

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 110

del 5.5.2005

O G G E T T O

Concessione d'uso di area pubblica "Sovrappasso Ferroviario di Ponente".

L'anno duemilacinque, il giorno cinque del mese di maggio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Sig.	MINERVINI	Tommaso	- SINDACO	- Presente
Dott.	MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	VISAGGIO	Francesco	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	BRATTOLI	Mauro	- ASSESSORE	- Presente
Avv.	UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	AMATO	Giuseppe	- ASSESSORE	- Assente
Dott.	TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	CANTATORE	Mauro	- ASSESSORE	- Presente
Avv.	LIOCE	Maria Antonia	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	NAPPI	Francesco S.	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	MANGIARANO	Francesco	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Sig. Minervini Tommaso – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Carlo Lentini Graziano.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la nota datata 22.10.2004, protocollata al n. 47200 del 25.10.2004, con la quale il Sig. FORNARI CORRADO, nella sua qualità di amministratore del condominio di Via Rosaria Scardigno n. 2, chiede la concessione da parte del Comune di Molfetta in favore di detto condominio dell'uso dell'area pubblica di proprietà comunale localizzata sotto la prima campata del manufatto realizzato per l'opera di scavalco ferroviario denominata "sovrappasso ferroviario di ponente" tra Via Cavalieri di Vittorio Veneto e Prolungamento Via A. Fontana;

Rilevato che la concessione è finalizzata :

- al recupero funzionale dell'area mediante sistemazione di un'apposita zona destinata al gioco dei ragazzi residenti nel condominio dove saranno eventualmente posizionate, solo in via temporanea, panchine e/o attrezzature ludiche;
- recupero funzionale della restante parte dell'area recintata per parcheggio coperto.

Considerato il notevole disagio che i condomini hanno dovuto sopportare in conseguenza della costruzione del sovrappasso, il cui manufatto incombe in prossimità delle loro abitazioni, situazione che avrebbe potuto essere foriera di estenuanti contenziosi;

Considerato, altresì, che detta area, pur di proprietà comunale, non è indispensabile al pubblico transito;

Ritenuto di concedere l'uso di tale area per le seguenti ragioni:

- l'area viene asservita ad un condominio, quindi ad una pluralità di persone sotto regime di comunione, e non per le esigenze privatistiche di un singolo individuo;
- il beneficio si estende in realtà all'intera collettività in quanto con la concessione in uso vengono assicurate la cura, la manutenzione e la custodia dell'area da parte del condominio di Via Rosaria Scardigno n. 2, evitando così la eventualità dello stato di abbandono dell'area e gli oneri per la sua manutenzione;

Ritenuto, pertanto, di concedere in uso gratuito la suddetta area per un periodo di venti anni, rinnovabile, demandando al Dirigente del Settore LL.PP. il rilascio della concessione, secondo lo schema qui allegato;

Acquisito il parere favorevole del Dirigente del Settore LL.PP. sulla regolarità tecnica della proposta deliberativa, ai sensi dell'art.49, comma 1° del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lvo 18.08.2000, n.267, dando atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;

Visto il T.U. EE.LL. approvato con D.L.vo 18.8.2000 n. 267;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e termini di legge:

DELIBERA

- 1) di concedere in uso l'area di proprietà comunale localizzata sotto la prima campata del manufatto realizzato per l'opera di scavalco ferroviario denominata "sovrappasso ferroviario di ponente" fra Via Cavalieri di Vittorio Veneto e Prolungamento Via A. Fontana al condominio di Via Rosaria Scardigno n. 2.
- 2) di disporre che la concessione sia a titolo gratuito e della durata di anni venti, rinnovabile.
- 3) di demandare al Dirigente del Settore LL.PP. il rilascio della concessione, secondo lo schema allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.
- 4) di designare responsabile del procedimento l'Ing. Vincenzo Balducci, Dirigente Settore LL.PP.
- 5) di trasmettere la presente deliberazione, ad avvenuta sua esecutività, al Settore LL.PP., al Settore Territorio ed al Comando della P.M.

COMUNE DI MOLFETTA
(PROVINCIA DI BARI)

SETTORE LAVORI PUBBLICI

CONCESSIONE D'USO DI AREA PUBBLICA.

