

CITTA' DI MOLFETTA  
PROVINCIA DI BARI  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 174**

**del 11.8.2005**

**O G G E T T O**

Palazzine Prolungamento via Aldo Fontana nn. 13-15-18-22-23. Approvazione progetto esecutivo per la ricostruzione.

L'anno duemilacinque, il giorno undici del mese di agosto nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Sig.	MINERVINI	Tommaso	- SINDACO	- Presente
Dott.	MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Assente
Dott.	SPAGNOLETTA	Vito	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	BRATTOLI	Mauro	- ASSESSORE	- Assente
Avv.	UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	AMATO	Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	CANTATORE	Mauro	- ASSESSORE	- Presente
Avv.	LIOCE	Maria Antonia	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	NAPPI	Francesco S.	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	MANGIARANO	Francesco	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Sig. Minervini Tommaso – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale Suppl, dott. De Michele Vincenzo.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- cinque palazzine civv. 13 - 15 - 18 - 22 - 23 di Prol.Via A Fontana costruite con edilizia sperimentale (acciaio-calcestruzzo) assistite parzialmente da finanziamento CER, nei primi anni '90, risultano staticamente compromesse irrimediabilmente, per cui a seguito di consulenze scientifiche e perizia da parte di vari tecnici di parte e d'ufficio nominati dal giudice, è stata emessa dal Sindaco, nella qualità di Autorità locale di protezione civile, ordinanza di sgombero, con obbligo per i proprietari, di nominare un tecnico abilitato che predisponesse (qualora vi fossero le condizioni) progetto di recupero statico funzionale per ripristinare le condizioni di sicurezza e di abitabilità ed agibilità;
- dalle varie perizie e dalla consulenza scientifica è emerso che l'unica soluzione in grado di restituire agli abitanti delle succitate palazzine, i livelli di sicurezza e di funzionalità previsti dalla legge sia la totale demolizione e ricostruzione;
- per tale effetto il Comune di Molfetta è - risultato destinatario di un Finanziamento Statale (L. 376 del 29.12.2003) di complessivi 4.500.000,00 euro suddivisi in 3 tranches di 1.500.000,00 euro relative alle annualità 2003 - 2004 - 2005;
- i condomini proprietari, in virtù di ciò ed in forza del finanziamento statale assegnato al Comune per le 5 palazzine di Via Prol. Aldo Fontana, riuniti in assemblea condominiale, hanno deliberato, unanimemente, di procedere alla demolizione e ricostruzione affidando al Comune il coordinamento ed ogni attività tecnico amministrativa necessaria;
- con disposizione sindacale, quale autorità locale di protezione civile, del 29.03.2004 prot.n.14269 sono stati affidati al Dirigente del Settore LL.PP., quale Responsabile del Procedimento, i seguenti compiti:
  - a) incaricare un gruppo di tecnici esperti col quale relazionarsi nel più breve tempo possibile per curare gli aspetti tecnico urbanistici nella loro interezza legati alla fase di demolizione e ricostruzione;*
  - b) incaricare altresì, in uno, un gruppo di legali, individuandone il coordinatore, al fine di curare ed assistere il Comune in tutti gli aspetti ed implicazioni giuridico-amministrative della vicenda con obbligo di recupero da parte dell'Ente Pubblico delle somme anticipate nei confronti dei responsabili, di rappresentare il Comune in qualsivoglia azione a tutela dell'Ente, di assistere e sostenere il Comune nei rapporti con i cittadini interessati;*
- ciò stante è stato affidato: agli avvocati D'Amato, Piccininni, Magarelli l'incarico di inquadramento giuridico-amministrativo legato agli interventi edilizi, giusta D.D. Settore LL.PP. n. 91 del 14.04.2004; al prof. ing. Mauro Mezzina, al prof. ing. Giovanni Fuzio ed all'arch. Angelo La Notte -rispettivamente, la consulenza scientifica, e la consulenza urbanistica, la redazione del progetto preliminare ed all'arch. La Notte la redazione del progetto esecutivo di demolizione, giusta D.D. Settore LL.PP. n.123 del 22.04.2004;
- acquisito il progetto di demolizione ed espletata la relativa gara di appalto, acquisita la consulenza scientifica nelle risultanze sopraesposte ed acquisito il progetto preliminare delle 5 palazzine, ed approvato il progetto preliminare per la ricostruzione con delibera di G.C. n.106 del 21.04.2005, occorre procedere alla redazione del progetto esecutivo, ai sensi degli artt. da 35 a 45 del DPR 554/99, superando la fase del progetto definitivo in quanto non necessario un

approfondimento intermedio.

