

**Delibera n.120 del 27.03.2003**

Oggetto: Piano Particolareggiato del Lotto 10 – Estensione mandato all'Avv. Nicolò Mastropasqua per intraprendere azioni per recupero monetizzazione aree a standard dovute dai lottizzanti in adempimento degli obblighi in convenzione. Integrazione delibera di G.C. n.41 del 13.02.2003.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con propria delibera n. 41 del 13.02.2003, esecutiva ai sensi di legge, la G.C. conferiva all'Avv. Nicolò Mastropasqua l'incarico di formulare un parere pro veritate in ordine alla problematica di natura giuridica ed urbanistica afferente il lotto 10 con particolare riferimento all'inadempimento di alcune imprese costruttrici;
- Con missiva datata 21 marzo 2003 l'Avv. Mastropasqua, esprimendo il richiesto parere, in sintesi, ha rilevato e dedotto che, non avendo i lottizzanti provveduto a cedere al Comune le aree a standard né a monetizzare i relativi costi come previsto nelle convenzioni dagli stessi sottoscritte, l'Ente dovrebbe attivare le procedure previste dalla legge per il recupero di dette somme e delle sanzioni conseguenti o procedere a carico delle polizze fidejussorie rese dai lottizzanti a garanzia dei propri obblighi da convenzione;
- Considerato che il Comune, allo stato, è privo della figura dell'Avvocato Comunale, per cui sotto l'aspetto eminentemente giuridico la complessa vicenda in questione non può essere affrontata dagli uffici comunali;
- Ritenuto, per tale considerazione e per estensione del mandato già affidato all'Avv. Nicolò Mastropasqua con la richiamata delibera n.41, di integrare e completare tale incarico con l'affidamento anche dell'incarico di dare assistenza e consulenza al Comune nella fase stragiudiziale finalizzata al recupero delle somme dovute dai lottizzanti inadempienti, di costituirsi in giudizio in eventuali opposizioni proposte alle ordinanze ingiunzioni comunali e di proporre ogni e più opportuna azione giudiziale tesa al recupero di dette somme;

- Acquisito il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con D. L.vo 18.08.2000 n.267, per quanto di competenza, solo dal Responsabile dell'Unità Autonoma AA. LL. per la regolarità tecnica, in quanto sul presente provvedimento non ha rilevanza il parere di regolarità contabile;
- Visto il vigente Statuto Comunale;
- Visto il T.U.EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267;

A voti unanimi resi nei modi e termini di legge,

#### DELIBERA

- 1) per quanto in narrativa, di conferire all'Avv. Nicolò Mastropasqua, ad integrazione e completamento dell'incarico affidato con propria delibera n.41 del 13.02.2003, anche l'incarico di dare assistenza e consulenza al Comune nella fase stragiudiziale finalizzata al recupero delle somme dovute dai lottizzanti inadempienti, di costituirsi in giudizio in eventuali opposizioni proposte alle ordinanze ingiunzioni comunali e di proporre ogni e più opportuna azione giudiziale tesa al recupero di dette somme;
- 2) di dare atto che, ai sensi dell'art.9 del Regolamento Comunale approvato con delibera del C.C. n.169 del 13.11.1996, responsabile del procedimento è il Dr. Pasquale la Forgia.
- 3) di conferire ampio mandato al Sindaco a stare in giudizio e per ogni altra rappresentanza in ordine ai procedimenti giudiziari che saranno intrapresi.
- 4) di trasmettere la presente deliberazione all'Ufficio Legale per gli ulteriori adempimenti di rito.