

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.294

del 17.07.2003

O G G E T T O

Progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria comparti 14-15-16.

L'anno duemilatre, il giorno diciassette del mese di luglio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

| | | | | |
|-------|-----------|--------------|-------------|------------|
| Sig. | MINERVINI | Tommaso | - SINDACO | - Presente |
| Dott. | MAGARELLI | Mauro G.ppe | - ASSESSORE | - Presente |
| Sig. | VISAGGIO | Francesco | - ASSESSORE | - Presente |
| Dott. | BRATTOLI | Mauro | - ASSESSORE | - Presente |
| Avv. | UVA | Pietro | - ASSESSORE | - Presente |
| Dott. | ANCONA | Antonio | - ASSESSORE | - Presente |
| Dott. | TAMMACCO | Saverio | - ASSESSORE | - Presente |
| Dott. | MEZZINA | Maria | - ASSESSORE | - Assente |
| Sig. | NAPPI | Francesco S. | - ASSESSORE | - Presente |
| Dott. | PANUNZIO | Luigi | - ASSESSORE | - Presente |

Presiede: Sig. Tommaso MINERVINI – **Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale Dott. Carlo Lentini Graziano**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Publicata dal 1°08.2003 al 16.08.2003

La Giunta Comunale

Premesso che:

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 51/98 adottò un piano Straordinario per l'edilizia economico popolare ex art. 51 legge 865/71 che interessava i comparti 1,2,3,14,15 e 16 del PRGC. adottato;
 - con deliberazione n. 84/1998 il Consiglio Comunale approvò in via definitiva il predetto Piano Straordinario per l'edilizia economico popolare;
 - successivamente con deliberazione C.C. n.° 84 fu adottato il nuovo Piano di Zona "167", approvato in via definitiva, con deliberazione dello stesso C.C. n. 59/2001;
 - la Regione Puglia con deliberazione G.C. n.527/2001 (BUR del 4.7.2001 e G.U. n.183/2001) ha approvato, in via definitiva, il PRGC del Comune di Molfetta;
 - il Comune ha già provveduto ad acquisire le aree comprese nei comparti 14,16, 1 e 2 e sono in corso le procedure per l'acquisizione delle aree dei comparti 15 e 3;
 - nel Comparto n. 14 è stata sottoscritta la convenzione urbanistica con il 100% dei proprietari delle aree comprese nel comparto, sono state sottoscritte le convenzioni con le Cooperative Mina, Orchidea B e Casa Ridente e ed è in corso il rilascio delle concessioni edilizie; sono, altresì, state rilasciate due delle tre concessioni previste per i privati ed è in corso la sottoscrizione della convenzione con la palazzina di edilizia convenzionata;
 - nel Comparto 16 è stata stipulata la convenzione urbanistica con il 100% dei proprietari delle aree comprese nel comparto, sono state deliberate le convenzioni con le quattro cooperative assegnatarie, è in corso di deliberazione la convenzione con la ditta che si è aggiudicata l'edilizia convenzionata, in tale comparto si è accumulato un qualche ritardo a causa di alcune difficoltà nel predisporre i tipi di frazionamento per l'esistenza di alcuni immobili (costruzioni, opifici) da frazionare che richiedono una verifica straordinaria da parte del catasto;
 - nel comparto 15 è in corso la redazione dei verbali di consistenza a causa dell'approvazione da parte del C.C. dell'ultima variante predisposta a causa di una non rispondenza tra le planimetrie catastali e il rilievo plano altimetrico fatto eseguire;
 - le aree oggetto dei predetti Piani sono prive di urbanizzazioni primarie e con le convenzioni urbanistiche il Comune si è impegnato ad eseguirle direttamente sulla base di progetti esecutivi;
 - che l'incarico di predisporre il progetto esecutivo delle urbanizzazioni primarie fu affidato al Capo Settore Territorio;
 - che l'opera è prevista nel Piano Triennale delle OO.PP. 2003-2005 nonchè nell'elenco delle opere e lavori pubblici 2003, approvati con deliberazione del C.C. n.12 in data 03.04.2003;
- Ciò premesso:
- Visto che il Capo Settore Territorio ha consegnato il progetto delle predette urbanizzazioni relativamente ai Comparti 14, 15 e 16 costituito dai seguenti elaborati:

