



CITTA' DI MOLFETTA
Provincia di Bari

Settore : *ECONOMICO FINANZIARIO*
U.O. Patrimonio

N. Generale 1031

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ORIGINALE

N. 82 DEL 27/8/2009

OGGETTO: Rinnovo contratto di locazione per ambienti di proprietà del Seminario Vescovile di Molfetta, per sede staccata Scuola Elementare dipendente dal 4° Circolo.

Emessa ai sensi

- **Degli artt.107,151 comma 4°, 183 comma 9°D.L.vo 267 del 18.8.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);**
- **Degli artt.4, comma 2° e 17, D.L. vo n.165 del 30.03.2001;**
- **Dello Statuto Comunale**
- **Del Regolamento di Contabilità ;**
- **Della Delibera di Consiglio Comunale n.30 del 26/04/2007 di approvazione del Bilancio di Previsione anno 2007;**
- **Della delibera di Giunta Comunale n. 118. del 28.05.2007 di approvazione del PEG.**

Il Capo Settore

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 452 del 11 novembre 2003 e successivo contratto n. 7172 del 15/1/2004 veniva rinnovata la locazione di ambienti di proprietà del Seminario Vescovile di Molfetta per sede staccata della Scuola Elementare dipendente dal 4° Circolo Didattico per sei anni con decorrenza dal 1 ottobre 2003;

- il contratto di locazione su citato scade il 30/09/2009 e l'articolo 3 dello stesso esclude il rinnovo tacito dello stesso;

Considerato l'imminente inizio dell'anno scolastico 2009-2010 e l'impossibilità di questo Ente di reperire in tempi brevi una sede atta a soddisfare tali esigenze;

Ritenuto, di dover rinnovare per un ulteriore anno la locazione di tali ambienti alle stesse condizioni del contratto in scadenza compreso il canone di locazione pari ad € 57.000,00;

Vista la nota prot. n. 43909 del 5/8/2009 con la quale l'Assessore alla Socialità ed alla Pubblica Istruzione, in rappresentanza dell'Amministrazione, ha chiesto al Rettore del Seminario Vescovile il rinnovo esplicito per un anno del contratto scaduto;

Visto il consenso al rinnovo espresso dal Rettore Don Pietro Rubini pervenuto con nota del 7/8/2009;

Ritenuto di dover approvare il nuovo contratto di locazione dei locali adibiti a scuola elementare c/o Seminario Vescovile nel testo predisposto ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante;

Ritenuto, inoltre, di incaricare l'Ufficio Contratti di curare nei modi e forme di legge, la stipula del precitato contratto e la sua eventuale pubblicazione ed il Dirigente del Settore Economico-Finanziario Dott. Giuseppe Domenico de Bari di rappresentare l'Amministrazione per la firma dell'atto;

Visto il Regolamento Comunale dei contratti;

Visto il D.Lgs nr. 267 del 18/8/2000;

Visto il vigente Statuto comunale;

DETERMINA

Per tutto quanto in narrativa esposto, e che qui si intende integralmente richiamato:

- 1) Assumere in fitto, per la durata di anni uno, decorrenti dal 1/10/2009 al 30/9/2010, i locali di proprietà del Seminario Vescovile di Molfetta, già sede della Scuola Elementare dipendente dal IV Circolo Didattico.

- 2) Approvare lo schema di contratto allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.
- 3) Approvare la spesa di € 57.000,00= quale canone annuo da corrispondere al Seminario Vescovile secondo le modalità stabilite nello schema del contratto.
- 4) Di incaricare l'Ufficio Contratti di curare nei modi e forme di legge, la stipula del precitato contratto e la sua eventuale pubblicazione ed il Dirigente del Settore Economico-Finanziario Dott. Giuseppe Domenico de Bari di rappresentare l'Amministrazione per la firma dell'atto.
- 5) Nominare responsabile del procedimento il dott. Gianluca de Bari.
- 6) Di inviare copia del presente provvedimento all'Ufficio Contratti ed Appalti, per i provvedimenti di competenza nonché all'Ufficio Patrimonio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(dott. Gianluca de Bari)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

(dott. Giuseppe Domenico de Bari)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

(dott. Giuseppe Domenico de Bari)

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo dell'Ente
il _____ e vi rimarrà per 15 giorni fino al _____

Il Segretario Generale