

Delibera n.147 del 10.04.2003 pubblicata dal 24.04 al 9.05.2003

Oggetto: Ristrutturazione e recupero funzionale con destinazione ad uffici comunali dell'immobile ex Poliambulatorio e locali ex Carcere in Via Cifariello. Approvazione progetto esecutivo.

Devoluzione mutuo Cassa DD.PP. di €. 1.032.913,80 – Posizione n.438272200 – già concesso per ristrutturazione capannone ex sede A.S.M.-

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Decreto del Ministro dell'Interno n.178/81035 del 26.06.2000 è stato istituito il Distaccamento permanente dei VV. F. di Molfetta;
- con DGC n. 437 del 13.07.2000, esecutiva, è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione della sede del distaccamento permanente operativo dei VV.F. in Molfetta, presso il Capannone Ex ASM sulla s.s. 16 per Bisceglie;
- con D.D. LL.PP. n.460 del 12.10.2002, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della sede del distaccamento permanente operativo dei VV.F. di cui sopra, per un importo complessivo pari a €. 1.032.913,80= finanziato con mutuo contratto con la Cassa DD.PP.;
- con nota prot. n.16953 del 24.04.2002 il Comando Prov.le dei VV.F. di Bari, ha comunicato che gli Uffici della Direzione Centrale per le Risorse Logistiche e Strumentali del Dipartimento dei VV.F., hanno espresso parere favorevole sul progetto esecutivo di che trattasi con onere di adeguamento alle prescrizioni contestualmente formulate;
- sulla base della precedente corrispondenza, degli impegni assunti dall' Amministrazione e delle richieste ed esigenze fornite dal Comando Provinciale dei VV.F., al fine di precorrere i tempi, in attesa di realizzare la sede definitiva di cui al progetto già approvato, ma da adeguare alle prescrizioni, è stata approntata la sede provvisoria del Distaccamento operativo dei VV.F. ubicata in prossimità dello svincolo "Molfetta zona artigianale" della S.S.16 bis, situata all'interno dell'area destinata al nuovo Mercato Ortofrutticolo sito nella zona artigianale, la quale è costituita da:
 - Piani 1° e 2° della palazzina uffici di circa mq 200;
 - Pensilina per ricovero automezzi di circa mq 110;
 - Deposito di circa mq 30;
 - Superficie esterna di circa mq 1000;
- con nota del 24.12.2002 prot. n.50935, il Comando Provinciale VV.F. di Bari, al fine di migliorare la funzionalità e la vivibilità del personale VVF in servizio presso tale sede, ha chiesto la disponibilità ad occupare i restanti due piani della ex palazzina uffici – piano terra e piano terzo – i cui locali erano rimasti esclusi dalla prima dotazione di ambienti;
- con nota del 07.02.2003 prot. n.6136, l'Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Bari, ha chiesto di conoscere la disponibilità, da parte del Comune di Molfetta, ad ampliare la disponibilità dei locali da dare in uso al distaccamento dei VV.F.;
- l'integrazione di questi ulteriori spazi a disposizione del Distaccamento Operativo VVF in Molfetta, costituisce sicuramente una miglioria delle condizioni operative e funzionali del personale del distaccamento, migliorando, nel contempo, anche il servizio offerto alla cittadinanza;
- con delibera di G.C. n.44 del 13.02.03, esecutiva, è stato concesso in comodato d'uso gratuito l'immobile ex palazzina uffici allocato all'interno dell'area destinata al nuovo Mercato

ortofrutticolo sito nella zona artigianale, quale sede provvisoria del Distaccamento operativo dei VV.F. in Molfetta, costituita, complessivamente da:

- Piani: terra, 1°, 2° e 3°, della palazzina uffici, per un totale di circa mq 400;
- Pensilina per ricovero automezzi di circa mq 110;
- Deposito di circa mq 30;
- Superficie esterna di circa mq 1000;

