

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.4

del 15.01.2004

O G G E T T O

F.lli BALACCO Giovanni N., Anna M.C. e Michele P.P. c/ Comune di Molfetta per risarcimento danni ad immobili in comproprietà in via Ten. Lusito, angolo Via Salvemini, locati al Comune per uso scuola materna, poi rilasciati. Transazione.

L'anno duemilaquattro, il giorno quindici del mese di gennaio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Sig.	MINERVINI	Tommaso	- SINDACO	- Presente
Dott.	MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	VISAGGIO	Francesco	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	BRATTOLI	Mauro	- ASSESSORE	- Presente
Avv.	UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	ANCONA	Antonio	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	SOLIMINI	Maurizio	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	MEZZINA	Maria	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	NAPPI	Francesco S.	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: Sig.Tommaso MINERVINI – **Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale Supplente Dott.Vincenzo de Michele.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Pubblicata il 26.01.2004

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- La Giunta Comunale, con delibera n.893 del 07.12.1999, affidava il patrocinio all'Avv. Vincenzo Ficele per la rappresentanza nel giudizio civile n.18185/99 R.G. promosso, ex artt.447 Bis e 414 C.P.C., dai F.lli Balacco Giovanni N., Anna M.C. e Michele P.P. c/ Comune di Molfetta per risarcimento danni ad immobili in proprietà siti in Via Ten Lusito, angolo Via Salvemini locati al Comune ad uso Scuola Materna e poi rilasciati in data 15.04.1999 con recesso anticipato del contratto di locazione, sottoscritto inter partes in data 27.11.1990;
- In occasione del rilascio degli immobili de quibus, in contraddittorio tra le parti, l'ammontare complessivo dei danni, commisurato al costo delle opere necessarie per il ripristino dello status quo ante, fu stimato in £.12.000.000 dai periti delegati dal Comune (Geom. Michele De Gennaro e il Sig. Nicola Pappagallo) ed in £.28.000.000 dal Geom. Aldo Lisena delegato dagli attori;
- Il giudizio è stato poi cancellato dal ruolo in data 10.01.2002, essendo maturata tra le parti la volontà conciliativa tendente ad evitare il protrarsi di un giudizio le cui lungaggini processuali e gli onerosi costi avrebbero potuto incidere pesantemente sulle reciproche posizioni contrattuali, volontà sviluppata con varie proposte di parte attrice contenenti - in prima istanza (nota prot. n.2985 del 23.01.2002) - la richiesta di autorizzazione all'incameramento del deposito cauzionale costituito ab inizio del rapporto locativo pari a £.8.400.000 circa corrispondenti a n.3 canoni mensili, oltre al versamento di £.7.000.000 omnia comprensivi di ogni accessorio passato, presente e futuro - in seconda istanza (giusta nota prot. n.26984 del 16.06.2003) - oltre al suddetto incameramento, il versamento ridotto ad € 3.250,00 a saldo e stralcio di ogni e qualsiasi pretesa di parte attrice in ordine al contratto di locazione intercorso tra le parti, comprensiva di sorte capitale, interessi maturati e maturandi, spese legali tutte ed ogni altro accessorio;
- A seguito di incontro tra l'Avv. Nicola Camporeale, difensore dei f.lli Balacco, e l'Assessore al Contenzioso si è raggiunto un accordo finale che prevede un importo complessivo di € 6.938,24, al quale andrà detratto l'importo di € 4.338,24, equivalente al deposito cauzionale a suo tempo costituito (£.8.400.000), residuando così un esborso di € 2.600,00 omnia comprensivo da versare in favore degli attori a saldo e stralcio di ogni pretesa;
- Ritenuto opportuno approvare la soluzione transattiva della controversia instaurata dai Flli Balacco Giovanni N., Anna M.C. e Michele P.P. c/ il Comune di Molfetta secondo i parametri indicati nell'accordo raggiunto con l'Assessore al Contenzioso, ritenendo soddisfacente il residuale esborso € 2.500,00 omnia comprensivo da versare a tacitazione di ogni pretesa;
- Acquisito il parere favorevole ai sensi dell'art.49, comma 1° del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lvo 18.08.2000, n.267, per quanto di competenza, solo dal Responsabile dell'Unità Autonoma Affari Legali

sulla regolarità tecnica in quanto, sul presente provvedimento, non ha rilevanza il parere di regolarità contabile;

- Visto il T.U. EE.LL. approvato con D.L.vo 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e termini di legge:

DELIBERA

- 1) per quanto in narrativa, di approvare la soluzione transattiva della controversia in epigrafe per un importo complessivo di € 6.938,24, autorizzando i Flli Balacco Giovanni N., Anna M.C. e Michele P.P. c/ il Comune di Molfetta, a trattenere il deposito cauzionale a suo tempo versato pari a £.8.400.000 (€ 4.338,24), e versando in favore degli stessi la ulteriore somma di € 2.500,00 omnia comprensiva.
- 2) Di demandare al Responsabile dell'Unità Autonoma Affari Legali, di concerto con l'Avvocato Nicola Camporeale, difensore di controparte, la predisposizione dell'atto formale di transazione.
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art.9 del Regolamento Comunale, approvato dal C.C. con delibera n.168 del 13.11.1996, responsabile del presente procedimento è il Dr. Pasquale la Forgia.
- 4) di demandare al Sindaco la sottoscrizione della stipulanda transazione.
- 5) di trasmettere la presente deliberazione all'Ufficio Legale per gli adempimenti consequenziali.