

# CITTA' DI MOLFETTA

## PROVINCIA DI BARI

---

### COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 183

del 29.08.2005

#### OGGETTO

Approvazione collaudo tecnico amministrativo dei lavori di recupero dell'isolato n.6 del C.A. e liquidazione all'impresa OLIMPO s.r.l. di Roma del residuo credito di €. 26.137,97 IVA compresa.

L'anno duemilacinque, il giorno ventinove del mese di agosto nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Sig.	MINERVINI	Tommaso	- SINDACO	- Presente
Dott.	MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Assente
Dott.	SPAGNOLETTA	Vito	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	BRATTOLI	Mauro	- ASSESSORE	- Assente
Avv.	UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	AMATO	Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	CANTATORE	Mauro	- ASSESSORE	- Presente
Avv.	LIOCE	Maria Atonia	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	NAPPI	Francesco S.	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	MANGIARANO	Francesco	- ASSESSORE	- Assente

Presiede: **Tommaso Minervini – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale Suppl. Dott. Vincenzo de Michele.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazioni di C. C. n. 93 del 30.11.1993, esecutiva ai sensi di legge, si approvava il progetto di recupero dell'isolato n. 6 del Centro Antico, in variante al P.R.G.C, redatto dall'ing. Nicolò Mezzina per l'importo complessivo di £. 3.848.000.000 di cui £. 2.639.771.000 per lavori a base d'asta;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 985 del 29.06.1995 si approvava il bando di gara e schema di lettera invito per la licitazione privata dell'appalto dei lavori in oggetto;
- con successiva deliberazione n. 1355 del 18.09.1995 la G. C. approvava l'elenco ditte da invitare alla gara d'appalto e, con ulteriore propria deliberazione n. 1721 del 16.11.1995, dopo l'espletamento di licitazione privata con il sistema di cui all'art. 1, lett. e) e successivo art. 5 della L. 2.2.1973 n. 14, aggiudicava i lavori alla ditta Olimpo s.r.l. di Roma per l'importo netto contrattuale di £. 2.460.219.451= Euro 1.270.597,31;
- i lavori furono consegnati alla ditta aggiudicataria, sotto le riserve di legge, con verbale del 30.01.1997;
- in data 08.06.1998, su ordine della d. l., i lavori furono sospesi per redigere una perizia di variante resasi necessaria per adeguare il progetto alle prescrizioni richieste dalla Regione Puglia in sede di approvazione del progetto generale e riportate nella deliberazione di G. R. n. 4436 del 23.10.1994, successivamente accolte dall'Amministrazione comunale con deliberazione di C. C. n. 91 del 25.06.1996;
- con deliberazione n. 774 del 27.10.1999 la G. C. prendeva atto della 1° perizia suppletiva e di variante, redatta dal progettista nel mese di gennaio 1999 in adeguamento alle prescrizioni regionali, successivamente approvata dalla Commissione Tecnica c/o lo IACP di Bari per nella seduta del 16.02.2000;
- a seguito dell'approvazione della 1° perizia i lavori furono ripresi in data 02.10.2000 e proseguirono regolarmente fino a nuova sospensione ordinata con verbale del d. l. del 03.04.2002 nelle more della redazione della 2° perizia di Variante;
- con deliberazione n. 603 del 9.12.2002 la G. C. prendeva atto del progetto di 2° perizia suppletive e di variante predisposta dal direttore dei lavori a seguito delle risultanze emerse da specifica indagine geotecnica eseguita per determinare la corretta tipologia delle fondazioni da eseguire;
- la 2° perizia suppletiva e di variante, approvata dalla Commissione Tecnica c/o lo IACP di Bari nella seduta del 12.12.2002 e dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 816 del 05.06.2003 con la quale autorizzava anche il superamento dei massimali di costo, contemplava il seguente Quadro Economico:

### A) IMPORTO NETTO DEI LAVORI

1) Lavori a misura	£ 2.580.361.312
	€ 1.332.645,40
2) Lavori in economia	£ 64.638.688

	€ 33.383,10	
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>£ 2.645.000.000</b>
	<b>€ 1.366.028,50</b>	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1) IVA sui lavori (10%)	€ 136.602,85	£ 264.500.000
2) Rilievi e indagini	€ 41.967,05	£ 81.259.540
3) Spese tecniche e generali	€ 185.924,48	£ 360.000.000
4) Urbanizzazioni – Allacciamenti	€ 56.796,39	£ 109.973.146
5) Acquisizioni immobili	€ 82.213,43	£ 159.187.400
6) Riserve (IVA esclusa)	€ 107.084,95	£ 207.345.378
7) IVA sulle Riserve (10%)	€ 10.708,50	£ 20.734.536
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>£ 1.203.000.000</b>
	<b>€ 621.297,65</b>	
<b>TOTALE GENERALE A+B</b>		<b>£ 3.848.000.000</b>
	<b>€ 1.987.326,15</b>	