- nell'incontro tra i rappresentanti dell'Amministrazione Comunale, del Comando Provinciale dei VV.F. e delle Rappresentanze Sindacali del personale dei VV.F., tenutosi presso la sede comunale di Via Carnicella, il giorno 18.02.2003, si è convenuto di valutare la possibilità di trasformare in definitiva la sede provvisoria qualora, dopo un congruo periodo di utilizzo, fosse risultata soddisfacente la funzionalità della stessa sede provvisoria per le esigenze dei Vigili del Fuoco e delle Organizzazioni sindacali anche, eventualmente, con opere di miglioramento dei locali stessi;
- l'Amministrazione ha ritenuto di voler sperimentare tale percorso e, per tale motivo, ha deciso di posticipare all'anno 2005 la realizzazione della nuova sede definitiva c/o l'ex capannone ASM inserendo l'opera tra quelle da realizzare nel programma del suddetto esercizio;
- nelle more di tale sperimentazione appare utile devolvere il mutuo contratto con la Cassa DD.PP. per la ristrutturazione del capannone ex ASM, a favore di un'altra Opera Pubblica;

Tutto ciò premesso:

Visto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 03.04.2003 è stato approvato il programma triennale opere LL.PP., per il triennio 2003-2005 e l'elenco annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2003;
- il progetto di ristrutturazione e recupero funzionale con destinazione ad uffici comunali dell'immobile ex Poliambulatorio in Via Cifariello, rientra nello schema di elenco annuale 2003 delle OO.PP., giusta delib. n. 151/2001;
- con determinazione dirigenziale n. 420 del 20.09.2001, si affidava all'ing. de Gennaro Francesco Maria, libero professionista da Molfetta, l'incarico per la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, della ristrutturazione e recupero funzionale ad uffici comunali, dell'immobile ex Poliambulatorio ed annessi locali a piano terra di Via Cifariello;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.315 del 13.12.2001, esecutiva, si approvava il progetto preliminare trasmesso dal professionista in data 16.11.2001;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 27.03.2003, si approvava il progetto definitivo trasmesso dal tecnico in data 14.03.2003;
- in data 09.04.2003, lo stesso professionista incaricato ha trasmesso il progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 16 comma 5 L. 109/94 e success.modific. e art.35 del D.P.R. n.554/99;

Esaminato il progetto esecutivo, redatto dall'ing. Francesco Maria de Gennaro, dell'importo complessivo di €. 1.050.000,00, distinto secondo il seguente quadro economico:

A. LAVORI A BASE D'ASTA

Opere Edili	€. 462.950,55	
Impianti Tecnologici	€. 364.540,03	
Importo dei lavori a base d'asta	€. 827.490,58	€. 827.490,58

B. A detrarre oneri relativi alla sicurezza - € 15.220,00

C. SOMME A DISPOSIZ. DELL'AMMINISTR.

- Imprevisti	€.	9.338,81
- Allacciamenti pubblici servizi	€.	10.000,00
- Spese generali	€.	70.000,00
- Spese per pubblicità, gara e istruttoria	€.	5.000,00
- Spese per collaudi	€.	6.000,00
- Incentivi 1,5% su lavori a base d'asta	€.	12.412,36
- Contrib. ass. e prev. 32,3% su incentivi	€.	4.009,19
- Iva 10% su A e B)	€.	82.749,06
- Iva 20%	€.	<u>15.000,00</u>

Sommato

€. 222.509,42

€. 222.509,42

Importo complessivo

€. 1.050.000,00

e che consta dei seguenti elaborati:

- R1 Relazione tecnica-illustrativa;
- R2 Relazione tecnico illustrativa impianti tecnologici;
- R3 Relazione tecnico strutturale;
- R4 Computo metrico opere civili;
- R5 Computo metrico impianti tecnologici
- R6 Cronoprogramma;
- R7 Elenco prezzi opere civili;
- R8 Elenco prezzi impianti tecnologici;
- R9 Quadro economico e calcolo incidenza mano d'opera;
- R10 Capitolato Speciale d'Appalto;

