

# CITTA' DI MOLFETTA

## PROVINCIA DI BARI

---

### COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N.518**

**del 29.12.2003**

#### O G G E T T O

C.d.P. Molfetta. Citazione ad istanza della Sig.ra Todaro Albina c/ Comune di Molfetta per risarcimento danni derivati da infiltrazione di liquami nell'appartamento in proprietà in via Bellini n.8, 4° piano. Transazione della controversia.

L'anno duemilatre, il giorno ventinove del mese di dicembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Sig.	MINERVINI	Tommaso	- SINDACO	- Assente
Dott.	MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	VISAGGIO	Francesco	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	BRATTOLI	Mauro	- ASSESSORE	- Presente
Avv.	UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	ANCONA	Antonio	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	SOLIMINI	Maurizio	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	MEZZINA	Maria	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	NAPPI	Francesco S.	- ASSESSORE	- Assente

Presiede: Dott.Mauro MAGARELLI - **Vice Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale Supplente Dott.Vincenzo de Michele.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Pubblicata il 13.01.2004

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- In data 16.09.2003, con prot. n.85, è stato notificato al Comune di Molfetta l'atto di citazione proposto – a cura dell'Avv. Zaccaria Facchini – dinanzi all'Ufficio del Giudice di Pace di Molfetta – dalla sig.ra Todaro Albina (proprietaria di un appartamento ubicato al 4° piano di un edificio sito nella locale Via Bellini n.8) c/ il Comune di Molfetta;
- L'attrice assume che dall'estate 2001 si verificarono infiltrazioni ed umidità nel bagno ed in alcune pareti interne del detto appartamento in proprietà - in posizione sottostante ad altro immobile (al 5° piano) di proprietà comunale facente parte dello stesso edificio condominiale – a causa della fuoriuscita di liquidi di fogna sul muro esterno dell'edificio in corrispondenza del predetto appartamento; liquami provenienti da un tronco fognante verticale di smaltimento, asservito al predetto appartamento di proprietà comunale, che si presentava ostruito e rotto;
- La citazione de qua è per sentire accogliere le seguenti conclusioni:
- 1. dichiarare il Comune di Molfetta responsabile del danno subito dall'attrice ed obbligato al suo risarcimento ed alla rifusione di ogni spesa;
- 2. condannare il medesimo Ente al pagamento della somma di € 1.100,00 in favore dell'attrice per le predette causali, oltre interessi dalla data della domanda giudiziale;
- 3. condannare il convenuto al pagamento delle spese processuali tutte;
- Nelle more, è intervenuta la volontà delle parti di risolvere bonariamente la controversia che, come indica l'Avv. Facchini nella sua nota del 27.10.2003, prot. n.54634 - trasmessa in uno a nota specifica delle proprie competenze, proposta dell'attrice, perizia tecnica dell'Ing. Michele Pasquale Camporeale, e fatture dell'impresa che ha eseguito i lavori - si concretizza con la disponibilità dell'attrice, con conseguente abbandono della causa, ad un risarcimento di € 1.350,00 omnia comprensivo di: "...onorari, ridotti rispetto alla quantificazione di cui alla specifica, quelli tecnici, pure ridotti rispetto alla richiesta del professionista nonché un risarcimento ridotto alle sole spese per il rifacimento del tronco e con esclusione di tutte quelle altre voci richiamate nell'atto di citazione.";
- Ritenuto opportuno approvare la soluzione bonaria, come prospettata, della controversia instaurata dalla Sig.ra Todaro Albina c/ il Comune di Molfetta, al fine di evitare l'alea di un giudizio dall'esito incerto che, in caso di condanna, comporterebbe per l'Ente un esborso ben più oneroso del quantum risarcitorio proposto;
- Acquisito il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con D. L.vo 18.08.2000 n.267, per quanto di competenza, solo dal Responsabile dell'Unità Autonoma AA. LL. per la regolarità tecnica, in quanto sul presente provvedimento non ha rilevanza il parere di regolarità contabile;
- Visto il vigente Statuto Comunale;
- Visto il T.U.EE.LL. approvato con D.L.vo 18.09.2000 n. 267;

A voti unanimi resi nei modi e termini di legge,

### DELIBERA

- 1) per quanto in narrativa, di transigere la controversia instaurata dinanzi all'Ufficio del Giudice di Pace di Molfetta, dalla Sig.ra Todaro Albina c/ il Comune di Molfetta, per un importo di € 1.350,00, omnia comprensivo di sorte capitale, spese legali e spese di perizia tecnica, a tacitazione di ogni pretesa e con conseguente abbandono della lite.
- 2) di demandare al Responsabile dell'U.A. Affari Legali la predisposizione del provvedimento di impegno e liquidazione in favore della Sig.ra Todaro Albina della suindicata somma di € 1.350,00 omnia comprensiva, ad avvenuta formalizzazione della detta transazione.

- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art.9 del Regolamento Comunale approvato con delibera del C.C. n.169 del 13.11.1996, responsabile del procedimento è il Dr. Pasquale la Forgia.
- 4) di demandare al Sindaco la sottoscrizione della stipulanda transazione.
- 5) di trasmettere la presente deliberazione all'Unità Autonoma Affari Legali per gli adempimenti consequenziali.