IL DIRIGENTE

Vista la nota datata 22.10.2004, protocollata al n. 47200 del 25.10.2004, con la quale il Sig. FORNARI CORRADO, nella sua qualità di amministratore del condominio di Via Rosaria Scardigno n. 2, chiede la concessione da parte del Comune di Molfetta in favore di detto condominio dell'uso dell'area pubblica di proprietà comunale localizzata sotto la prima campata del manufatto realizzato per l'opera di scavalco ferroviario denominata "sovrappasso ferroviario di ponente" tra Via Cavalieri di Vittorio Veneto e Prolungamento Via A. Fontana.

Rilevato che la concessione è finalizzata :

- al recupero funzionale dell'area mediante sistemazione di un'apposita zona destinata al gioco dei ragazzi residenti nel condominio dove saranno eventualmente posizionate, solo in via temporanea, panchine e/o attrezzature ludiche;
- recupero funzionale della restante parte dell'area recintata per parcheggio coperto.

Atteso che detta area, pur di proprietà comunale, non è indispensabile al pubblico transito;

Vista la deliberazione di G.C. n. ____ in data _____, esecutiva a norma di legge, che ha approvato la concessione in uso gratuito di detta area in favore del condominio di Via R. Scardigno n. 2 per un periodo di venti anni, rinnovabile, demandando al Dirigente del Settore LL.PP. il rilascio della concessione.

- Visto l'art. 107 del T.U. EE.LL. D. Lvo 18.08.2000 n. 267.

CONCEDE IN USO

- Al condominio di Via R. Scardigno n. 2 in Molfetta, rappresentato da tutti i proprietari condomini qui di seguito individuati:

- 1) ALBERTINI GIUSEPPE, nato a Molfetta il 16.11.19052, c.f.: LBR GPP 52S16 F284D;
- 2) CARABELLESE CORRADO, nato a Molfetta il 16.01.1943, c.f.: CRB CRD 43A16 F284N;
- 3) CORMIO DOMENICO, nato a Molfetta l'11.04.1939, c.f. CRM DNC 39D11 F284M;

- 4) FORNARI CORRADO, nato a Molfetta il 01.10.1948, c.f.: FRN CRD 48R01 F284L;
- 5) GESMUNDO FRANCESCO, nato a Molfetta il 19.10.1946, c.f.: GSM FNC 46R19 F284U;
- 6) MENNUNI GIUSEPPE, nato a Molfetta il 01.04.1946, c.f.: MNN GPP 46D01 F284U
- 7) PANSINI GEROLAMA, nata a Molfetta il 01.01.1919, c.f.: PNS GLM 19A41 F284N;
- 8) PAPAPPICCO TOMMASO, nato a Molfetta il 27.01.1942, c.f.: PPP TMS 42A27 F284E;
- 9) PISANI GRAZIA, nata a Molfetta il 02.06.1961, c.f. PSN GRZ 61H42 F284T;
- 10) RENNOLA ANGELO, nato a Candela (FG) il 25.07.1928, deceduto a Molfetta il 13.02.2005, e per il de cuius i suoi eredi legittimi:
 - SANCILIO ELESABETTA, nata a Molfetta il 14.02.1936, c.f.: SNC LBT 36B54 F284K;
 - RENNOLA LAURA, nata a Chivasso (TO) il 07.03.1961, c.f.: RNN LRA 61C47 C665I;
- 11) RENNOLA MICHELE (interno 1), nato a Candela (FG) il 22.12.1952, c.f.: RNN MHL 52T22 B584S;
- 12) RENNOLA MICHELE (interno 12), nato a Candela (FG) il 24.08.1937, c.f. RNN MHL 37M24 B584Z;

l'area di proprietà comunale sita sotto la prima campata del manufatto realizzato per l'opera di scavalco ferroviario denominata "sovrappasso ferroviario di ponente" tra Via Cavalieri di Vittorio Veneto e Prolungamento Via A. Fontana, individuata nella allegata planimetria sub A).

