

# CITTA' DI MOLFETTA

## PROVINCIA DI BARI

---

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.284

del 16.07.2003

#### OGGETTO

Progetto di variante Palazzetto dello Sport di Mezzogiorno.

L'anno duemilatre, il giorno sedici del mese di luglio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Sig.	MINERVINI	Tommaso	- SINDACO	- Presente
Dott.	MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	VISAGGIO	Francesco	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	BRATTOLI	Mauro	- ASSESSORE	- Assente
Avv.	UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	ANCONA	Antonio	- ASSESSORE	- Assente
Dott.	TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Assente
Dott.	MEZZINA	Maria	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	NAPPI	Francesco S.	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	PANUNZIO	Luigi	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: Sig. Tommaso MINERVINI – **Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale Dott. Carlo Lentini Graziano**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Pubblicata dal 21.7.03 al 05.08.03

La Giunta Comunale

Premesso che:

- con deliberazione della G.M. n. 528 del 05/07/1999 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di costruzione della Palestra Coperta a Mezzogiorno per l'importo complessivo di £ 7.100.000.000 pari ad € 3.666.843,98 così distinti:

IMPORTO DEL PROGETTO		
A) LAVORI		
1) lavori a base d'asta	£ 5.368.381.280	
2) Oneri per la sicurezza	£ 137.376.007	
SOMMANO		<b>£ 5.505.757.287</b>
B) Somme a disposizione		
1) IVA per lavori 10%	£ 536.838.128	
2) Spese generali	£ 650.000.000	
3) IVA e Inarcassa	£ 136.500.000	
4) Oneri per la sicurezza	£ 55.000.000	
5) IVA per oneri sicurezza	£ 19.237.061	
6) Imprevisti, all. ed arrotond.	£ 196.666.984	
TOTALE A DISP:NE		<b>£ 1.594.242.713</b>
TOTALE GENERALE		<b>£ 7.100.000.000</b>

- che a seguito di licitazione privata i lavori furono affidati all'Impresa SO.ME.TA., giusto contratto in data 15/06/2000 Rep. N° 6730 con il ribasso d'asta del 16,24% ed in conseguenza il quadro economico veniva così aggiornato:

IMPORTO DEL PROGETTO		
A) LAVORI		
1) lavori a base d'asta	£ 4.496.556.160	
2) Oneri per la sicurezza	£ 137.376.007	
SOMMANO		<b>£ 4.633.932.167</b>
B) Somme a disposizione		
1) IVA per lavori 10%	£ 449.655.616	
2) Spese generali	£ 650.000.000	
3) IVA e Inarcassa	£ 136.500.000	
4) Oneri per la sicurezza	£ 55.000.000	
5) IVA per oneri sicurezza	£ 19.237.601	
6) Economie da ribasso	£ 871.825.120	
6) Imprevisti, all. ed arrotond.	£ 283.849.496	
TOTALE A DISP:NE		<b>£ 2.466.067.833</b>
TOTALE GENERALE		<b>£ 7.100.000.000</b>

- lavori furono iniziati in data 6/10/2000;
- durante l'esecuzione dei lavori la locale squadra maschile di Pallavolo, in "odore" di promozione alla serie superiore (A2), avvenuta nel maggio u.s., ha fatto richiesta di

modifiche sostanziali da apportare all'impianto sportivo perché lo stesso potesse essere omologato per ospitare campionati nazionali di serie A;

- la promozione alla serie superiore non esclude la eventualità di disputare gare anche a livello internazionale non ultima è la richiesta pervenuta dal CONI di acquisire la disponibilità di impianti sportivi per ospitare alcune squadre estere che disputeranno le prossime Olimpiadi di Atene (2004)
- Adeguare l'impianto sportivo alle nuove esigenze, non previste e non prevedibili in fase di progettazione, in quanto lo stesso nasceva prima come palestra di quartiere e, successivamente come Palazzetto dello Sport per gare a carattere regionale, vuol dire apportare modifiche sostanziali quali per esempio:
  - a) Installazione della copertura spaziale ad altezza superiore, dovendo garantire un'altezza netta (pavimento-soffitto) non inferiore a mt. 12;
  - b) Garantire una capienza di spettatori non inferiore a 1000 posti ;
  - c) Dotare il Palazzetto di un impianto di diffusione sonora, prevedere l'oscuramento delle finestre;
  - d) Consentire l'uso della palestra principale anche per le manifestazioni teatrali e musicali.

