

Delibera n.44 del 13.02.2003

OGGETTO: DISTACCAMENTO PERMANENTE DEI VIGILI DEL FUOCO IN MOLFETTA.

APPROVAZIONE DEL NUOVO SCHEMA DI CONTRATTO E CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO, DELLA SEDE PROVVISORIA, PRESSO I PIANI: TERRA, 1°, 2° E 3° DELLA PALAZZINA UFFICI ANNESSA AL NUOVO MERCATO ORTOFRUTTICOLO, COMPRESA L'ANTISTANTE AREA ESTERNA.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 381 del 01/08/2002, si approvava, lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito, riferito ai piani 1° e 2° della palazzina uffici annessa al nuovo Mercato ortofrutticolo, sito nella zona artigianale, con annessa area antistante, da destinare a sede provvisoria del Distaccamento operativo dei VV.F. in Molfetta, e contestualmente si approvava l'atto di impegno a dare in locazione i locali ricavabili dalla ristrutturazione dell'ex capannone ASM – s.s.16 per Bisceglie, ad uso sede definitiva dello stesso distaccamento dei VV.FF.;
- in data 19 settembre 2002, è avvenuta la consegna ufficiale al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Bari dei locali ubicati al primo e al secondo piano presso la Palazzina Uffici del nuovo Mercato Ortofrutticolo di Molfetta, da destinarsi a sede provvisoria del distaccamento da istituire a Molfetta;
- dal giorno 14/10/2002, è stato attivato e reso operativo il distaccamento dei Vigili del Fuoco in Molfetta, presso la citata sede;
- Con nota del 24/12/2002 prot. n. 50935, il Comando Provinciale VVF di Bari, al fine di migliorare la funzionalità e la vivibilità del personale VVF in servizio presso tale sede, ha chiesto la disponibilità ad occupare i restanti due piani della ex palazzina uffici – piano terra e piano terzo - i cui locali erano rimasti esclusi dalla prima dotazione di ambienti;
- Con nota del 07/02/2003 prot. n. 6136, l'Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Bari, ha chiesto di conoscere la disponibilità, da parte del Comune di Molfetta, ad ampliare la disponibilità dei locali da dare in uso provvisorio al distaccamento dei VV.F.;
- Considerato che l'integrazione di questi ulteriori spazi a disposizione del Distaccamento Operativo VVF in Molfetta, costituisce sicuramente una

miglioria delle condizioni operative e funzionali del personale del distacco, migliorando, nel contempo, anche il servizio offerto alla cittadinanza;

- Ritenuto quindi di avallare tale richiesta, in quanto i locali del piano terra e del piano terzo della ex palazzina uffici, rimasti esclusi dalla prima consegna ai VVF, risultano ad oggi ancora inutilizzati da parte dell'Ente;
- Visto lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito, relativo ai piani: terra, 1°, 2° e 3° della palazzina uffici annessa al nuovo mercato ortofrutticolo – zona artigianale - e dell'area esterna, così come richiamato in premessa, ed indicato nella planimetria allegata;
- Ritenuto di approvare, quindi, lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito, che sostituisce quello approvato con la citata DGC 381/2002, non ancora stipulato;
- Visti i pareri favorevoli del Capo Settore L.L.P.P. e del Capo Settore Economico-Finanziario, espressi ai sensi dell'art.49 C.1 e dell'art.151 C.4 del D. L.vo 267/200
- Visto il regolamento dei contratti
- Ad unanimità di voti resi in forma palese

DELIBERA

1. Concedere in comodato d'uso gratuito l'immobile ex palazzina uffici allocato all'interno dell'area destinata al nuovo Mercato ortofrutticolo sito nella zona artigianale, quale sede provvisoria del Distacco operativo dei VV.F. in Molfetta, costituita, complessivamente da:
 - Piani: terra, 1°, 2° e 3°, della palazzina uffici, per un totale di circa mq 400;
 - Pensilina per ricovero automezzi di circa mq 110;
 - Deposito di circa mq 30;Superficie esterna di circa mq 1000.
2. Approvare l'allegato schema di contratto di comodato d'uso gratuito, da stipularsi con il Ministero degli Interni per il tramite della Prefettura di Bari, incaricando il Capo Sett. L.L.P.P. della stipula.
3. Dare atto che il presente schema di contratto sostituisce quello approvato con la citata DGC 381/2002, non ancora stipulato.
4. Dare atto che la durata del comodato d'uso gratuito è subordinata alla realizzazione e consegna della sede definitiva.

5. Confermare responsabile del procedimento l'arch. L. Pappagallo, giusta Det. Dir.le n. 213/01, autorizzando a procedere alla consegna dei locali anche in pendenza della stipula del contratto.
6. Trasmettere il presente atto, ad avvenuta esecutività, alla Prefettura di Bari e al Comando Provinciale dei VV.F. di Bari.
7. Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del procedimento, al Capo Sett. L.L.P.P. , al U.O. Appalti e Contratti, al Sett. Economico Finanziario, per quanto di loro competenza.
8. Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4° del T.U.E.L. n.267/2000.