Tav. 1 Stralcio Planimetrico

Pianta Rilievo - Piano Terra - Piano Primo - Piano Copertura

Tav. 2 Sezione Rilievo A-A

Sezione Rilievo B-B

Prospetto Rilievo - Lato Atrio

Tav. 3 Pianta Progetto - Piano Terra - Piano Primo - Piano Copertura

Tav. 4 Sezione Progetto A-A

Sezione Progetto B-B

Prospetto Progetto - Lato Atrio

Tav. 5 Particolari struttura ascensore

Tav. 6 Abaco infissi

Tav.A1 Impianto antincendio Piano terra e Primo piano

Tav.C1 Impianto Rinnovo aria Piano terra - Primo piano – Piano coperture

Tav.C2 Impianto Rinnovo aria – Particolare bocchette di mandata

Tav.I1 Impianto idrico-fognante - Piano terra e Primo piano

Tav.T1 Impianto termico – rete di distribuzione dalla centrale termica ai collettori complanari - Piano terra e Primo piano

Tav.T2 Impianto termico rete di distribuzione dai collettori complanari agli elementi terminali di erogazione - Piano terra e Primo piano

Tav.T3 Impianto termico – schema funzionale – Centrale termica

Tav.T4 Impianto termico – schema funzionale – Impianto di produzione acqua calda con accumulatore solare

Tav.E1 Impianto elettrico di illuminazione - Piano terra e Primo piano

Tav.E2 Impianto elettrico di forza motrice - Piano terra e Primo piano

Tav.E3 Impianto telefonico e di trasmissione dati - Piano terra e Primo piano

Tav.E4 Impianto antrintrusione piano terra – Primo piano.

Tav.E5 Calcolo e dimensionamento Impianto elettrico – Schema a blocchi quadri elettrici – Schemi elettrici unifilari.

PIANO SICUREZZA e di Coordinamento.

Vista la validazione di cui agli artt. 47 e 48 del Regolamento OO.PP., D.P.R. 554/99, a firma del Responsabile del Procedimento;

Valutata la opportunità di utilizzare, per il finanziamento dei lavori di cui al succitato progetto, previa devoluzione, il mutuo di €. 1.032.913,80 concesso dalla Cassa DD.PP. con provvedimento in data 7.05.2002 posiz. N.438272200 per la ristrutturazione del Capannone ex ASM per le motivazioni riportate in premessa.

Visti i pareri favorevoli espressi dal Capo Settore LL.PP. e Capo Settore Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Vista la legge 109/94 e succ. modif.;

Visto il DPR n.554/99;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

Ad unanimità di voti;

DELIBERA

1) – Stabilire di sospendere temporaneamente il procedimento per la ristrutturazione del Capannone ex Sede ASM da destinare a Sede definitiva del Distaccamento dei VV.F. in pendenza della sperimentazione della funzionalità della sede provvisoria ad essere definitiva e, comunque, in pendenza dell'adeguamento del progetto alle prescrizioni formulate dal Ministero dell'Interno nel parere già reso.

2) – Stabilire di richiedere la devoluzione del mutuo di €. 1.032.913,80 già contratto con la Cassa DD.PP. per la ristrutturazione del Capannone ex Sede dell'ASM (n.438272200 posizione in data 7.5.02) con riserva di disporre la riconcessione di altro mutuo ove, ad avvenuta sperimentazione di cui al precedente punto 1), si addivenisse nella determinazione di procedere all'allestimento di una nuova Sede per il distaccamento dei VV.F.