Tutto ciò premesso:

Considerata la imprevedibilità della circostanza che ha determinato variazioni significative all'opera progettata, rientrando queste nella fattispecie di cui all'art. 25 lett. bis della L. 109/94 e ss.mm. e ii., per cui la perizia suppletiva risulta legittimata;

Letta e condivisa la relazione del Direttore dei Lavori e del Responsabile del Procedimento;

Vista la perizia suppletiva e di variante da cui scaturisce che a seguito di tali modifiche il quadro economico del progetto è stato modificato con aumento della spesa complessiva come segue:

IMPORTO DI PERIZIA		
A) LAVORI		
1) Lavori a lordo perizia	€ 3.786.219,39	
2) a dedurre oneri sicurezza	€ 70.948,79	
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 3.715.270,60</b>	
3) a dedurre ribasso de 16,24%	€ 603.359,95	
4) a dedurre il ribasso del 5% oltre il quinto d'obbligo (3.715.270,60 – 1/20*2.772.537,54	€ 19.411,28	
<b>Lavori di perizia al netto</b>		<b>€ 3.092.499,37</b>
<b>Oneri della sicurezza</b>		<b>€ 95.073,18</b>
	<b>SOMMANO</b>	<b>€ 3.187.572,55</b>
B) somme a disposizione		
5) IVA sicurezza 10%	€ 9.507,32	
6) IVA lavori 10% ( € 2.980.653,80)	€ 298.065,38	
6) IVA forniture 20% ( 111.845,57)	€ 22.369,11	
7) Spese generali progetto originario	€ 200.000,00	
8) Spese generali prog. complet.	€ 270.000,00	
9) IVA e Inarcassa	€ 67.300,00	

10) incentivi ed oneri riflessi	€ 49.200,00	
11) allacciamenti	€ 25.859,33	
12) imprevisti e arrotondamenti	€ 16.970,29	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 959.271,43
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 4.146.843,98</b>

Composta dai seguenti elaborati redatti dal D. LL., ing. Antonio Gadaleta:

- A) Relazione tecnica amministrativa;
- B) Atto di sottomissione e verbale di coordinamento nuovi prezzi;
- C) Elenco nuovi prezzi;
- D) Quadro di Raffronto
- E) Computo metrico estimativo;
- P01) Planimetria generale dell'impianto sportivo;
- P02) Planimetria a quota – 3,80;
- P03) Planimetria a quota – 0,50;
- P04) Planimetria a quota + 6.50
- P05) Planimetria generale e copertura spaziale;
- P06) Planimetria Generale sistemazione esterna impianto sportivo;
- P07) Prospetto Nord;
- P08) Prospetto Sud;
- P09) Prospetto Est;
- P10) Prospetto Ovest;
- P13) Planimetria a quota – 3,80;
- P14) Planimetria a quota – 3,80;
- P15) Planimetria a quota – 3,80;
- IA01) Planimetria a quota – 0,50 – Impianto Antincendio;
- II01) Impianto idrico – Planimetria a quota – 3,80;
- IF01) Impianto fognario – Planimetria a quota – 3,80;
- IR01) Impianto di riscaldamento – Planimetria a quota – 3,80;
- IR02) Impianto di riscaldamento – Planimetria piano copertura;
- IR03) Impianto di riscaldamento – Schema montaggio U.T.A.

Vista la validazione posta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 46 del DPR 554/99 sul progetto di variante e completamento della palestra coperta di Mezzogiorno così come predisposto dall'ing. Antonio Gadaleta, progettista e Direttore dei Lavori e che prevede una maggiore spesa di €. 480.000,00 ed un maggiore importo contrattuale di €.770.221,92 al netto del ribasso oltre IVA ed oneri della sicurezza;

Vista la legge 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni, ed in particolare l'art. 25 lett. B) bis;

Visto il Regolamento di esecuzione della predetta legge approvato con D.P.R n° 554/1999;

Vista la nota favorevole ed il visto di nulla osta del responsabile del procedimento, Ing.Parisi, qui allegate;

Visto che i maggiori lavori sono derivati da eventi inerenti la natura e specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera al fine di avere un impianto funzionante ed idoneo ad ospitare incontri a livello internazionale e per essere utilizzato anche per altre attività a vantaggio della totalità dei cittadini;

