



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

E.F. 25/2014

Nr. 328 del 17/03/2014

OGGETTO: Contratto di locazione n. 7655 di rep. del 10/01/2008. Subentro del Sig. Adesso Paolo a causa di cessione d'azienda da parte del Sig. Cipriani Giacchino.

IL DIRIGENTE

VISTO:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

VISTA la retro riportata proposta di determinazione, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

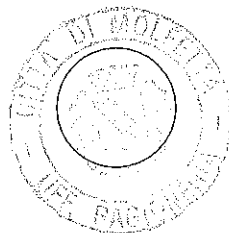
DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data odierna, in quanto lo stesso non comporta spesa;

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi.



IL DIRIGENTE
Dott. Giuseppe Lopopolo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione al Dirigente del Settore competente.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta nonché dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 49/2013.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Gianluca de Bari
Gianluca de Bari

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Il Comune di Molfetta è proprietario del chiosco sito in Piazza Garibaldi, censito in catasto urbano al foglio 55 – p.lla 113, che insiste all'interno dell'immobile di interesse storico denominato "Villa Comunale";
- Nel suddetto chiosco il sig. Cipriani Gioacchino svolgeva l'attività di "bar gelateria" giusta contratto di locazione n.7655 di rep. in data 11.01.2008 ed autorizzazione per la somministrazione di alimenti e bevande n.912/A, rilasciata dal Comune in data 02/04/1987;
- Con nota in data 19.12.2013, acclarata al protocollo generale del Comune al n.79302 del 20.12.2013, il sig. Adesso Paolo, in qualità di cessionario, comunicava di aver acquistato l'azienda del sig. Cipriani Gioacchino, giusta atto di cessione d'azienda redatto mediante scrittura privata autenticata per Notaio dott. Pasquale De Candia, n.4122 di repertorio, n.3059 di raccolta in data 05.12.2013.
- Il succitato contratto di locazione n.7655/2008 di rep., con il quale il Comune concedeva in locazione il chiosco, al sig Cipriani Gioacchino, della durata di anni 6 (sei) rinnovabili, decorrenti dal 01.02.2008 e con scadenza al 31.01.2014, si è tacitamente rinnovato ai sensi e per gli effetti dell'art.28 della Legge n.392/1978;
- Il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", approvato con D.L.vo n.42/2004, prevede, all'art.59, l'obbligo per il Comune, in qualità di proprietario di immobile di interesse storico, di trasmettere alla Soprintendenza competente per territorio, nel termine di 30 giorni, una

“denuncia di trasferimento” contenente i dati delle parti, i dati identificativi dell’immobile, ed ogni altra utile informazione utile all’individuazione e localizzazione dell’immobile.

TUTTO CIO’ PREMESSO

Ritenuto di dover prendere atto della cessione d’azienda di cui innanzi avvenuta tra il sig. Cipriani Gioacchino ed il sig. Adesso Paolo;

Ritenuto, altresì, di dover prendere atto del subentro del sig. Adesso Paolo nel contratto di locazione del sig. Adesso Paolo, in quanto, ai sensi dell’art.2558 del Codice Civile, il cessionario subentra nei contratti stipulati dalla parte cedente per l’esercizio dell’azienda, tra cui il contratto di locazione dell’immobile di proprietà comunale n.7655/2008, tacitamente rinnovato per uguale periodo dal 01.02.2014 al 31.01.2020;

Vista la disciplina civilistica in materia di cessione d’azienda contenuta nel Titolo VIII del Libro V del Codice Civile;

Visto l’atto di cessione d’azienda di cui innanzi;

Visto il “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”, approvato con D.L.vo n.42/2004;

Visto il T.U.E.E.L.L. n.267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Accertata la competenza all’adozione del presente provvedimento, ai sensi dell’art.107 del T.U.E.E.L.L. approvato con D.L.vo n.267/2000.

DETERMINA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Prendere atto della cessione d’azienda intervenuta tra il sig. Cipriani Gioacchino in qualità di “cedente” ed il sig. Adesso Paolo in qualità di “cessionario”, n..4122 di repertorio, n.3059 di raccolta in data 05.12.2013 a rogito del dott. Pasquale De Candia, notaio in Molfetta.
3. Prendere, altresì, atto dell’avvenuto subentro del cessionario, sig. Adesso Paolo, ai sensi dell’art.2558 del Codice Civile, nella titolarità del contratto di locazione n.7655 di rep. in data 10.01.2008, tacitamente rinnovato per il periodo dal 01.02.2014 al 31.01.2020.
4. Comunicare il presente provvedimento al cessionario sig. Adesso Paolo residente in Molfetta alla via G. Picca n.28.
5. Dare atto che il presente provvedimento non deve essere pubblicato ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs 33/2013, in quanto è atto che comporta vantaggio economico per l’Ente.
6. Dare atto, altresì, che il presente atto non contiene dati personali sensibili ai sensi del D. Lgs. 30/06/2003, n. 196 “Codice in materia di protezione di dati personali”.

7. Incaricare il Settore Territorio, di provvedere all'adempimento di cui all'art.59 del "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", approvato con D.L.vo n.42/2004 e ss.mm.ii.
8. Trasmettere, altresì, il presente provvedimento al Dirigente del Settore Territorio ed agli Uffici Commercio, Ragioneria e Contratti per gli adempimenti di rispettiva competenza.



**Visto per il
Controllo Contabile**



U.O. Affari Istituzionali

Ufficio Albo Pretorio On line

La presente determinazione, ai fini della pubblicità e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'Albo Pretorio On line del sito web istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it per 15 giorni consecutivi a decorrere da oggi

1 APR. 2014



Il Responsabile dell'Ufficio

Corrado La Forgia