



CITTA' DI MOLFETTA
Provincia di Bari

Settore : *ECONOMICO FINANZIARIO*
U.O. Patrimonio

N. Generale 760

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE/COPIA

N. 64 DEL 18/6/2009

OGGETTO: Rinnovo contratto di locazione immobile comunale sito in via Rossini 12 adibito a Rivendita Generi di Monopolio.

Emessa ai sensi

- **Degli artt.107,151 comma 4°, 183 comma 9°D.L.vo 267 del 18.8.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);**
- **Degli artt.4, comma 2° e 17, D.L. vo n.165 del 30.03.2001;**
- **Dello Statuto Comunale**
- **Del Regolamento di Contabilità ;**
- **Della Delibera di Consiglio Comunale n.30 del 26/04/2007 di approvazione del Bilancio di Previsione anno 2007;**
- **Della delibera di Giunta Comunale n. 118. del 28.05.2007 di approvazione del PEG.**

Il Capo Settore

Premesso che:

- con il contratto n. 6867 del 7/7/2001 si concedeva in locazione al sig. Loiudice Michele l'immobile comunale sito alla via Rossini n. 12 ad uso "Rivendita Generi di Monopolio", di mq 28,36;

- il contratto di locazione su citato è scaduto il 31/12/2006 e l'articolo 4 dello stesso richiede il rinnovo esplicito previa rinegoziazione dello stesso;

Visto che il sig. Loiudice Michele ha espresso la volontà di rinnovare il contratto;

Vista la nota n. 9889 del 17/2/09 con la quale il Settore Economico-Finanziario chiedeva al capo settore LLPP di quantificare il nuovo canone da richiedere nell'eventualità di rinnovo del contratto;

Vista la nota n. 10647 del 20/2/2009 con la quale il Settore LL.PP. considerava congrua la quota di € 8,00 al mq per l'immobile di via Rossini 12 per un totale di 226,88 mensili;

Vista la nota n. 21829 del 20/4/2009 con la quale il Settore Economico Finanziario ha informato l'Amministrazione dell'avvenuta scadenza e chiesto l'orientamento su come procedere;

Considerato che il conduttore Sig. Loiudice Michele è sempre stato puntuale nel pagamento del canone e che anche successivamente alla scadenza ha proseguito ad adempiere con puntualità;

Visto lo schema di contratto allegato redatto confermando le clausole del precedente, ma adeguandone il valore del canone e ritenuto lo stesso adeguato alla tipologia di negozio giuridico in essere;

Ritenuto, inoltre, di incaricare l'Ufficio Contratti di curare nei modi e forme di legge, la stipula del precitato contratto e la sua eventuale pubblicazione ed il Dirigente del Settore Economico-Finanziario Dott. Giuseppe Domenico de Bari di rappresentare l'Amministrazione per la firma dell'atto;

Ritenuto, per tutto quanto sopra, di concedere al Sig. Loiudice Michele un rinnovo del contratto di locazione e di procedere, pertanto, alla stipula dello stesso.

Visto il Regolamento Comunale dei contratti;

Visto il D.Lgs nr. 267 del 18/8/2000;

Visto il vigente Statuto comunale;

DETERMINA

Per tutto quanto in narrativa esposto, e che qui si intende integralmente richiamato:

- 1) Di stipulare con Sig. Loiudice Michele il contratto in allegato.
- 2) Di fissare in € 226,88 il canone mensile di locazione.
- 3) Di incaricare l'Ufficio Contratti di curare nei modi e forme di legge, la stipula del precitato contratto e la sua eventuale pubblicazione ed il Dirigente del Settore Economico-Finanziario Dott. Giuseppe Domenico de Bari di rappresentare l'Amministrazione per la firma dell'atto.
- 4) Di stabilire sin d'ora che il predetto canone di locazione sarà aggiornato annualmente, su richiesta del Comune locatore, nella misura del 75% delle variazioni, accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.
- 5) Di dare incarico all'Ufficio Ragioneria di emettere, mensilmente, apposite reversali di incasso del canone di locazione a carico del Sig. Loiudice Michele, da pagarsi presso la Tesoreria Comunale – Banca Popolare di Bari sportello di Molfetta.
- 6) Nominare responsabile del procedimento il dott. Gianluca de Bari.
- 7) Di inviare copia del presente provvedimento all'Ufficio Contratti ed Appalti, per i provvedimenti di competenza nonché all'Ufficio Patrimonio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(dott. Gianluca de Bari)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

(dott. Giuseppe Domenico de Bari)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

(dott. Giuseppe Domenico de Bari)

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo dell'Ente
il _____ e vi rimarrà per 15 giorni fino al _____

Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

f.to (dott. Giuseppe Domenico de Bari)

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo dell'Ente
il _____ e vi rimarrà per 15 giorni fino al _____

Il Segretario Generale