

**CITTA' DI MOLFETTA**

**PROVINCIA DI BARI**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N.436**

**del 11.11.2004**

**O G G E T T O**

Tribunale di Molfetta. Atto di citazione ad istanza della "I.V.S. Srl Costruzioni" c/ Comune di Molfetta per il pagamento iva rinveniente da cessione suolo pubblico sito nel comparto 16 ex art.51 del nuovo PRG.

L'anno duemilaquattro, il giorno undici del mese di novembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Sig.	MINERVINI	Tommaso	- SINDACO -	Assente
Dott.	MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE -	Presente
Sig.	VISAGGIO	Francesco	- ASSESSORE -	Presente
Dott.	BRATTOLI	Mauro	- ASSESSORE -	Presente
Avv.	UVA	Pietro	- ASSESSORE -	Presente
Rag.	AMATO	Giuseppe	- ASSESSORE -	Presente
Dott.	TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE -	Assente
Sig.	SOLIMINI	Maurizio	- ASSESSORE -	Assente
Dott.	MEZZINA	Maria	- ASSESSORE -	Assente
Sig.	NAPPI	Francesco S.	- ASSESSORE -	Presente
Sig.	MANGIARANO	Francesco	- ASSESSORE -	Presente

Presiede: Dott.Mauro MAGARELLI – Vice Sindaco

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale Supplente Dott.Vincenzo de Michele.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Publicata il 16.11.2004

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con atto di citazione proposto – a cura dell'Avv. Giovanni Abbattista - dinanzi al Tribunale di Trani – Sez. Distaccata di Molfetta, notificato a questo Ente in data 21.09.2004, (prot. n.80), la I.V.S. Srl, in persona del suo legale Amministratore Unico *pro tempore*, Sig Francesco Valente, ha chiesto il pagamento della somma di € 5.767,30 in forza della fattura n. 12 emessa in data 29.11.2002;
- La ricorrente, proprietaria di suoli all'interno della zona di espansione edilizia del Comune di Molfetta, inseriti nel comparto edilizio n. 16, assume che - a seguito di cessione della nuda area della p.lla 1236 (ex 260/b) della superficie di mq. 58 e del 60% della volumetria pari a mc.  $58 \times 0,87 \times 0,6 = MC 30,27$  destinate ad edilizia residenziale pubblica e la cessione della volumetria delle p.lle 1235 (ex 260/a) 1266 e 1267 del fg. 54 della complessiva superficie di mq. 1331 nella misura del 60% coincidente con mc.  $1331 \times 0,87 \times 0,6$  pari a mc. 694,78 a fronte di un corrispettivo complessivo di € 28.835,64 – in quanto soggetto IVA, a fronte della cessione dei suddetti beni, emetteva fattura n. 12 del 29.11.2002 per complessivi € 34.602,77 di cui € 28.835,64 per imponibile ed € 5.767,13 per IVA al 20%;
- Che il Comune di Molfetta, sollecitato al pagamento, respingeva integralmente la pretesa, dichiarando di non essere soggetto passivo ai fini dell'assoggettamento IVA, stante la sua natura pubblica e l'attività da esso svolta nell'ambito della edilizia di iniziativa pubblica;
- Che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 18 del DPR 26.10.1972 n. 633, è nulla la clausola di cui all'art. 28 della convenzione del comparto 16, stipulata in data 21.11.2002, a rogito del Notaio Olga Camata, rep. n. 26307, nella quale è indicato che le acquisizioni delle aree della società e delle ditte individuali cedenti, costituite in atto, non sono soggette ad IVA;
- La citazione de qua è per l'udienza del **02 dicembre 2004**, con invito a costituirsi entro il termine di venti giorni dall'udienza nelle forme e nei modi stabiliti dall'art. 166 c.p.c., per ivi sentire, previa dichiarazione di nullità della pattuizione di cui al citato art. 28 della convenzione del comparto 16, dichiarare il Comune tenuto e, per l'effetto, condannare il medesimo al pagamento in favore dell'attrice della somma di € 5.767,13, in forza della fattura n. 12/2002, oltre interessi legali dall'atto di costituzione in mora sino al soddisfo, spese e competenze del giudizio;
- Ritenuto necessario, risultando la domanda destituita di ogni e qual si voglia fondamento sia in fatto che in diritto, ed in coerenza con l'atteggiamento tenuto dalla P.A. in pregressi contenziosi di identico contenuto, costituirsi dinanzi al Tribunale di Trani – Sezione di Molfetta nel giudizio instaurato dalla I.V.S. Srl, come legalmente rappresentata, al fine di vedere riconosciute le ragioni tutte del Comune di Molfetta;
- Ritenuto, a tal fine, di conferire l'incarico di rappresentante e difensore dell'Ente all'Avv. Domenico Emanuele Petronella, da Bari, demandando al Responsabile

dell'Unità Autonoma AA.LL. la predisposizione del provvedimento di impegno e liquidazione di acconto per spese e competenze legali in favore del professionista incaricato;

- Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con D. L.vo 18.08.2000 n.267, per quanto di competenza, solo dal Responsabile dell'Unità Autonoma AA. LL. per la regolarità tecnica, in quanto sul presente provvedimento non ha rilevanza il parere di regolarità contabile;
  - Visto il T.U. EE.LL. approvato con D.L.vo 18.09.2000 n. 267;
- A voti unanimi resi nei modi e termini di legge,

#### DELIBERA

- 1) per quanto in narrativa, di conferire l'incarico di rappresentante e difensore dell'Ente all'Avv. Domenico Emanuele Petronella, con studio in Bari, alla Via Principe Amedeo n. 165, per la costituzione nel giudizio instaurato dinanzi al Tribunale di Trani – Sez. Distaccata di Molfetta dalla I.V.S. Srl Costruzioni, come legalmente rappresentata, meglio descritto in premessa.
- 2) di demandare al Responsabile dell'Unità Autonoma AA. LL. la predisposizione del provvedimento di impegno e liquidazione di acconto per spese e competenze legali in favore del professionista incaricato.
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art.9 del Regolamento Comunale approvato con delibera del C.C. n.169 del 13.11.1996, responsabile del procedimento è il Dr. Pasquale la Forgia.
- 4) di subordinare il conferimento dell'incarico all'accettazione del rispetto dei minimi tariffari professionali nonché alla dichiarazione che non vi sia in corso altro procedimento, riguardante analoga questione, in cui l'avvocato incaricato rappresenti la controparte del Comune (art. 5 del Regolamento Comunale approvato con delibera di C.C. n. 266 del 15.12.1993).
- 5) di dare atto che si procederà d'ufficio alla verifica dell'avvenuta osservanza dei minimi tariffari in parcella delib. di G.C. n.106 del 07.03.2002.
- 6) di dare atto, altresì, che le parcelle non saranno più corredate del parere di congruità del Consiglio del competente Ordine Forense.
- 7) di conferire ampio mandato al Sindaco a stare in giudizio e per ogni altra rappresentanza in ordine al procedimento di cui trattasi.
- 8) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 18.08.2000 n.267.
- 9) di trasmettere la presente deliberazione all'Unità Autonoma Affari Legali per gli adempimenti di competenza.