TAV. 0 - Relazione generale

TAV. 1/14 - Planimetria catastale scala 1:1000;

TAV. 2 /14 - Rilievo plano - altimetrico scala 1:1000;

TAV. 3 /14 - Piano particolareggiato scala 1:1000;

TAV. 4 /14 - Rete stradale con curve di livello scala 1:1000;

TAV. 5 /14 -. Planimetria con sezioni;

TAV. 6 /14 - Profili stradali , scala lunghezze 1:1000, scala altezze 1:10;

TAV. 7 /14 -. Sezioni stradali scala 1:100;

- TAV. 8 /14 - Sezioni stradali tipo
- TAV. 9 /14 - Planimetria fogna nera
- TAV. 10/14 - Profilo fognatura nera
- TAV. 11/14-15 –16 particolari esecutivi fognatura nera
- TAV. 12/14 - Planimetria fognatura bianca
- TAV. 13/14 - Profili fognatura bianca
- TAV. 14/ 14 – 15 – 16 Particolari esecutivi fognatura bianca
- TAV. 15/14 - Planimetria pubblica illuminazione
- TAV. 16/14 - Schema quadri elettrici
- TAV. 17/14 - Planimetria cavidotti energia elettrica
- TAV. 18/14 - Planimetria cavidotti telefonici
- TAV. 19/14 - Planimetria rete idrica
- TAV. 1/15 - Planimetria catastale scala 1:1000;
- TAV. 2 /15 - Rilievo piano - altimetrico scala 1:1000;
- TAV. 3 /15 - Piano particolareggiato scala 1:1000;
- TAV. 4 /15 - Rete stradale con curve di livello scala 1:1000;
- TAV. 5 /15 -. Planimetria con sezioni;
- TAV. 6 /15 - Profili stradali , scala lunghezze 1:1000, scala altezze 1:10;
- TAV. 7 /15 -. Sezioni stradali scala 1:100;
- TAV. 8 /15 - Sezioni stradali tipo
- TAV. 9 /15 - Planimetria fogna nera
- TAV. 10/15 - Profilo fognatura nera
- TAV. 12/15 - Planimetria fognatura bianca
- TAV. 13/15 - Profili fognatura bianca
- TAV. 15/15 - Planimetria pubblica illuminazione
- TAV. 16/15 - Schema quadri elettrici
- TAV. 17/15 - Planimetria cavidotti energia elettrica
- TAV. 18/15 - Planimetria cavidotti telefonici
- TAV. 19/15 - Planimetria rete idrica
- TAV. 1/16 - Planimetria catastale scala 1:1000;
- TAV. 2 /16 - Rilievo piano - altimetrico scala 1:1000;
- TAV. 3 /16 - Piano particolareggiato scala 1:1000;
- TAV. 4 /16 - Rete stradale con curve di livello scala 1:1000;
- TAV. 5 /16 -. Planimetria con sezioni;
- TAV. 6 /16 - Profili stradali , scala lunghezze 1:1000, scala altezze 1:10;
- TAV. 7 /16 -. Sezioni stradali scala 1:100;
- TAV. 8 /16 - Sezioni stradali tipo
- TAV. 9 /16 - Planimetria fogna nera
- TAV. 10/16 - Profilo fognatura nera
- TAV. 12/16 - Planimetria fognatura bianca
- TAV. 13/16 - Profili fognatura bianca
- TAV. 15/16 - Planimetria pubblica illuminazione
- TAV. 16/16 - Schema quadri elettrici
- TAV. 17/16 - Planimetria cavidotti energia elettrica
- TAV. 18/16 - Planimetria cavidotti telefonici
- TAV. 19/16 - Planimetria rete idrica
- TAV. 20 - Computo Metrico estimativo
- TAV. 21 - Elenco prezzi unitari
- TAV. 22 - Capitolato Speciale d'appalto per l'urbanizzazione
- TAV. 23 - Piano per la sicurezza;
- TAV. 24 - Analisi di compatibilità ambientale ;