- con verbale del 10.03.2003 i lavori ripresero regolarmente fino alla loro definitiva ultimazione accertati con verbale del 19.03.2004 redatto dal d. l. e regolarmente sottoscritto dall'impresa;
- in data 15.05.2004 il d. l. redigeva lo stato finale e il 16.06.2004 la Relazione sul Conto Finale per la liquidazione da parte dei collaudatori del residuo credito netto di Euro 23.761,79 vantato dall'impresa;
- Considerato che:
  - con determinazione dirigenziale del settore Territorio n. 562 del 19.12.2002 si nominava la commissione collaudatrice in corso d'opera nelle persone dell'ing. Filippo Grisafi e dir. Natale Palmieri i quali, esperiti verbali di visita e sopralluogo in data 10.09.2004 e 20.05.2005, in data 16.06.2005, prot. 0028035 trasmettevano Atto Unico di Collaudo emesso il 31.05.2005;
  - con detto Atto Unico di Collaudo si certificava la collaudabilità delle opere di consolidamento e risanamento igienico funzionale dell'isolato n. 6 del C.A. eseguite dall'impresa Olimpo s.r.l. di Roma, e si liquidava alla stessa impresa il residuo credito di **£. 46.009.234 = pari ad Euro 23.761,79**, vantato a saldo al netto degli acconti già percepiti con n. 16 certificati di pagamento liquidati dal d. l. con i relativi S.A.L.
  - Richiamati gli art. 204, punto 3 e 205 punto 2 del D.P.R. n. 554/99 – Regolamento di attuazione della L. 109/94 e s. m. ed i. - ;
  - Ritenuto di dover approvare l'Atto Unico di Collaudo con annessa Relazione e Certificato di Collaudo emesso dalla commissione come in premessa costituita;

- Visto il D. L.vo n. 267 del 18.08.2000;
- Visto il Quadro Economico del Progetto di 2° Perizia suppletiva e di variante dei lavori di consolidamento e risanamento igienico funzionale dell'isolato n. 6 del C. A.;
- acquisiti i pareri favorevoli del dirigente del Settore Territorio e del Responsabile del Settore economico finanziario emessi ai sensi dell'art. 49, comma 1° e dell'art.153, comma 5° del D. L.vo 267/2000;
- Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

### **DELIBERA**

1. Approvare l'Atto Unico di Collaudo - emesso in data 31.05.2005 dalla commissione collaudatrice costituita dall'ing. Filippo Grisafi e dal Dir. Natale Palmieri e sottoscritto, senza eccezione alcuna, dal Responsabile del procedimento, arch. Lazzaro Pappagallo e dal geom. Antonio Antonelli, amministratore unico dell'impresa Olimpo s.r.l - con il quale .si certifica che i lavori di consolidamento e risanamento igienico – funzionale dell'isolato n. 6 del C. A. di Molfetta sono collaudabili per l'importo netto di £. 2.637.999.179 (Euro 1.362.412,88) come rinveniente dal conto finale e pertanto, dedotti le anticipazioni e gli acconti già percepiti
2. liquidare all'impresa Olimpo s.r.l il residuo credito di **£. 46.009.234** pari ad Euro **23.761,79**, al netto dell'IVA 10% pari a 4.600.923 = Euro 2.376,18, e dunque pari a complessive **£. 50.610.157 = Euro 26.137,97**, vantato a saldo per l'esecuzione dei lavori precedentemente specificati;
3. Dare atto che l'importo complessivo di **£. 50.610.157 = Euro 26.137,97**, è impegnato e grava sul Cap.54820 "Contributo regionale ristrutturazione isolato n. 6 città vecchia, del. n. 1836 del 24.04.1992" dell'esercizio finanziario in corso, come segue:
  - € 15,73 impegno 261/0
  - € 21.248,17 impegno 261/1
  - € 524,72 impegno 261/7
  - € 368,08 impegno 261/8
  - € 3.635,82 impegno 261/34
  - € 45,45 impegno 261/35
  - € 300,00 impegno 261/36
 e sarà liquidato ad intervenuto accredito delle somme da parte dello IACP di Bari e ad emissione di relativa fattura di pari importo da parte della ditta Olimpo s.r.l.;
4. Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento, al Settore Economico Finanziario, alla Regione Puglia e allo I.A.C.P. di Bari per gli adempimenti di rispettiva competenza;
5. Confermare Responsabile del Procedimento l'arch. Lazzaro Pappagallo