

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.293

del 17.07.2003

O G G E T T O

Perizia suppletiva e di variante del progetto esecutivo di riqualificazione igienico-funzionale dell'area libera compresa tra la via Morte e la via S.Orsola del Centro Antico di Molfetta.

L'anno duemilatre, il giorno diciassette del mese di luglio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Sig.	MINERVINI	Tommaso	- SINDACO	- Presente
Dott.	MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	VISAGGIO	Francesco	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	BRATTOLI	Mauro	- ASSESSORE	- Presente
Avv.	UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	ANCONA	Antonio	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	MEZZINA	Maria	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	NAPPI	Francesco S.	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	PANUNZIO	Luigi	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: Sig. Tommaso MINERVINI – **Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale Dott. Carlo Lentini Graziano**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Pubblicata dal 21.7.03 al 5.08.2003

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 133 del 21.02.
- 2002, approvava il progetto preliminare per la riqualificazione igienico funzionale dell'area libera compresa tra la via Morte e la via Sant'Orsola del centro Antico di Molfetta, redatto dall'arch. Lazzaro Pappagallo dell'U.T.C.
- successivamente all'acquisizione del parere favorevole da parte della Soprintendenza ai B.A.A.A.S. di Bari emesso in data 24.10.02 prot. 26343, con successiva deliberazione n. 538 del 31.10.2002, si approvava il progetto esecutivo per complessivi Euro 122.516,55 di cui E. 92.081,08 per lavori a base d'asta, E. 3.000,00 per oneri per la sicurezza ed E. 20.986,84 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed Euro 6.200,00 per espropri;
- con determinazione dirigenziale del Settore Territorio n. 458 del 06.11. 2002, veniva indetta trattativa privata ad esito di gara ufficiosa con l'approvazione dell'elenco delle ditte da invitare alla gara medesima e dello schema della lettera invito;
- a seguito di presentazione delle offerte al ribasso da parte delle ditte invitate a partecipare alla gara, con determinazione dirigenziale del settore Territorio n. 517 del 02.12.2002, si pronunciava l'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore dell'impresa Balacco Lavori Edili s. n. c. di Molfetta che aveva offerto il ribasso del 2,70%, per l'importo di E. 89.594,89, oltre ad E. 3.000,00 per oneri di sicurezza;
- i lavori furono consegnati il giorno 09.12.2002 con verbale sottoscritto in pari data dal direttore dei lavori e dall'impresa e sono tuttora in corso senza aver subito interruzione alcuna;
- durante l'esecuzione dei lavori, dopo aver operato i primi disfacimenti degli intonaci ammalorati e le prime demolizioni e asportazioni dei materiali rinvenuti da precedenti demolizioni delle preesistenti struttura presenti in sito, sono venuti alla luce rinvenimenti di pozzi, cisterne e vani interrati, imprevisti ed imprevedibili, che hanno determinato la necessità di eseguire alcune variazioni al progetto approvato ed appaltato;
- facendo parte del Centro Antico ed essendo frutto di numerose stratificazioni edilizie succedutesi nel tempo, l'area e gli immobili oggetto di intervento, in ogni fase dell'esecuzione dei lavori, hanno suscitato nuovi e non prevedibili problemi d'ordine strutturale e architettonico meritevoli di attenta analisi e progressivi adeguamenti al progetto appaltato;
- Alla luce dei primi rinvenimenti imprevisti, il direttore dei lavori ordinava verbalmente all'impresa di eseguire categorie di opere aggiuntive e/o sostitutive a quelle previste dal progetto nei limiti degli importi e delle percentuali previsti dall'art. 25 della l. 109/94 e s. m. ed i. e predisponendo i primi elementi di variante finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;
- Vista la perizia suppletiva e di variante, redatta dal direttore dei lavori ai sensi dall'art. 25, comma 1, lett. b-bis della L. 109/94 e s. m. ed i., motivata dalla "*...presenza di eventi inerenti la natura e specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera e di rinvenimenti imprevisti o non prevedibili nella fase progettuale*" e dal comma 3 del medesimo articolo "*...varianti in aumento o in diminuzione finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità...*";
- Visti gli elaborati tecnici di perizia suppletiva e di variante costituita da:

- Quadro comparativo;
 - Computo metrico di variante
 - Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
- e dal seguente

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

	CONTRATTO	VARIANTE
Importo lavori a base d'asta	Euro 92.081,08	E 110.305,99
Detrazione per ribasso contrattuale del 2,70%	E 2.486,19	E 2.978,26
Importo netto	E. 89.594,89	E 107.327,73
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	E 3.000,00	E 3.000,00
Totale	E 92.594,89	E 110.327,73
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Lavori in economia compreso IVA 10%	E 2.000,00	E 2.000,00
Imprevisti	E 2.500,00	E 832,69
IVA 10% su lavori	E 8.959,48	E 10.732,77
Fondo ncentivante 1,5% su lavori	E 1.381,22	E 1.654,59
Oneri previdenziali 32,3% su incentivi	E 446,14	E 534,43
Allacci e forniture (enel, gas, acqua, fogna)	E 3.500,00	E 3.500,00
Pratiche C.P.I. e ISPEL	E 2.200,00	E 2.200,00
Totale some a disposizione	E 20.986,84	E 21.454,49
Economie da destinare	E 2.734,74	
Espropri	E 6.200,00	E 6.217,79
Totale generale	E 122.516,47	E 138.000,00

