

# CITTA' DI MOLFETTA

## PROVINCIA DI BARI

---

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.387

del 09.10.2003

#### O G G E T T O

Centro Antico – Isolato n.5. Rettifica deliberazione di Giunta Comunale n.420 del 29.08.2002 ad oggetto: “Cessione unità immobiliari di proprietà comunale al piano 1° di Via Salvatore n.14 e piano 2° e 3° di Via Piazza n.17 alla Impresa Nova Domus Costruzioni da Bisceglie”.

L'anno duemilatre, il giorno nove del mese di ottobre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Sig.	MINERVINI	Tommaso	- SINDACO	- Presente
Dott.	MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	VISAGGIO	Francesco	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	BRATTOLI	Mauro	- ASSESSORE	- Presente
Avv.	UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	ANCONA	Antonio	- ASSESSORE	- Assente
Dott.	TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	SOLIMINI	Maurizio	- ASSESSORE	- Assente
Dott.	MEZZINA	Maria	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	NAPPI	Francesco S.	- ASSESSORE	- Assente

Presiede: Sig.Tommaso MINERVINI – **Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale Dott.Carlo Lentini Graziano.**

Publicata il 21.10.2003

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione del C.C. n.52 dell'11.04.1998 si deliberava la vendita di alcuni immobili di proprietà comunale compresi nell'isolato n.5 con l'obbligo da parte dell'impresa acquirente a recuperare gli immobili e metterli in vendita sulla base di una graduatoria;
- che a seguito di asta pubblica gli immobili di cui sopra furono aggiudicati in via provvisoria alla ditta Belgiovine Costruzioni s.r.l. da Bisceglie;
- che con Dirigenziale n.163 del 13.04.1999 gli immobili in argomento furono aggiudicati in via definitiva alla ditta Belgiovine Costruzioni s.r.l. da Bisceglie per un importo complessivo di £.408.000.000=;
- che con lettera del 14.09.2001, prot.33151, l'Impresa Belgiovine Costruzioni comunicava di aver cambiato ragione sociale diventando quindi "Nova Domus Costruzioni";
- che con atto di cessione rogato dalla dott.ssa O.Camata in data 25.10.2001 n.24370 di rep. venivano trasferite definitivamente, alla "Nova Domus Costruzioni", le unità immobiliari di proprietà comunale comprese nell'isolato n.5 del Centro Antico;

Tutto ciò premesso:

Letta la comunicazione a firma dell'Amministratore Unico della Nova Domus Costruzioni s.r.l. con la quale chiedeva di poter acquisire le porzioni di fabbricato che il Comune avrebbe acquistato in data successiva alla redazione del Bando pubblico;

Letto il provvedimento di Giunta Comunale n.420 del 29.08.2002 con il quale, in accoglimento della richiesta della Nova Domus Costruzioni, deliberava di cedere in favore della stessa Società le unità immobiliari di proprietà comunale comprese nell'Isolato n.5 poste al piano 2° e 3° di Via Piazza n.17 ed al piano 1° di Via Salvatore n.14 al prezzo complessivo di €43.361,58=;

Letta la comunicazione in data 16.12.2002 registrata al n.49406 di prot.della Nova Domus Costruzioni con la quale si evidenzia un errore materiale nel calcolo del prezzo di cessione delle citate unità immobiliari;

Preso atto dell'errore materiale sopra evidenziato, giusta relazione del responsabile del procedimento del 04.06.2003 allegata al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale e letta la nota a firma del Capo Settore Territorio del 21.06.2003, prot.n.28240, con la quale si portava a conoscenza della Nova Domus Costruzioni che il prezzo di cessione degli immobili in argomento ammontava ad €31.147,05 anzichè di €43361,58 come erroneamente indicato nel provvedimento n.420/2002;

Ritenuto, pertanto, dover rettificare la delibera di Giunta Comunale n.420 del 29.08.2002 relativamente al solo prezzo di cessione degli immobili compresi nell'isolato n.5 del Centro Antico e precisamente posti al piano 2° e 3° di Via Piazza n.17 ed al piano 1° di via Salvatore n.14;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Capo Settore Territorio e dal Capo Settore Economico e Finanziario ai sensi dell'art.49, del T.U.EE.LL., approvato con D.L.vo n.267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.L.vo n.267/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi di legge;

### DELIBERA

- 1) Rettificare, per le motivazioni espresse in premessa, la delibera di Giunta Comunale n.420 del 29.08.2002, relativamente al prezzo di cessione delle unità immobiliari di proprietà comunale comprese nell'isolato 5 del Centro Antico e precisamente al piano secondo e terzo di Via Piazza n.17 ed al piano primo di via Salvatore n.14.

- 2) Dare atto che il prezzo di cessione sarà pari ad Euro 31.147,05 così come dettagliatamente specificato nella relazione datata 4.06.2003 a firma del responsabile del procedimento allegata al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale.
- 3) Autorizzare la riduzione dell'accertamento n.1461 al Cap.1010 "Fondo rotazione Centro Antico" dal €.43.361,58 ad €.31.147,05 e contestualmente autorizzare la riduzione per la differenza tra i suddetti importi pari ad €.12.214,53 dei residui passivi 2002 nel corrispondente capitolo della spesa n.5300.
- 4) Notificare il presente provvedimento all'Impresa Nova Domus Costruzioni s.r.l. da Bisceglie e trasmetterlo al Sindaco, Segretario Generale, Settore Territorio, Settore Economico Finanziario e responsabile del procedimento per i conseguenti adempimenti.
- 5) Confermare responsabile del procedimento il Geom.Pasquale De Tullio.