

**CITTA' DI MOLFETTA**

**PROVINCIA DI BARI**

**COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N.140**

**del 20.05.2005**

**O G G E T T O**

Lavori di ristrutturazione e recupero funzionale con destinazione ad uffici comunali dell'immobile ex Poliambulatorio e locali ex carcere. Approvazione perizia suppletiva e di variante, atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi.

L'anno duemilacinque, il giorno venti del mese di maggio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Sig.	MINERVINI	Tommaso	- SINDACO	- Presente
Dott.	MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	BRATTOLI	Mauro	- ASSESSORE	- Presente
Avv.	UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
Rag.	AMATO	Giuseppe	- ASSESSORE	- Assente
Dott.	TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	CANTATORE	Mauro	- ASSESSORE	- Presente
Avv.	LIOCE	Maria Antonia	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	NAPPI	Francesco S.	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	MANGIARANO	Francesco	- ASSESSORE	- Assente

Presiede: Sig.Tommaso MINERVINI – Sindaco

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale Supplente Dott.Vincenzo de Michele.**

**Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- con propria deliberazione n° 147 del 10.04.2003, esecutiva ai sensi di legge, fu approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione e recupero funzionale con destinazione ad uffici comunali dell'immobile ex Poliambulatorio e locali ex Carcere siti in Via Cifariello nell'importo complessivo di €. 1.050.000,00= IVA inclusa desunto secondo il seguente quadro economico:

### **A. LAVORI A BASE D'ASTA**

Opere Edili	€.	462.950,55	
Impianti Tecnologici	€.	<u>364.540,03</u>	
<b>Importo dei lavori a base d'asta</b>	€.	827.490,58	<b>€. 827.490,58</b>

**B. A detrarre oneri relativi alla sicurezza** € 15.220,00

### **C. SOMME A DISPOSIZ. DELL'AMMINISTR.**

- Imprevisti	€.	9.338,81	
- Allacciamenti pubblici servizi	€.	10.000,00	
- Spese generali	€.	70.000,00	
- Spese per pubblicità, gara e istruttoria	€.	5.000,00	
- Spese per collaudi	€.	6.000,00	
- Incentivi 1,5% su lavori a base d'asta	€.	12.412,36	
- Contrib. ass. e prev. 32,3% su incentivi	€.	4.009,19	
- Iva 10% su A e B)	€.	82.749,06	
- Iva 20%	€.	<u>15.000,00</u>	
<b>Sommano</b>	€.	222.509,42	<b>€. 222.509,42</b>
<b>Importo complessivo</b>			<b>€. 1.050.000,00</b>

- con determinazione dirigenziale del Settore LL.PP. – delega U.O. Appalti – Contratti e Acquisti n. 267 del 03.07.2003 veniva approvata l'aggiudicazione definitiva in favore della Impresa SI.CE s.n.c. da Roma con il corrispettivo di €. 623.986,25, al netto del ribasso offerto del 23,18%, oltre agli oneri per la sicurezza per €. 15.220,00 ed €. 379.915,01 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- in data 29.08.2003 fu stipulato contratto di appalto n. 7127 di Rep. registrato a Bari in data 16.09.2003 al n. 3718 - Atti Pubblici;
- in data 10.09.2003 furono consegnati i lavori ed in pari data ebbero inizio;
- durante l'intervento sono emerse condizioni non previste e non prevedibili in fase

progettuale dovute a cause inerenti la natura e la specificità dell'opera trattandosi di ristrutturazione quali:

*il rifacimento della scala di accesso principale; stilatura di giunti e nuovi intonaci sulle murature del camminamento dei locali ex carcere; il restauro di elementi lapidei architettonici in pietra che si ritiene necessario riportare alla luce; assistenza all'esecuzione degli impianti per le varie utenze (ENEL, AQP, ecc.); realizzazione di rete di trasmissione dati per il collegamento in rete con gli altri uffici comunali; fornitura di arredi "open space" a seguito di nuove esigenze espresse dal dirigente del Settore Socialità per tutelare la privacy, per cui è stata redatta dall'ing. Francesco Maria de Gennaro, Direttore dei Lavori, l' allegata perizia suppletiva e di variante, trasmessa in data 29.04.2005 prot.n. 19676;*

- la sommatoria di tali opere, nonché le nuove lavorazioni, finalizzate al miglioramento dell'intervento, come si rileva dagli elaborati di perizia, prevede un incremento dell'importo contrattuale di €. 53.178,54 pari al 6,43%;

- per tale effetto, si determina la necessità di concordare n. 31 (trentuno) nuovi prezzi, relativi a nuove categorie di lavori necessarie e che tali prezzi sono stati formulati in base alle prescrizioni di cui all'art. 136 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 554 del 21.12.1999 e riportati nel verbale di concordamento;

**Tutto ciò premesso :**

- letta e condivisa la relazione di perizia redatta dal D.LL., nonché gli elaborati a corredo della stessa da cui si evincono le maggiori opere previste e le motivazioni che le hanno determinate, attribuendo la maggiore spesa ad interventi non previsti e non prevedibili, riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 25 - comma 1° lett. b-bis- della L. 109/94 modif. dalla L. 415/98 e L. 166/02;

- visto il computo metrico estimativo di perizia da cui discende il seguente quadro economico :

**A. LAVORI A BASE D'ASTA**

Importo lavori al netto del ribasso del 23,18% € 664.838,00

**B. Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso**  
(art.31 L.109/94 e ss.mm.)

€ 15.220,00

Sommano	€. 680.058,00	<b>€. 680.058,00</b>
---------	---------------	----------------------