- che la spesa per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione progettate ammonta ad € 2.800.000,00 così distinte:

| | | |
|---|----------|---------------------|
| A) Importo lavori (compreso oneri della sicurezza) | € | 2.304.453,37 |
| Oneri per la sicurezza | € | 69.486,26 |
| Importo a base d'asta | € | 2.234.967,11 |
| B) Somme a disposizione dell'Amm.ne | | |
| - per incentivo legge 109/94 | € | 34.566,80 |
| - per oneri previdenz. e assist. | € | 11.268,78 |
| - per coordinamento sicurezza | € | 69.133,60 |
| - per collaudo tecnico amm.vo | € | 10.000,00 |
| - per allacc., imprevisti e oneri non prev. | € | 25.000,00 |
| - per IVA 10% sui lavori | € | 230.445,34 |
| - per contributo alta sorveglianza | € | 6.000,00 |
| - per IVA su allacc. e alta sorveglianza | € | 6.200,00 |
| - per imprevisti | € | 102.932,11 |
| Totale somme a disp.ne | € | 495.546,63 |
| TOTALE GENERALE | € | 2.800.000,00 |

Visto il progetto esecutivo predisposto secondo quanto previsto dalla legge 109/94 e dal Regolamento di esecuzione n° 554/1999;

Visto che il progetto è stato valicato ai sensi del predetto Regolamento 554/1999 dal Capo Settore LL.PP, responsabile Unico del Procedimento;

Assunto il parere favorevole del Capo Settore LL.PP e dal Capo Settore Economico Finanziario ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.L.vo 265/2000;

Vista la legge 109/94;

Visto il D.L.vo 267/2000;

All'unanimità di voti espressi per alzata di mano

DELIBERA

- di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie da realizzarsi nei comparti 14,15,16 avente il seguente quadro economico:

| | | |
|---|----------|---------------------|
| A) Importo lavori (compreso oneri della sicurezza) | € | 2.304.453,37 |
| Oneri per la sicurezza | € | 69.486,26 |
| Importo a base d'asta | € | 2.234.967,11 |
| B) Somme a disposizione dell'Amm.ne | | |
| - per incentivo legge 109/94 | € | 34.566,80 |
| - per oneri previdenz. e assist. | € | 11.268,78 |
| - per coordinamento sicurezza | € | 69.133,60 |
| - per collaudo tecnico amm.vo | € | 10.000,00 |
| - per allacc., imprevisti e oneri non prev. | € | 25.000,00 |
| - per IVA 10% sui lavori | € | 230.445,34 |
| - per contributo alta sorveglianza | € | 6.000,00 |
| - per IVA su allacc. e alta sorveglianza | € | 6.200,00 |
| - per imprevisti | € | 102.932,11 |
| Totale somme a disp.ne | € | 495.546,63 |
| TOTALE GENERALE | € | 2.800.000,00 |

- di procedere all'appalto dei lavori mediante asta pubblica con procedura aperta secondo le norme della legge 109/94 e successive modificazioni sulla base di idonee ditte.

- c) la spesa effettivamente necessaria, tenuto conto di eventuali interventi dell'AQP, sarà finanziata con gli effettivi accertamenti degli introiti al Cap.PEG n.10041 "Entrate per OO.UU. della Zona "C" del P.R.G.C." e correlativo impegno di spesa al Cap.PEG n.52901 "Realizzazione OO.UU. nelle zone "C" del P.R.G.C. del bilancio comunale 2003.
- d) di nominare responsabile unico del procedimento l'ing. Vincenzo Balducci Capo Settore LL.PP..
- e) di nominare direttore dei lavori il progettista ing. Giuseppe Parisi che potrà scegliere i propri collaboratori (contabilità dei lavori, rapporti con l'Istituto di Vigilanza, predisposizione atti amministrativi) tra il personale tecnico ed amministrativo del Settore Territorio.
- f) trasmettere il presente provvedimento al Settore Territorio, al Settore LL.PP, al Responsabile Unico del Procedimento, al Capo Settore Economico Finanziario, al responsabile dell'Ufficio Contratti ed Appalti.