- Vista la indisponibilità dei tecnici comunali ad assumere l'incarico di che trattasi stante la impossibilità ad espletarlo per gli innumerevoli impegni d'istituto e di progettazione e D.LL. di altre OO.PP., il dirigente Sett.LL.PP. con proprie D.D. n.202 – 203 e 204 del 03.005.2005 affidava l'incarico per la progettazione esecutiva architettonica,delle strutture in c.a. e relativi calcoli statici, degli impianti e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori, individuando tecnici di provata esperienza e capacità professionale nonché iscritti all'Albo Comunale dei professionisti di fiducia di cui alla delibera della G.C. n.828/99 aggiornato trimestralmente;

Ciò premesso :

- visto che i professionisti incaricati hanno trasmesso con nota del 05.08.2005 prot.n.36859 il progetto esecutivo redatto ai sensi dell'artt. 16 e 31 L. 109/94 e succ.modif. e art. 35 e seguenti del D.P.R. 554/99;
- visto il progetto esecutivo redatto dai suddetti professionisti, dell'importo complessivo di € 4.500.000,00, distinto secondo il seguente quadro economico:

#### A) LAVORI

- opere edili	€ 2.859.123,38	
- impianti	<u>€ 205.171,56</u>	
Totale lavori a base d'asta	€ 3.064.294,94	€ 3.064.294,94
- oneri per la sicurezza (specifici e diretti) non soggetti a ribasso		<u>€ 129.000,00</u>
	<b>In uno</b>	<b>€ 3.193.294,94</b>

#### B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- I.V.A. 10%	€ 319.329,49	
- Spese tecniche (indagini, progettazione demolizione, preliminare ed esecutivo ricostruzione, D.LL., coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ecc..)	€ 350.000,00	
- CNPAIA 2% ed IVA al 20%	€ 71.400,00	
- demolizione palazzine	€ 490.000,00	
- Imprevisti	€ 14.689,67	
- Incentivi (2% su A) art.3 comma 29 L.350/2003)	<u>€ 61.285,90</u>	
Sommano	€ 1.306.705,06	<u>€ 1.306.705,06</u>
	<b>Totale generale</b>	<b>€ 4.500.000,00</b>

E costituito dai seguenti elaborati:

Relazione Generale

01

Palazzina n° 13

Progetto Aarchitettonico "AT"

Impianti elettrici e affini "IE"

Impianto termico e sanitario "IT"  
Impianto idrico fognante "IF"

Palazzina n° 15-23  
Progetto Aarchitettonico "AT"  
Impianti elettrici e affini "IE"  
Impianto termico e sanitario "IT"  
Impianto idrico fognante "IF"

Palazzina n° 18  
Progetto Aarchitettonico "AT"  
Impianti elettrici e affini "IE"  
Impianto termico e sanitario "IT"  
Impianto idrico fognante "IF"

Palazzina n° 22  
Progetto Aarchitettonico "AT"  
Impianti elettrici e affini "IE"  
Impianto termico e sanitario "IT"  
Impianto idrico fognante "IF"

Progetto strutturale palazzina civico 13 relazione tecnica	P13 ST0
Progetto strutturale palazzina civico 15-23 relazione tecnica	P 15-23 ST0
Progetto strutturale palazzina civico 18 relazione tecnica	P18 ST0
Progetto strutturale palazzina civico 22 relazione tecnica	P22 ST0
Progetto strutturale palazzina civico 13	P13 ST
Progetto strutturale palazzina civico 15-23	P15-23 ST
Progetto strutturale palazzina civico 18	P18 ST
Progetto strutturale palazzina civico 22	P22 ST
Relazione tecnica isolamento termico Palazzina 13	Pal 13/IS.T- 01 R
Relazione tecnica isolamento termico Palazzina 15	Pal 15/IS.T- 01 R
Relazione tecnica isolamento termico Palazzina 18	Pal 18/IS.T- 01 R
Relazione tecnica isolamento termico Palazzina 22	Pal 22/IS.T- 01 R
Relazione tecnica isolamento termico Palazzina 23	Pal 23/IS.T- 01 R
Relazione tecnica impianto termico Palazzina 23	Pal 23/IS.T- 02 R
Relazione tecnica impianto termico Palazzina 22	Pal 22/IS.T- 02 R
Relazione tecnica impianto termico Palazzina 18	Pal 18/IS.T- 02 R
Relazione tecnica impianto termico Palazzina 15	Pal 15/IS.T- 02 R

