

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 77

del 23.3.2005

O G G E T T O

Approvazione progetto esecutivo di riqualificazione dell'area libera antistante l'Isolato n.5 di Rione Catecombe.

L'anno duemilacinque, il giorno ventitre del mese di marzo nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Sig.	MINERVINI	Tommaso	- SINDACO	- Presente
Dott.	MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	VISAGGIO	Francesco	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	BRATTOLI	Mauro	- ASSESSORE	- Presente
Avv.	UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	AMATO	Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	CANTATORE	Mauro	- ASSESSORE	- Presente
Avv.	LIOCE	Maria Antonia	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	NAPPI	Francesco S.	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	MANGIARANO	Francesco	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Sig. Minervini Tommaso – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale Suppl., dott. Carlo Lentini Graziano.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Pubblicata il 25.3.2005
LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione n. 417 del 06.11.2003 la Giunta comunale approvava il progetto esecutivo dei lavori di completamento statico e funzionale dell'isolato n. 5 compreso tra via S. Croce e vico 1° Poli nel Quartiere Catecombe;
- dopo espletamento di gara ufficiosa i lavori furono aggiudicati alla ditta Michele Balacco Lavori Edili s.n.c. che li prese in consegna per eseguirli secondo i dettati di progetto e gli impegni contrattuali;
- detti lavori sono stati ultimati e gli spazi recuperati sono destinati ad ospitare alcuni uffici comunali attualmente dislocati nell'isolato n. 7 del Centro Antico;

Considerato che:

- l'isolato n. 5 di cui sopra prospicia su un'area libera compresa tra via Catecombe, Vico 1° Poli e via Carmine, e rinveniente dal crollo e demolizione di un vecchio fabbricato residenziale;
- che detta area necessita di essere riqualificata anche per consentire la fruizione in sicurezza degli uffici comunali che andranno a stabilirsi nel citato adiacente isolato n. 5;

Visto il progetto esecutivo relativo ai lavori di *Riqualificazione dell'area libera antistante l'isolato n. 5 del Rione Catecombe*, redatto dall'arch. Lazzaro Pappagallo e dal geom. Damiano Binetti dell'U.T.C. e costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 - Stralcio planimetrico Piano di Recupero Catecombe, scala 1:500
- Tav. 2 - Pianta di progetto, scala 1.200 - 1:100
- Tav. 3 - Computo metrico
- Tav. 4 - Elenco prezzi unitari
- Tav. 5 - Relazione tecnica e Quadro Economico
- Tav. 6 - Capitolato Speciale d'Appalto

Visto il Quadro Economico di progetto così articolato e ritenuto di doverlo approvare:

A –

1. importo lavori	Euro 58.054,18
2. oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 1.500,00
totale lavori	Euro 59.554,18

B – Somme a disposizione dell'amministrazione

1. imprevisti	Euro 2.977,70
2. lavori in economia	Euro 15.280,80
3. Iva 10% su A1+A2	Euro 5.955,41
4. Iva 10% su B1	Euro 297,77

5. Iva 10% su B2	Euro 3.056,16
5. incentivi 2% ex art. 18 L. 109/94	Euro 1.191,08

totale somme a disposizione	Euro 28.758,92
------------------------------------	-----------------------

totale complessivo A+B	Euro 88.313,10
-------------------------------	-----------------------

- Visto il T. U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, D. L.vo n. 267 del 18/08/2000
- Vista la L. 109/94 e s. m. ed i.
- Acquisiti i pareri favorevoli del Dirigente del settore Territorio. e del Dirigente del Settore Finanziario espressi rispettivamente ai sensi e per gli effetti dell'art.49,comma 1° del D. L.vo 267/2000;
- Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. Approvare il progetto esecutivo dei lavori di *Riqualficazione dell'area libera antistante l'isolato n. 5 del Rione Catecombe* redatto dall'arch. Pappagallo e dal geom Binetti, dell'importo complessivo di Euro **88.313,10** e costituito dagli elaborati e Quadro Economico specificati in premessa;
2. Dare atto che la spesa di Euro **88.313,10** è prevista ai capitoli 50808 "Riqualficazione di Piazza delle Erbe" e 53000 "Fondo rotativo Centro Antico";
3. Nominare Responsabile del Procedimento l'arch. Lazzaro Pappagallo;
4. Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti di rispettiva competenza nonché all'Ufficio Appalti per procedere con urgenza all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 24, comma 1 – O a) della L. 109/94 e s. m. ed i.;
5. Con separata e distinta votazione dichiarare ai sensi dell'art. 134, comma 4, della D. L.vo n.267 /2000, il presente provvedimento di immediata eseguibilità