

**Delibera n.180 del 24.04.2003 pubblicata dal 28.04 al 13.05.2003**  
**OGGETTO: Richiesta di acquisizione del Palazzo ex Dogana Vecchia – Art.80, commi 4 e 5, della legge 27.12.2002 n.289.**

## **Palazzo Dogana**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso:

- che prospiciente alla Banchina Seminario di questa Città, accanto al Duomo Vecchio, si erge il Palazzo ex Dogana Vecchia;
- che il suddetto immobile, già sede dell'antico Seminario di Molfetta, fu successivamente utilizzato quale sede degli uffici della Dogana e, poi, abbandonato determinando un notevole degrado della struttura che solo in parte, relativamente alle strutture portanti, è stato fermato dai lavori di consolidamento eseguiti alcuni anni orsono;
- che l'Amministrazione comunale ha sempre richiesto di acquisire l'immobile per utilizzarlo per proprie esigenze;
- che l'immobile ha una valenza simbolica per la città di enorme importanza;
- che il protrarsi dello stato di abbandono dell'immobile provoca enormi danni all'immobile stesso, oltre che un sentimento collettivo di lesione della più importante "icona" cittadina;
- Tutto ciò premesso

Visto l'art.80, commi 4 e 5, della legge 27.12.2002 n.289 (Finanziaria 2003) che dà facoltà agli Enti Locali interessati di acquisire beni immobili del patrimonio dello Stato ubicati nel loro territorio di fare richiesta di detti beni all'Agenzia del Demanio entro il 30 aprile di ogni anno;

Visto che questa Amministrazione, confermando la volontà costantemente espressa sin dagli anni '80 interpretando le aspettative sempre manifestate dalla cittadinanza, intende chiedere l'acquisizione del Palazzo Dogana con lo scopo di recuperarlo, riqualificando e valorizzando dopo decenni di abbandono e riconsegnarlo alla fruizione della Comunità;

Viste anche la legge 23.12.1996 n.662 (Art.3, commi da 86 a 95) e la legge 27.12.97 n.449 (Art.14, commi 11 e 12);

Acquisiti i pareri favorevoli dal Dirigente del Settore LL.PP. sotto l'aspetto tecnico e dal Dirigente del Settore Finanze sotto l'aspetto contabile ai sensi dell'art.49 – comma 1° del T.U.E.L. n.267/2000;

Con voti unanimi;

### **DELIBERA**

- 1) Richiedere all'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art.80, commi 4 e 5, della Legge 27.12.2002 n.289, d' acquisizione al patrimonio del Palazzo ex Dogana Vecchia, sito in Molfetta, segnato al catasto al fg.55/b-particelle 2335, 1828, 1826, 1740, 1743 confinante a nord con p.lla U, a sud con Via Chiesa Vecchia, Vico Muro, p.lla 1716 ed a est con Via Campanile, Via Chiesa Vecchia, p.lla 1739.
- 2) Impegnare il Comune a procedere alla valorizzazione, recupero, riqualificazione ed eventuale ridestinazione d'uso dell'immobile così come previsto dal citato art.80 della legge n.289/2002.
- 3) Richiedere all'Agenzia del Demanio, in pendenza degli adempimenti procedurali di cui al 5° comma dell'art.80 della legge n.289/2002, l'anticipata e provvisoria consegna dell'immobile al Comune allo scopo di consentire di poter predisporre uno studio di fattibilità ed idoneo progetto di recupero funzionale.
- 4) Demandare al Sindaco di dare esecuzione al presente provvedimento mediante inoltro dell'istanza entro il termine del 30.4.2003 ed al responsabile del procedimento – Ing.Vincenzo Balducci – ogni altro adempimento dovuto.