Relazione tecnica impianto termico	Pal 13/IS.T- 02 R
Palazzina 13	
Impianti a fluido relazione generale	Pal 13-18-22-23-15 / IF-01
Palazzina 13-18-22-23-15	
Impianti elettrici relazione tecnica	IE 01
Impianti elettrici calcoli e verifiche	IE 02
Impianti elettrici schemi elettrici	IE 03
Oneri diretti della sicurezza	SI 1
Oneri specifici della sicurezza	SI 2
Rapporto di valutazione dell'esposizione dei lavoratori al rumore	SI 3
Analisi e valutazione dei rischi	SI 4
Fascicolo della manutenzione	SI 5
Piano di sicurezza e coordinamento	SI 6
Capitolato speciale d'appalto	0E 01
Elenco prezzi unitari	0E 02
Computo metrico estimativo Pal 13	0E 03. P 13
Computo metrico estimativo Pal 15-23	0E 03. P 15-23
Computo metrico estimativo Pal 22	0E 03. P 22
Computo metrico estimativo Pal 18	0E 03. P 18
Computo metrico estimativo Pal 13,15-23,18,22	0E 04
Quadro riassunto - grafici	
Opere edili incidenza mano d'opera cronoprogramma	0E 06

Vista la verifica sul progetto esecutivo di cui all'art. 47 e con le modalità di cui all'art. 48 del Regolamento OO.PP., D.P.R. 554/99, a firma del Responsabile del Procedimento, ing. Enzo Balducci;  
Dato atto che alla spesa di € 4.500.000,00 si farà fronte con il finanziamento di cui alla L.376/03 ;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Capo Settore LL.PP. e dal Capo Settore Economico Finanziario ai sensi dell'art.49 - comma 1 - del TUEEL approvato con Decreto Legislativo n.267/00;

Vista la legge 109/94 e succ. modific.;

Visto il D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

A voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

#### **DELIBERA**

Per la narrativa che precede:

1) Approvare ai sensi della L.376/2003 e dell'art. 16 L. 109/94 e succ. modif., il progetto esecutivo per la ricostruzione delle " Palazzine prol.via A. Fontana civv.13-15-18-22-23" redatto dagli ingegneri incaricati. dell'importo complessivo di € 4.500.000,00 distinto secondo il seguente quadro economico:

#### **A) LAVORI**

- opere edili	€ 2.859.123,38	
- impianti	€ 205.171,56	
Totale lavori a base d'asta	€ 3.064.294,94	€ 3.064.294,94

- oneri per la sicurezza (specifici e diretti) non soggetti

a ribasso

€. 129.000,00  
**In uno € 3.193.294,94**

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

- I.V.A. 10%	€. 319.329,49	
- Spese tecniche (indagini, progettazione demolizione, preliminare ed esecutivo ricostruzione, D.LL., coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ecc..)	€. 350.000,00	
- CNPAIA 2% ed IVA al 20%	€. 71.400,00	
- demolizione palazzine	€. 490.000,00	
- Imprevisti	€. 14.689,67	
- Incentivi (2% su A) art.3 comma 29 L.350/2003)	<u>€. 61.285,90</u>	
Sommano	€ 1.306.705,06	<b><u>€ 1.306.705,06</u></b>
	<b>Totale generale</b>	<b>€. 4.500.000,00</b>

e costituito dagli elaborati elencati in narrativa.

2) Confermare Responsabile del Procedimento l'ing. Enzo Balducci.

3) Stabilire che alla suddetta spesa di € 4.500.000,00 si farà fronte mediante Contributo dello Stato di cui alla legge 376/2003 .

4) Trasmettere il presente provvedimento, una volta approvato, al Responsabile del Procedimento, al Capo Settore Economico-Finanziario, al Settore LL.PP. e all'U.O. Appalti e Contratti per gli adempimenti di rispettiva competenza ed agli Avvocati Minervini Pasquale, Cives Francesco e Marcello M.Magarelli.

5) Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, DPR n.,267/2000