

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.289

del 17.07.2003

O G G E T T O

Classificazione tra le Comunali delle strade denominate "Vie Bolivar, R.Scardigno, La Sorsa, 8 Marzo".

L'anno duemilatre, il giorno diciassette del mese di luglio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Sig.	MINERVINI	Tommaso	- SINDACO	- Presente
Dott.	MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	VISAGGIO	Francesco	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	BRATTOLI	Mauro	- ASSESSORE	- Assente
Avv.	UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	ANCONA	Antonio	- ASSESSORE	- Assente
Dott.	TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	MEZZINA	Maria	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	NAPPI	Francesco S.	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	PANUNZIO	Luigi	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: Sig.Tommaso MINERVINI – **Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale Dott.Carlo Lentini Graziano**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Publicata dal 25.7 al 9.08.2003

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

il Comune di Molfetta assegnò le aree del Lotto n.10 del Piano di Zona – Comprensorio di Ponente – tramite convenzioni a rogito notarile, alle cooperative edilizie “APULIA”, “F.LLI ROSELLI”, “ALTAIR”, “F.TURATI”, “FIDEA”, “BELVEDERE”, “S.LUCIA” in diritto di superficie, ed alla cooperativa edilizia “ACAI” in diritto di proprietà;

Nell’area assegnata alla cooperativa edilizia “ACAI” in diritto di proprietà non era ricompresa la parte da destinare alla realizzazione delle strade;

Con deliberazione della G.M. n.438 del 15.3.1983 il Comune aderì alle proposte formulate dalle Cooperative assegnatarie in diritto di superficie di retrocessione allo stesso Comune delle parti di suolo adibite a strade interne al Lotto (vie Bolivar, R.Scardigno, La Sorsa, 8 Marzo);

Con la stessa deliberazione G.M. n.438/1983, furono assunti, a carico del Comune, gli oneri di manutenzione delle strade, degli impianti di p.i. nonché delle urbanizzazioni insistenti e sottostanti realizzate sulle aree in questione;

Ad oggi le strade di che trattasi non risultano classificate comunali ai sensi dell’art.4 della Legge Regionale n.38 del 21.12.1977, anche se da sempre destinate ad uso pubblico pedonale e carrabile;

La classificazione tra le Comunali non è mai avvenuta in quanto, nonostante la manifestata disponibilità di cessione delle aree adibite a strade da parte delle cooperative edilizie (deliberazione G.M. n.438/1983), non si è mai addivenuti alla stipula degli atti pubblici di ricongiunzione della proprietà superficaria alla proprietà del suolo in capo al Comune;

Gran parte dei condomini attuali aventi causa delle originarie Cooperative Edilizie assegnatarie in diritto di superficie, hanno nuovamente manifestato, con apposite dichiarazioni agli atti, la disponibilità a cedere in favore del Comune ed a titolo gratuito le aree adibite a strade ricadenti nel Lotto n.10 del P.d.Z. di Ponente, ricorrendo, se del caso, anche alla stipulazione di atto pubblico;

TUTTO CIO’ PREMESSO

Ritenuto di dover procedere a regolarizzare la situazione di fatto esistente, mediante l’acquisizione formale delle aree per ricongiungere la proprietà superficaria alla proprietà del suolo;

Ritenuto di conferire specifico incarico al Dirigente del Settore LL.PP. ed all’Ufficio Contratti, di provvedere rispettivamente:

- Il Settore LL.PP.: alla classificazione tra le Comunali delle strade denominate “Via Bolivar, R.Scardigno, La Sorsa, 8 Marzo” e zone attigue, sussistendone tutti i presupposti individuati dal C.d.S. nella decisione n.1155 del 2.3.2002, e cioè:
 - a) uso pubblico da parte di un numero indeterminato di persone;
 - b) ubicazione delle strade all’interno dei luoghi abitati;
 - c) inclusione delle stesse nella toponomastica del Comune;
 - d) comportamento della P.A.: nel settore dell’edilizia e dell’urbanistica;
 - e) assoggettamento dei cittadini alla prassi determinata dal suddetto comportamento;

- L’Ufficio Contratti alla stipula di uno o più atti pubblici, a rogito del Segretario Generale, di ricongiunzione, in capo al Comune, della proprietà superficaria alla proprietà del suolo;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Capo Settore Lavori Pubblici e dal Capo Settore Economico-Finanziario, ai sensi dell’art.49, comma 1°, del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n.267/2000;

Ad unanimità di voti resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

- 2) Incaricare il Dirigente del Settore LL.PP. di attuare il procedimento di classificazione tra le Comunali delle strade “Vie Boliva, R.Scardigno, La Sorsa, 8 Marzo” e zone attigue, meglio individuate nell’allegata polimetria, ai sensi della Legge Regionale n.38/1977, sussistendone tutti i presupposti.
- 3) Nominare responsabile del procedimento l’Ing.Vincenzo Balducci.
- 4) Trasmettere il presente provvedimento al Segretario Generale, al Responsabile del procedimento, al Dirigente del Settore LL.PP. ed agli uffici Contratti e Ragioneria, al Comando P.M., all’ASM, all’Ufficio Tributi per TARSU, alla Gestor per TOSAP, al Capo Settore Territorio, al Capo Settore Anagrafe per denominazione completa stradario, al Capo Sett.Economico-Finanziario per l’annotazione nell’inventario comunale.