

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.437

del 11.11.2004

OGGETTO

P.d.Z. 167. Approvazione dello schema di contratto tra il Comune di Molfetta e le cooperative edilizie che realizzeranno palazzine in regime di edilizia agevolata e del disciplinare delle caratteristiche minime tecniche.

L'anno duemilaquattro, il giorno undici del mese di novembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

| | | | | |
|-------|------------|--------------|-------------|------------|
| Sig. | MINERVINI | Tommaso | - SINDACO | - Presente |
| Dott. | MAGARELLI | Mauro G.ppe | - ASSESSORE | - Presente |
| Sig. | VISAGGIO | Francesco | - ASSESSORE | - Presente |
| Dott. | BRATTOLI | Mauro | - ASSESSORE | - Presente |
| Avv. | UVA | Pietro | - ASSESSORE | - Presente |
| Dott. | AMATO | Giuseppe | - ASSESSORE | - Presente |
| Dott. | TAMMACCO | Saverio | - ASSESSORE | - Assente |
| Sig. | SOLIMINI | Maurizio | - ASSESSORE | - Assente |
| Dott. | MEZZINA | Maria | - ASSESSORE | - Assente |
| Sig. | NAPPI | Francesco S. | - ASSESSORE | - Presente |
| Sig. | MANGIARANO | Francesco | - ASSESSORE | - Presente |

Presiede: Sig. Tommaso MINERVINI – Sindaco

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale Supplente Dott. Vincenzo De Michele.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Pubblicata il 25.11.2004

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con deliberazione del C.C. n.59 del 20.12.2001 fu approvato in via definitiva il Piano di Zona 167;
- Con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n.108 del 18.04.2002 furono approvati i criteri di assegnazione delle aree da concedere per la realizzazione di palazzine in regime di edilizia sovvenzionata, convenzionata e agevolata;
- Con determinazione dirigenziale n.296 del 6.8.2002 del Capo Settore Territorio fu approvato il bando pubblico per l'assegnazione dei suoli edificatori alle cooperative edilizie;

Ritenuto necessario approvare lo schema di contratto da stipulare tra il Comune e le Cooperative che risulteranno assegnatarie, nonché lo schema del disciplinare delle caratteristiche minime tecniche;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.316/00 con cui furono approvati i predetti schemi relativamente ai comparti 14, 15 e 16 del Piano Straordinario ex art. 51 L.865/71;

Ritenuto dover estendere al P.d.Z. 167 e, per l'effetto, riapprovare lo schema di contratto e di disciplinare approvati con la citata deliberazione di Giunta Comunale n.316/00;

Visti lo schema di contratto e di disciplinare, qui allegati a farne parte integrante e sostanziale;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.L. vo n.267/00;

Visto l'art.49, comma 1, del D.L.vo n.267/00;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Capo Settore Territorio e dal Capo Settore Economico-Finanziario, ai sensi dell'art. 49 –comma 1 – del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n.267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli resi per alzata di mano;

DELIBERA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. Stabilire che, relativamente al Piano di Zona L.167/62, quale disciplinare di rapporti tra il Comune e le cooperative edilizie assegnatarie di aree per la realizzazione di edilizia agevolata varranno gli schemi di contratto e di disciplinare delle caratteristiche minime tecniche, già fissate per i comparti 14, 15 e 16 del Piano ex art. 51 Legge 865/71, di cui alla delibera di Giunta Comunale n.316/2000, il cui testo opportunamente richiamato si allega al presente provvedimento quale parte integrante.
3. Demandare al Capo Settore Territorio la stipula delle Convenzioni per la cessione, con diritto di proprietà delle aree da cedere alle cooperative edilizie assegnatarie.
4. Nominare responsabile del procedimento il Dott. Mauro De Gennaro dell'U.O. Territorio.
5. Trasmettere il presente provvedimento al Sindaco, al Direttore generale, al Capo Settore Territorio ed al Responsabile del procedimento.