

# CITTA' DI MOLFETTA

## PROVINCIA DI BARI

---

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N.166**

**del 28.07.2005**

#### O G G E T T O

Convenzione del 6.04.2004 stipulata con la Società GAMMA 1 S.r.l. per il trasferimento al Comune di un locale di Mq.400 localizzato all'interno del Centro Commerciale OUTLET. Specificazione e integrazione.

L'anno duemilacinque, il giorno ventotto del mese di luglio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

|       |             |               |             |            |
|-------|-------------|---------------|-------------|------------|
| Sig.  | MINERVINI   | Tommaso       | - SINDACO   | - Presente |
| Dott. | MAGARELLI   | Mauro G.ppe   | - ASSESSORE | - Assente  |
| Dott. | SPAGNOLETTA | Vito          | - ASSESSORE | - Presente |
| Dott. | BRATTOLI    | Mauro         | - ASSESSORE | - Presente |
| Avv.  | UVA         | Pietro        | - ASSESSORE | - Presente |
| Rag.  | AMATO       | Giuseppe      | - ASSESSORE | - Presente |
| Dott. | TAMMACCO    | Saverio       | - ASSESSORE | - Assente  |
| Sig.  | CANTATORE   | Mauro         | - ASSESSORE | - Assente  |
| Avv.  | LIOCE       | Maria Antonia | - ASSESSORE | - Assente  |
| Sig.  | NAPPI       | Francesco S.  | - ASSESSORE | - Assente  |
| Sig.  | MANGIARANO  | Francesco     | - ASSESSORE | - Presente |

Presiede: Sig.Tommaso MINERVINI – Sindaco

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale Supplente Dott.Vincenzo de Michele.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- all'interno del procedimento di realizzazione del Parco Tematico Terziario (Città della Moda) in data 6 aprile 2004 il Comune di Molfetta, Alfa 1 S.r.L. e Gamma 1 S.r.L. hanno stipulato una convenzione nella quale la Società Gamma 1 S.r.L. si impegnava a trasferire in proprietà al Comune di Molfetta un locale di 400 mq. localizzato all'interno del Centro Commerciale Outlet da destinare a fini istituzionali del Comune di Molfetta e per la promozione del territorio e delle attività culturali, turistiche ed economiche - commerciali della città;
- che il Comune di Molfetta, al fine di economizzare le spese di gestione relative alla custodia, pulizia e mantenimento dell'apertura della sede nonché ai costi di allestimento del detto locale, ha proposto alla Fashion District Molfetta S.r.L. che ("ha acquisito da Alfa 1 S.r.L. il ramo d'azienda riferito all'attività commerciale da esercitarsi all'interno del Centro Commerciale Outlet di Molfetta") di realizzare e gestire il front office e svolgere l'attività di promozione ed informazione per il Comune di Molfetta riferite all'attività sopra indicate;

Atteso che la Fashion District Molfetta S.r.L. ha accettato la proposta per cui occorre formalizzare in tal senso l'integrazione della convenzione stipulata il 6 aprile 2004;

Preso atto del contenuto di detta formalizzazione all'allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

Visto il parere favorevole del Dirigente AA.GG. del Comune e Ufficio Commercio ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del D.to L.vo n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi legge;

### **DELIBERA**

Per quanto in narrativa:

1. Integrare la Convenzione sottoscritta in data 6 aprile 2004 tra il Comune di Molfetta, Alfa 1 S.r.L. e Gamma 1 S.r.L., nel testo allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale al fine di consentire al Fashion District Molfetta S.r.L. di iniziare immediatamente l'allestimento del front office nei locali che sono trasferiti al Comune di Molfetta di mq. 400 e di cui all'allegata planimetria sempre facente parte e sostanziale del presente atto.
2. Affidare detto locale in comodato gratuito alla Fashion District Molfetta S.r.L..
3. Dare il presente atto valore di integrazione dell'art. 1 della Convenzione del 6 aprile 2004.

4. Confermare il contenuto di tutti gli articoli dal 2 al 7 nel testo originario.
5. Inviare il presente atto all'Ufficio Contratti, al Sindaco, all'Ufficio di Ragioneria comunale, al Segretario generale, al Dirigente Ufficio Commercio, all'Assessore al Commercio per le rispettive competenze.
6. Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del T.U.E.L. n.267/2000.

