroso in abitazione del patrimonio comunale. Tamborra Luigia.*

*Emessa ai sensi*

- *Degli artt.107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18.8.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);*
- *Degli artt.4, comma 2° e 17, D.L. vo n.165 del 30.03.2001;*
- *Dello Statuto Comunale*
- *Del Regolamento di Contabilità ;*
- *Della Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 23/04/2008 di approvazione del Bilancio di Previsione anno 2008;*
- *Della delibera di Giunta Comunale n. 114. del 29 settembre 2008 di approvazione del PEG.*

## *Il Capo Settore*

*Premesso che:*

*fra il patrimonio disponibile del Comune di Molfetta vi è, fra gli altri, l'appartamento al terzo piano in via L. Azzarita n. 7.*

*tale unità immobiliare con atto n. 4642 del 4/2/2000 dell'Ufficio casa a firma del Sindaco è stata concessa in locazione per ad uso abitativo alla Sig.ra Tamborra Luigia.*

*Il Geom. Corrado de Palma, in qualità di amministratore del condominio di via Azzarita 7, ha comunicato con nota del 1/9/2008, che la suddetta inquilina si è resa morosa verso il condominio per l'importo di € 171,00 e a chiesto a questo Comune di rispondere delle obbligazioni non adempiute dall'assegnataria.*

*Considerato che:*

*con nota n. 51338 del 23/9/2008 questo Settore chiedeva all'Ufficio Legale il parere circa la legittimità della richiesta pervenuta e tale ufficio, con nota del 11/11/2008, rispondeva che gli immobili comunali di Via Azzarita 7 sono gestiti direttamente dal Comune, per cui ai sensi del 3° comma dell'art. 38 della L.R. n. 54 del 20/12/1984 il Comune risponde nei confronti dell'autogestione, cioè del condominio, dell'inadempienza degli assegnatari, salvo recupero naturalmente nei confronti degli stessi assegnatari inadempienti;*

*Ritenuto opportuno, pertanto, provvedere a versare l'importo di € 171,00 per conto del privato sopra citato, in quanto obbligo civilistico di questo Comune ed anche per evitare che un prolungamento dell'inadempienza possa cagionare danno agli altri condomini degli stessi edifici;*

*Ritenuto, altresì, opportuno avviare una contemporanea azione di rivalsa dell'importo anticipato, dapprima attraverso una richiesta formale e, se del caso, attraverso una successiva azione legale;*

## **DETERMINA**

*Per tutto quanto espresso in narrativa che qui si intende integralmente riportato:*

- 1) Autorizzare il pagamento di € 171,00 al condominio di via L. Azzarita n. 7.*

- 2) *Impegnare la spesa di € 171,00 al cap. 70400 “Spese anticipate per conto di privati” del bilancio 2008;*
- 3) *Emettere mandato di pagamento di € 171,00 in favore del geom. Corrado de Palma amministratore del condominio di via L. Azzarita n. 7 a valere sull’impegno di cui al punto 2;*
- 4) *Incaricare l’Ufficio Legale dell’Ente di avviare, attraverso richiesta formale per iscritto, azione di rivalsa per l’importo anticipato di € 171,00 verso la sig.ra Tamborra Luigia intimando un termine di 30 gg. per l’adempimento, decorso inutilmente il quale andrà avviata l’azione legale di recupero.*
- 5) *Incaricare l’Ufficio Ragioneria di iscrivere al capitolo 3150 “Entrate anticipate per conto dei privati” un accertamento per l’importo di € 171,00 per la riscossione delle somme rimborsate.*
- 6) *Trasmettere il presente provvedimento all’Ufficio Ragioneria ed all’Ufficio Legale.*
- 7) *Nominare responsabile del procedimento il dott. Gianluca de Bari.*

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(dott. Gianluca de Bari)

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

(dott. Giuseppe Domenico de Bari)

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

(dott. Giuseppe Domenico de Bari)

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo dell'Ente  
il \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni fino al \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale