



CITTA' DI MOLFETTA

Provincia di Bari

Settore : *ECONOMICO FINANZIARIO*

Prot n.

U.O. Contabilità del Patrimonio

Data _____

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE/COPIA

N. 40 del 14/04/2009

N. GENERALE 463

OGGETTO: Anticipo di € 185,00 per quota condominiale per conto di inquilino moroso in abitazione del patrimonio comunale, Annese Maria Cecilia.

Emessa ai sensi

- *Degli artt.107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L. vo 267 del 18.8.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);*
- *Degli artt.4, comma 2° e 17, D.L. vo n.165 del 30.03.2001;*
- *Dello Statuto Comunale*
- *Del Regolamento di Contabilità ;*
- *Della Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 23/04/2008 di approvazione del Bilancio di Previsione anno 2008;*
- *Della delibera di Giunta Comunale n. 114. del 29 settembre 2008 di approvazione del PEG.*

Il Capo Settore

Premesso che:

fra il patrimonio disponibile del Comune di Molfetta vi è, fra gli altri, l'appartamento al piano terra di via Carlo Alberto n. 80, facente parte del condominio di via Ten. Pappalepore n. 3.

tale unità immobiliare con atto n. 10417 del 7/3/1997 dell'Ufficio casa a firma del Sindaco e successivo contratto di locazione n. 6749 del 31/8/2000 è stata concessa in locazione per uso abitativo alla Sig.ra Annese Maria Cecilia.

Vista la nota protocollata il 13/2/2009 al n. 9405 a firma dell'avv. Mauro Palma, in qualità di rappresentante legale del condominio di via Ten. Pappalepore n. 3, con la quale si notificava che la sig.ra Annesia Maruia Cecilia si è resa morosa verso il condominio delle quote della fornitura di acqua relativamente ai periodi:

2007 con fattura 203.326439 del 19/10/2007 per la quota di € 48,00;

2008 con fattura 203.0933930 del 22/4/2008 per la quota di € 71,00;

2008 con fattura 203.1756812 del 17/7/2008 per la quota di €5,00;

2008 con fattura 2003.2061970 del 17/10/08 per la quota di €61,00;

*per un **totale di € 185,00** chiedendo a questo Comune di rispondere delle obbligazioni non adempiute dall'assegnataria.*

Considerato che:

con nota n. 51338 del 23/9/2008 questo Settore chiedeva all'Ufficio Legale il parere circa la legittimità della richiesta pervenuta, per una situazione analoga, e tale ufficio, con nota del 11/11/2008, rispondeva che "gli immobili comunali di Via Ten. Pappalepore sono gestiti direttamente dal Comune, per cui ai sensi del 3° comma dell'art. 38 della L.R. n. 54 del 20/12/1984 il Comune risponde nei confronti dell'autogestione, cioè del condominio, dell'inadempienza degli assegnatari, salvo recupero naturalmente nei confronti degli stessi assegnatari inadempienti";

la somma da anticipare è di € 185,00 per la sig.ra Annese Maria Cecilia, inquilino dell'immobile al piano terra di via Carlo Alberto 80.

Ritenuto, altresì, opportuno avviare una contemporanea azione di rivalsa dell'importo anticipato dapprima attraverso una richiesta formale e, se del caso, attraverso una successiva azione legale;

DETERMINA

Per tutto quanto espresso in narrativa che qui si intende integralmente riportato:

- 1) Autorizzare il pagamento di € 185,00 al condominio di via Ten. Pappalepore 3.*
- 2) Impegnare la spesa di € 185,00 al cap. 70400 "Spese anticipate per conto di privati" del bilancio 2008;*
- 3) Emettere mandato di pagamento di € 185,00 in favore dell'avv. Mauro Palma legale del condominio di via Ten. Pappalepore a valere sull'impegno di cui al punto 2;*
- 4) Incaricare l'Ufficio Legale dell'Ente di avviare, attraverso richiesta formale per iscritto, azione di rivalsa per l'importo anticipato di € 185,00 verso la sig.ra Annese Maria Cecilia intimando un termine di 30 gg. per l'adempimento, decorso inutilmente il quale andrà avviata l'azione legale di recupero.*
- 5) Incaricare l'Ufficio Ragioneria di iscrivere al capitolo 3150 "Entrate anticipate per conto dei privati" un accertamento per l'importo di € 185,00 per la riscossione delle somme rimborsate.*
- 6) Trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria ed all'Ufficio Legale.*
- 7) Nominare responsabile del procedimento il dott. Gianluca de Bari.*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(dott. Gianluca de Bari)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

(dott. Giuseppe Domenico de Bari)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(dott. Giuseppe Domenico de Bari)

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo dell'Ente
il _____ e vi rimarrà per 15 giorni fino al _____

Il Segretario Generale