#### INTEGRAZIONE DELLA CONVENZIONE DEL 06 APRILE 2004

In data ..... tra il Comune di Molfetta, rappresentato dal Sindaco protempore, Tommaso Minervini, e le società Fashion District Molfetta S.r.l. a socio unico – iscritta al Registro Imprese di Brescia 03684040961 – con sede a Brescia, in via A. Moro n. 5 rappresentata dall'Amministratore Delegato Di Molfetta Marco e Gamma 1 S.r.l. a socio unico – iscritta al Registro Imprese di Brescia 08704460016 – con sede a Brescia, in via A. Moro n. 5, rappresentata dall'Amministratore Delegato Giuseppe Taini, premesso e considerato che,

- in data 06 aprile 2004 il Comune di Molfetta, Alfa 1 S.r.l. e Gamma 1 S.r.l. hanno stipulato una convenzione che Fashion District Molfetta S.r.l. dichiara di ben conoscere ed accettare;
- all' art. 1 della predetta convenzione la società Gamma 1 S.r.l. si è impegnata a trasferire in proprietà al Comune di Molfetta un locale di 400 mq. localizzato all'interno del Centro Commerciale Outlet (Maglia N comprensorio ASI Comune di Molfetta) come da planimetria lì allegata;
- all'art. 1 la consegna dei locali avverrà al termine della realizzazione della prima fase del Centro Commerciale Outlet e prima della sua apertura, mentre entro i successivi sei mesi si dovrà provvedere alla cessione al Comune di Molfetta con rogito notarile;
- sempre all'art. 1 è menzionato che la struttura sarà utilizzata dal Comune di Molfetta per fini istituzionali e per la promozione del territorio e delle attività culturali, turistiche ed economico-commerciali della città;
- Fashion District Molfetta S.r.l. ha acquisito in data 30.12.2002 da Alfa 1 S.r.l. il ramo d'azienda avente per oggetto l'attività commerciale da esercitarsi all'interno del Centro Commerciale Outlet di Molfetta;

- Gamma 1 S.r.l. ha ceduto in data 16 giugno 2005 in locazione il Centro Commerciale Outlet di Molfetta alla società Fashion District Molfetta S.r.l. ad esclusione dei locali da cedere al Comune;
- il Comune di Molfetta al fine di conseguire quanto previsto al punto 5 ed 1 del protocollo d'intesa di cui alla delibera C.C. 11/2000, conferma l'impegno a perseguire l'ottenimento del riconoscimento di città turistica ai sensi delle L.R. n. 11 del 01/08/2003;
- il Comune di Molfetta ha la necessità di realizzare, nei locali che Gamma 1 s.r.l. trasferirà al comune, una struttura istituzionale per la promozione turistica e dell'immagine della città che necessita di un presenziamento costante negli orari di apertura del centro;
- Il Comune di Molfetta al fine di economizzare le spese di gestione relative alla custodia, pulizia, mantenimento dell'apertura della sede ed ai costi relativi all'allestimento ritiene di avvalersi della Fashion District Molfetta S.r.l. al fine di accogliere un ufficio per i visitatori del centro analogamente a quanto già esistente nelle strutture di Valmontone (RM) e Bagnolo San Vito (MN);
- il Comune di Molfetta ritiene conveniente inserire nei propri spazi l'ufficio di accoglienza di Fashion District Molfetta S.r.l., al fine di garantire l'apertura della struttura per tutto il periodo necessario ed avere altresì allestito una parte dei locali secondo il lay out concordato con Fashion District;

tutto ciò premesso e considerato parte integrante della presente scrittura, le parti come sopra costituite stipulano e convengono quanto segue.

#### ART. 1

Il Comune di Molfetta si impegna a concedere in comodato gratuito per un periodo di 8 anni una parte dei locali, come indicato nella planimetria allegata e per una superficie di circa mq. ..., a Fashion District Molfetta S.r.l.

Fashion District Molfetta S.r.l. si impegna a realizzare secondo il lay out allegato, gestire il front office del Centro Commerciale Outlet sulla superficie come sopra indicata e svolgere attività di promozione ed informazione per il Comune di Molfetta con il proprio personale che integrerà quello assegnato dal Comune.

#### ART. 2

Il Comune di Molfetta è sin da ora esonerato alla copertura assicurativa per responsabilità civile nei confronti del personale di Fashion District Molfetta S.r.l. presente negli spazi ceduti in comodato.

### ART. 3

Il Comune di Molfetta acconsente fin da ora che Fashion District Molfetta S.r.l. possa iniziare immediatamente l'allestimento del front office nei locali di cui all'art.1 della presente scrittura al fine di predisporli in tempo utile per l'apertura del Centro.

### ART 4

A fronte delle opere da realizzare e dei servizi svolti da Fashion District Molfetta S.r.l., essa sosterrà i soli costi di pulizia dei locali ed elettrici mentre tutti gli altri costi di gestione ordinaria e straordinaria rimarranno a carico del Comune di Molfetta

### ART. 5

La presente scrittura specifica ed integra l'articolo 1 della Convenzione del 06 aprile 2004 mentre tutti gli altri articoli dal 2 al 7 vengono riconfermati nel testo originario.

Molfetta, lì

Comune di Molfetta

Fashion District Molfetta S.r.l. a socio unico

Gamma 1 S.r.l. a socio unico