La concessione viene rilasciata secondo le condizioni e le prescrizioni sotto riportate:

- 1) La concessione viene rilasciata a titolo gratuito.
- 2) La durata della concessione è determinata in anni 20, dalla data del rilascio della presente, ed è rinnovabile per ugual periodo alle stesse condizioni e prescrizioni.
- 3) La concessione viene rilasciata per le seguenti finalità:
 - recupero funzionale dell'area mediante sistemazione di una apposita zona destinata al gioco dei ragazzi residenti nel condominio;
 - recupero funzionale della restante parte dell'area recintata per parcheggio coperto.
- 4) Il mancato rispetto delle finalità di cui al precedente punto 3) e di quelle altre autorizzate dalla Amministrazione Comunale comporterà la revoca della presente concessione.
- 5) Ogni intervento su tale area, ivi incluso l'arredo urbano, deve essere previamente autorizzato dai competenti uffici comunali.

- 6) Il condominio si assume l'onere per le spese di manutenzione ordinaria dell'area concessa. Si assume, altresì, l'onere della custodia dell'area stessa.
- 7) Se l'area subisce deterioramenti per solo effetto dell'uso per cui è stata concessa al condominio, e senza colpa di quest'ultimo, il condominio non ne risponde.
- 8) Il condominio assume responsabilità per i deterioramenti apportati all'area concessa in uso per propria colpa e terrà indenne il Comune di Molfetta per i danni procurati a terzi e di cui il Comune sarà chiamato a rispondere.
- 9) E' fatto divieto al condominio concessionario di destinare l'area concessa ad usi diversi da quelli di cui alla presente concessione e comunque dalla sua destinazione naturale.
- 10) E' fatto divieto di destinare l'area concessa a beneficio esclusivo di un solo condomino o di più condomini o di privati estranei al condominio.
- 11) Ogni controversia giudiziale o extragiudiziale che dovesse insorgere all'interno del condominio concessionario afferente l'area concessa non avrà alcun effetto nei confronti del Comune concedente, che sarà tenuto indenne da ogni conseguente responsabilità.
- 12) Ogni mutamento nella composizione dei condomini non comporterà modifiche alla presente concessione, che sarà assentita dal nuovo condomino mediante accettazione sottoscritta in calce alla presente.
- 13) La presente concessione avrà effetto dal momento della sottoscrizione per accettazione da parte di tutti i condomini sopra elencati. Nel caso in cui uno o più condomini non sottoscrivano, l'Ente concedente si riserva ogni decisione in merito.
- 14) Alla scadenza del termine stabilito al precedente punto 2), e salva facoltà di rinnovo, il condominio concessionario è obbligato a restituire al Comune concedente l'area oggetto della presente concessione, in linea di principio, nello stato iniziale in cui era stata concessa. Stante, però, la natura intrinseca dell'area, il Comune concedente si avvale della facoltà di riprendere in piena proprietà la suddetta area nello stato in cui si troverà alla scadenza della concessione, come da verbale di consistenza che sarà redatto in contraddittorio fra il Comune e l'Amministratore del condominio. Nulla sarà dovuto al concessionario.
- 15) In caso di revoca della concessione, il condominio concessionario rientrerà nel pieno possesso dell'area di circa 35 mq. di sua proprietà utilizzata come zona di

passaggio per le autovetture di proprietà dei condomini parcheggiate nell'area concessa per l'utilizzazione.

- 16) L'inosservanza delle prescrizioni contenute nei precedenti punti 5), 6), 8), 9), 10), 11), comporterà la revoca della concessione, salva ed impregiudicata ogni azione di risarcimento danni.
- 17) Ogni comunicazione afferente la presente concessione verrà fatta al Sig. FORNARI CORRADO, amministratore del condominio e condomino lui stesso, alla Via Rosaria Scardigno n. 2. Il condominio si obbliga a comunicare tempestivamente al Comune di Molfetta ogni variazione nella persona dell'amministratore.

Residenza Municipale, lì _____.

IL DIRIGENTE
(ING. VINCENZO BALDUCCI)

PER ACCETTAZIONE I CONDOMINI

CARABELLESE CORRADO

RENNOLA MICHELE

CORMIO DOMENICO

PANSINI GEROLAMA

FORNARI CORRADO

PAPAPPICCO TOMMASO

GESMUNDO FRANCESCO

PISANI GRAZIA

MENNUNI GIUSEPPE

SANCILIO ELISABETTA

RENNOLA LAURA

RENNOLA MICHELE