3) - Approvare ai sensi del D.L.vo n. 267/2000 e dell'art. 16 legge 109/94 e successive modificazioni, il progetto esecutivo di "Ristrutturazione e recupero funzionale con destinazione ad Uffici Comunali dell'immobile ex Poliambulatorio e locali ex carcere in Via Cifariello, redatto dall'ing. Francesco Maria de Gennaro, dell'importo di €.1.050.000,00 distinto come nel seguente quadro economico:

A. LAVORI A BASE D'ASTA

Opere Edili	€.	462.950,55	
Impianti Tecnologici	€.	<u>364.540,03</u>	
Importo dei lavori a base d'asta	€.	827.490,58	€. 827.490,58

B. A detrarre oneri relativi alla sicurezza - €.

15.220,00

C. SOMME A DISPOSIZ. DELL'AMMINISTR.

- Imprevisti	€.	9.338,81
- Allacciamenti pubblici servizi	€.	10.000,00
- Spese generali	€.	70.000,00
- Spese per pubblicità,gara e istruttoria	€.	5.000,00
- Spese per collaudi	€.	6.000,00
- Incentivi 1,5% su lavori a base d'asta	€.	12.412,36
- Contrib.ass.e prev. 32,3% su incentivi	€.	4.009,19
- Iva 10% su A e B)	€.	82.749,06
- Iva 20%	€.	<u>15.000,00</u>

Sommano

€. 222.509,42

€. 222.509,42

Importo complessivo

€. 1.050.000,00

e che consta dei seguenti elaborati:

- R1 Relazione tecnica-illustrativa;
- R2 Relazione tecnico illustrativa impianti tecnologici;
- R3 Relazione tecnico strutturale;
- R4 Computo metrico opere civili;
- R5 Computo metrico impianti tecnologici
- R6 Cronoprogramma;
- R7 Elenco prezzi opere civili;
- R8 Elenco prezzi impianti tecnologici;
- R9 Quadro economico e calcolo incidenza mano d'opera;
- R10 Capitolato Speciale d'Appalto;

Tav. 1 Stralcio Planimetrico

Pianta Rilievo - Piano Terra - Piano Primo - Piano Copertura

Tav. 2 Sezione Rilievo A-A

Sezione Rilievo B-B

Prospetto Rilievo - Lato Atrio

Tav. 3 Pianta Progetto - Piano Terra - Piano Primo - Piano Copertura

Tav. 4 Sezione Progetto A-A

Sezione Progetto B-B

Prospetto Progetto - Lato Atrio

Tav. 5 Particolari struttura ascensore

Tav. 6 Abaco infissi

Tav.A1 Impianto antincendio Piano terra e Primo piano

Tav.C1 Impianto Rinnovo aria Piano terra - Primo piano – Piano coperture

Tav.C2 Impianto Rinnovo aria – Particolare bocchette di mandata

Tav.I1 Impianto idrico-fognante - Piano terra e Primo piano

Tav.T1 Impianto termico – rete di distribuzione dalla centrale termica ai collettori complanari - Piano terra e Primo piano

Tav.T2 Impianto termico rete di distribuzione dai collettori complanari agli elementi terminali di erogazione - Piano terra e Primo piano

Tav.T3 Impianto termico – schema funzionale – Centrale termica

Tav.T4 Impianto termico – schema funzionale – Impianto di produzione acqua calda con accumulatore solare

Tav.E1 Impianto elettrico di illuminazione - Piano terra e Primo piano

Tav.E2 Impianto elettrico di forza motrice - Piano terra e Primo piano

Tav.E3 Impianto telefonico e di trasmissione dati - Piano terra e Primo piano

Tav.E4 Impianto antintrusione piano terra – Primo piano.

Tav.E5 Calcolo e dimensionamento Impianto elettrico – Schema a blocchi quadri elettrici – Schemi elettrici unifilari.

PIANO SICUREZZA e di Coordinamento.

4) – Dare atto che alla spesa si farà fronte con devoluzione del mutuo di cui al precedente punto 2 e per la parte residua con fondi comunali (oneri di urbanizzazione).

5) - Nominare Responsabile del Procedimento l'ing. Enzo Balducci, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento Comunale, approvato dal C.C. con delibera n. 168 del 13.11.1996, in esecuzione della legge n. 241 del 07.08.1990.

6) - Trasmettere il presente provvedimento al Settore LL.PP., al Responsabile del Procedimento per quanto di sua competenza ed al Settore Economico-Finanziario (U.O. Finanziamenti) per l'attivazione del procedimento di devoluzione del mutuo.