**C. SOMME A DISPOSIZ. DELL'AMMINISTRAZIONE :**

C1- Economie da destinare (IVA inclusa 10%)	€. 99.592,30	
C2- Allacciamenti pubblici servizi	€. 4.000,00	
C3- Spese generali (prog.,D.LL.,sicurezza)	€. 100.000,00	
C4- Spese per pubblicità,gara e istruttoria L.150/2000	€. 1.500,00	
C5- Spese per collaudi	€. 6.000,00	
C6- Incentivi 2% su lavori art.3 c.29 L.350/2003	€. 13.601,16	
C7- Iva 10% su A e B)	€. 68.005,80	
C8- CNPAIALP 2% su C3 e C5	€. 2.120,00	
C9- Iva 20% su C3+C5+C8	€. 21.624,00	
C10- Trasferimento archivio UTC	€. 4.000,00	
C11- Cablaggio strutt. CONSIP	€. 8.000,00	
C12- Trasloco uffici Socialità	€. 9.000,00	
C13- Pulizia straordinaria	<u>€. 1.620,00</u>	
<b>Sommano</b>	€. 339.063,26	<b>€. 339.063,26</b>
<b>Importo complessivo</b>		<b>€.1.019.121,26</b>

- visto l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi (da NP 1 ad NP 31) determinati secondo le modalità indicate dall'art. 136 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 554 del 21.12.1999 da cui emerge che l'incremento dell'importo netto contrattuale è di €. 53.178,54 oltre I.V.A. al 10%;

- preso atto che l'impresa aggiudicataria ha tacitamente assentito alla prosecuzione dei lavori agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

- dato atto che i lavori previsti nella perizia suppletiva e di variante sono strettamente connessi con i lavori principali;

- ritenuto di approvare la presente perizia suppletiva e di variante, nonchè l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

- ritenuto affidare a trattativa privata alla stessa impresa SI.CE. s.n.c. da Roma l'esecuzione delle nuove opere previste nella perizia suppletiva e di variante;

Visto il Regolamento dei contratti e lo Statuto Comunale;

Visto l'art. 25 della L.109/94 modif. dalla L. 415/98 e L. 166/02, ed art.10 del D.M. n.145/2000;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Capo Settore LL.PP. e dal Capo Settore Economico Finanziario ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. approvato con D. L.vo n° 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

### DELIBERA

1) Approvare la perizia suppletiva e di variante predisposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 della L. 109/94 e succ. modd. ed integg. dal Direttore dei Lavori ing. Francesco Maria de Gennaro nell'importo complessivo di **€. 680.058,00**, come specificato in narrativa secondo il seguente quadro economico di perizia:

#### A. LAVORI A BASE D'ASTA

Importo lavori al netto del ribasso del 23,18% €. 664.838,00

B. Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso  
(art.31 L.109/94 e ss.mm.)

€ 15.220,00

Sommano

€. **680.058,00**

#### C. SOMME A DISPOSIZ. DELL'AMMINISTRAZIONE :

C1- Economie da destinare (IVA inclusa 10%) €. 99.592,30

C2- Allacciamenti pubblici servizi €. 4.000,00

C3- Spese generali (prog.,D.LL.,sicurezza) €. 100.000,00

C4- Spese per pubblicità,gara e istruttoria L.150/2000 €. 1.500,00

C5- Spese per collaudi €. 6.000,00

C6- Incentivi 2% su lavori art.3 c.29 L.350/2003 €. 13.601,16

C7- Iva 10% su A e B) €. 68.005,80

C8- CNPAIALP 2% su C3 e C5 €. 2.120,00

C9- Iva 20% su C3+C5+C8 €. 21.624,00

C10- Trasferimento archivio UTC €. 4.000,00

C11- Cablaggio strutt. CONSIP €. 8.000,00

C12- Trasloco uffici Socialità €. 9.000,00

C13- Pulizia straordinaria €. 1.620,00

**Sommano**

€. 339.063,26

**Importo complessivo**

€. **339.063,26**

€. **1.019.121,26**

e che consta dei seguenti elaborati:

- relazione tecnico – illustrativa di perizia;
- computo metrico di perizia;
- quadro comparativo;
- atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
- tavola grafica di perizia;

2) Approvare l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'Impresa alle condizioni tutte riportate nello stesso atto.

3) Affidare, a trattativa privata, all'Impresa SI.CE. s.n.c. da Roma le opere previste nella succitata perizia suppletiva e di variante con il corrispettivo, al netto del ribasso d'asta, di € 53.178,54 oltre I.V.A. al 10% disponendo la stipula di apposito contratto aggiuntivo da parte del Settore AA.GG. - U.O. Appalti e Contratti - ad intervenuta esecutività del presente provvedimento.

4) Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento, al Settore LL.PP., al Settore Economico Finanziario e all'U.O. Appalti e Contratti.

**5)** Confermare responsabile del Procedimento l'ing. Enzo Balducci.

**6)** Dare atto che la spesa grava sul Capitolo 50552 “ Mutuo ristrutturazione e recupero funzionale con destinazione ad uffici comunali dell'immobile ex Poliambulatorio e locali ex Carcere di Via Cifariello” del Bilancio 2002.

**7)** Dichiarare con ulteriore e separata votazione, resa all'unanimità, ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.L.vo 267/00, di immediata esecuzione il presente provvedimento.