Assunti i pareri favorevoli espressi dal dirigente del Settore LL.PP e dal Settore Economico Finanziario ai sensi dell'art.49, comma1° del D. L.vo n. 267/2000

Con voti unanimi resi nei modi di legge;

### DELIBERA

1. Approvare in linea tecnica il progetto di variante e completamento della palestra Coperta di Mezzogiorno, per le motivazioni addotte in narrativa, avente il seguente quadro economico e costituito dai successivi Elaborati:

### QUADRO ECONOMICO

IMPORTO DI PERIZIA		
A) LAVORI		
1) Lavori a lordo perizia	€ 3.786.219,39	
2) a dedurre oneri sicurezza	€ 70.948,79	
SOMMANO	€ 3.715.270,60	
3) a dedurre ribasso de 16,24%	€ 603.359,95	
4) a dedurre il ribasso del 5% oltre il quinto d'obbligo (3.715.270,60 – 1/20*2.772.537,54	€ 19.411,28	
<b>Lavori di perizia al netto</b>		<b>€ 3.092.499,37</b>
<b>Oneri della sicurezza</b>		<b>€ 95.073,92</b>
	<b>SOMMANO</b>	<b>€ 3.187.572,29</b>
B) somme a disposizione		
5) IVA sicurezza 10%	€ 9.507,32	
6) IVA lavori 10% ( 2.980.653,80 )	€ 298.065,38	
6) IVA forniture 20% ( € 111.845,57 )	€ 22.369,11	
7) Spese generali progetto originario	€ 200.000,00	
8) Spese generali prog. complet.	€ 270.000,00	
9) IVA e Inarcassa	€ 67.300,00	
10) incentivi ed oneri riflessi	€ 49.200,00	
11) allacciamenti	€ 25.859,33	
12) imprevisti e arrotondamenti	€ 16.970,29	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 959.271,43
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 4.146.843,98</b>

### ELABORATI DI PROGETTO DI VARIANTE

- A) Relazione tecnica amministrativa;
- B) Atto di sottomissione e verbale di coordinamento nuovi prezzi;
- C) Elenco nuovi prezzi;
- D) Quadro di Raffronto
- E) Computo metrico estimativo;
- P01) Planimetria generale dell'impianto sportivo;
- P02) Planimetria a quota – 3,80;

- P03) Planimetria a quota – 0,50;
  - P04) Planimetria a quota + 6,50
  - P05) Planimetria generale e copertura spaziale;
  - P06) Planimetria Generale sistemazione esterna impianto sportivo;
  - P07) Prospetto Nord;
  - P08) Prospetto Sud;
  - P09) Prospetto Est;
  - P10) Prospetto Ovest;
  - P13) Planimetria a quota – 3,80;
  - P14) Planimetria a quota – 3,80;
  - P15) Planimetria a quota – 3,80;
  - IA01) Planimetria a quota – 0,50 – Impianto Antincendio;
  - II01) Impianto idrico – Planimetria a quota – 3,80;
  - IF01) Impianto fognario – Planimetria a quota – 3,80;
  - IR01) Impianto di riscaldamento – Planimetria a quota – 3,80;
  - IR02) Impianto di riscaldamento – Planimetria piano copertura;
  - IR03) Impianto di riscaldamento – Schema montaggio U.T.A.
2. Dare atto che la maggiore spesa di € 480.000,00 sarà finanziata con devoluzione di residui di mutui.
  3. Confermare Responsabile del Procedimento l'Ing. Giuseppe Parisi.
  4. Demandare al Dirigente del Settore LL.PP. la predisposizione degli atti relativi alla procedura prevista dall'art.192 del T.UU.EE.LL. n.267/2000 nonché al Dirigente del Settore Economico Finanziario di perfezionare l'iter procedurale per la devoluzione dei residui di mutui l'U.A. Appalti e Contratti di perfezionare il contratto aggiuntivo.
  5. Trasmettere la presente al Capo Settore LL.PP, al Responsabile del Procedimento ing. G. Parisi, al Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, all'Ufficio di Ragioneria per gli opportuni adempimenti.
  6. Dichiarare il presente provvedimento di immediata esecutività ai sensi dell'art.134, comma 4° del D.L.vo n.267/2000.