Vista la Relazione Tecnica e del Responsabile del Procedimento, allegata alla Perizia e redatta ai sensi dell'art. 134 del D.P.R. 21.12.1999 n. 554, nella quale sono riportate le cause, motivazioni e giustificazioni inerenti la variazione dei lavori;

Preso atto che il maggior importo dei lavori previsto dalla perizia suppletive è del 19,16% dell'importo contrattuale e dunque non eccede la percentuale di un quinto prevista dall'art. 10, comma 2, del D. M. LL. PP. n. 145 del 19.04.2000;

Accertato che la presente perizia, non modificando la sostanza del progetto principale, è stata elaborata e trova la sua giustificazione nel comma 1, lett. b. bis dell'art. 25 della L. 109/94 e s. m. ed i. in quanto riguarda struttura di origine storica presente nel C. A. che ha portato in luce durante l'esecuzione dei lavori vani ed elementi murari interrati ed occultati assolutamente imprevisi e non prevedibili né in fase di esecuzione dei rilievi né in quella di elaborazione di progetto principale ed, inoltre, le maggiori opere previste attengono alla completa fruizione e gestione da parte dell'Amministrazione della natura del bene;

Verificato che, ai sensi dell'art. 134, comma 9 del D.P.R. 554/99, poiché la perizia suppletive e di variante comporta la necessità di una maggiore spesa rispetto a quella prevista nel quadro Economico del progetto approvato, la perizia stessa necessita dell'approvazione della Giunta Comunale in quanto organo decisionale della stazione appaltante;

Tutto ciò premesso

- Vista la L. 109/94 e s. m. ed i.
Visto il D.P.R. 554/99;
- Visto il D. M. LL. PP. n. 145 del 19.04.2000
- Acquisiti i pareri favorevoli del dirigente del Settore Territorio e del dirigente del settore economico finanziario emessi rispettivamente ai sensi degli art. 49, comma 1° e art. 153 comma 1° del D. L.vo 18.08.2000 n. 267 – legge quadro sull'ordinamento degli enti locali;

DELIBERA

1. Approvare la perizia suppletiva e di variante del progetto esecutivo di Riqualficazione igienico funzionale dell'area libera compresa tra la via Morte e la via Sant'Orsola del C. A. redatta dal direttore dei lavori, arch L. Pappagallo dell'importo complessivo di Euro 138.000,00 e costituito degli elaborati richiamati in premessa e dal seguente quadro economico:

	CONTRATTO	VARIANTE
Lavori:		
lavori a base d'asta	Euro 92.081,08	E 110.305,99
Detrazione per ribasso contrattuale del 2,70%	E 2.486,19	E 2.978,26
Importo netto	E. 89.594,89	E 107.327,73
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	E 3.000,00	E 3.000,00
Totale	E 92.594,89	E 110.327,73
Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
Lavori in economia compreso IVA 10%	E 2.000,00	E 2.000,00

Imprevisti	E	2.500,00	E	832,69
IVA 10% su lavori	E	8.959,48	E	10.732,77
Fondo ncentivante 1,5% su lavori	E	1.381,22	E	1.654,59
Oneri previdenziali 32,3% su incentivi	E	446,14	E	534,43
Allacci e forniture (enel, gas, acqua, fogna)	E	3.500,00	E	3.500,00
Pratiche C.P.I. e ISPESL	E	2.200,00	E	2.200,00
Totale some a disposizione	E	20.986,84	E	21.454,49
Economie da destinare	E	2.734,74		
Espropri	E	6.200,00	E	6.217,79
Totale generale	E	122.516,47	E	138.000,00

2. approvare l'atto di sottomissione e verbale di concordamento di n. 18 nuovi prezzi;
3. Dare atto che per effetto della perizia suppletiva e di variante il contratto di appalto si incrementa di ulteriori **Euro 17.732,84**, oltre IVA al 10%;
4. Incaricare l'ufficio appalti e contratti di predisporre contratto aggiuntivo nell'importo di Euro 17.732,84 oltre IVA;
5. Imputare la maggiore spesa complessiva di **Euro 15.483,53**, rinveniente dalla Perizia Suppletiva e di Variante, al Cap.53000 "Fondo di rotazione Centro Antico" del bilancio2003;
6. Confermare responsabile del procedimento l'arch. Lazzaro Pappagallo;
7. Trasmettere il presente atto al Responsabile del Procedimento, al Capo Settore Territorio, all'Ufficio Appalti e contratti e al Settore economico finanziario per gli adempimenti di rispettiva competenza;
8. Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del . L.vo 267/2000, dichiarare il presente provvedimento di immediata eseguibilità

UFFICIO RAGIONERIA

IMPEGNO INSERITO CON PROGRESSIVO N.3643 IMPUTATO AL CAP.N.53000 "FONDO ROTAZIONE CENTRO ANTICO" DEL BILANCIO 2003 €15.483,53.

F.TO IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

