

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.203

del 04.10.2005

OGGETTO

Palazzine Prol.Via A.Fontana civv.13 – 15 – 18 – 22 – 23. Atto di convenzione stipulato tra il Comune e i proprietari degli immobili. Presa d'atto.

L'anno duemilacinque, il giorno quattro del mese di ottobre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Sig.	MINERVINI	Tommaso	- SINDACO	- Presente
Dott.	MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	SPAGNOLETTA	Vito	- ASSESSORE	- Assente
Dott.	BRATTOLI	Mauro	- ASSESSORE	- Assente
Avv.	UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
Rag.	AMATO	Giuseppe	- ASSESSORE	- Assente
Dott.	TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	CANTATORE	Mauro	- ASSESSORE	- Presente
Avv.	LIOCE	Maria Antonia	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	NAPPI	Francesco S.	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	MANGIARANO	Francesco	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: Sig.Tommaso MINERVINI – Sindaco

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale Supplente Dott.Vincenzo de Michele.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune è destinatario di un finanziamento da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per la realizzazione “dell'intervento alle Palazzine via A. Fontana, Molfetta” L. 376 del 29.12.2003, Allegato A p.to 15 - con lo specifico obiettivo di demolire e ricostruire le stesse, in forza di una relazione peritale (C.T.U. prof. ing. Dipaola) secondo cui è economicamente e staticamente più vantaggiosa la demolizione e ricostruzione degli immobili in oggetto, piuttosto che il recupero degli stessi;
- i condomini per dare seguito alle operazioni di demolizione e ricostruzione delle palazzine in oggetto, utilizzando il finanziamento di cui alla L.376/03, hanno richiesto di stipulare una convenzione che regolasse i rapporti tra i proprietari e il Comune;
- per tale effetto è stato conferito al Notaio Antonella Trapanese, con D.D. Settore LL.PP. n.443 del 03.12.2004, incarico per stipulare la convenzione tra il Comune e i proprietari;
- In forza dell'incarico conferito agli avv.ti D'Amato, Piccininni e Magarelli Giuseppe, con D.D. Settore LL.PP. n. 91 del 14.04.2004, gli stessi hanno proceduto, di concerto con il Notaio Trapanese, a redigere schema di convenzione regolante i rapporti tra il Comune e i proprietari delle varie unità immobiliari così come risultanti dagli atti di proprietà;
- nella propria deliberazione n.31 del 15.02.2005 la G.C. incaricava il R.U.P. ed il Notaio di predisporre la convenzione da sottoporre successivamente alla approvazione della stessa;
- In data 06.04.2005 l'Avv. Leonardo Scardigno, curatore fallimentare, ha trasmesso copia della sentenza di fallimento della ITALCO s.r.l. titolare della proprietà superficiaria di alcuni immobili ricadenti nelle palazzine civv.15 e 23;
- la convenzione, in oggetto, tiene conto del subentro della Curatela fallimentare in sostituzione della ITALCO s.r.l. nei rapporti con il Comune per l'attività di demolizione e ricostruzione nonché degli emendamenti apportati alla stesura originaria della convenzione a seguito della comunicazione trasmessa dall'Avv. Scardigno Leonardo in data 09.06.2005 prot.n.26572;

- con deliberazione n.159 del 14.07.2005 la Giunta Comunale approvava lo schema di convezione redatto dal Notaio dott.ssa Trapanese e incaricava il R.U.P. alla stipula della stessa in nome e per conto del Comune;

Ciò premesso :

- Letta la nota del notaio Antonella Trapanese del 07.09.2005, anticipata via fax, con la quale informava l'ing. Enzo Balducci, responsabile del procedimento, che l'ing. de Musso Salvatore invitato a sottoscrivere l'atto di convenzione presso il suo studio il 26 agosto o, se impossibilitato, il giorno 06 settembre non si è presentato nè ha telefonato per fornire eventuali giustificazioni da inoltrare agli organi comunali competenti, restando così l'unico a non aver sottoscritto la convenzione;

- Visto che l'ing. Enzo Balducci, Dirigente del Settore LL.PP. e RUP, autorizzato con la citata deliberazione di G.C. n. 159/2005, ai sensi dell'art.107 del DPR 267/00 e art.107 dello Statuto Comunale alla stipula della convenzione in nome e per conto del Comune di Molfetta, ha sottoscritto l'atto di convenzione con i restanti proprietari in data 19.09.2005;

- Ritenuto quindi di dover prendere atto delle convenzioni stipulate tra il Comune e tutti i proprietari degli immobili delle palazzine di Prol. Via A.Fontana civici 13 – 15 – 18 – 22 e 23 ad eccezione del'ing. Salvatore de Musso, giusto certificato a firma del Notaio Trapanese che si allega, e quindi dei compiti conferiti al Comune dai proprietari con la sottoscrizione della stessa (demolizione; ricostruzione; risorse; consegna delle unità immobiliari; controversie in corso, cessione del credito e utilizzo delle somme percepite; durata del diritto di superficie; spese) ;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D. L.vo 267/00;

Vista la L. 376/03;

Visto il parere favorevole espresso dal Capo Settore LL.PP., ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.EE.LL. approvato con Decreto L.vo n.267/2000 (il provvedimento non ha rilevanza contabile);

Ad unanimità di voti resi in forma palese;

DELIBERA

Per quanto citato in premessa:

- 1) – Prendere atto del certificato del 29.09.2005, che si allega, inviato dal Notaio Dott.ssa A. Trapanese l'unico soggetto costituito in convenzione e non ancora firmatario è il sig. De Musso Salvatore.
- 2) - Prendere atto dell'atto di convenzione stipulato tra il Comune e i proprietari degli immobili delle palazzine di Prol.Via A.Fontana civici 13 – 15 – 18 – 22 e 23 che prevede, tra l'altro, che il Comune provveda alla demolizione (art.2) e ricostruzione (art.3) ed inoltre (art.4 – Risorse) *“si impegna a portare le costruzioni di tutte le singole unità immobiliari ad uno stesso grado di finitura al fine di evitare ingiustificati vantaggi e svantaggi per i singoli proprietari utilizzando per i procedimenti di demolizione e di ricostruzione dei fabbricati unicamente i fondi di cui alla L.376/03”*.
- 3) Invitare il R.U.P. a sovrintendere tutti i lavori di demolizione e ricostruzione, avendo cura che gli stessi vengano eseguiti nel rispetto della tempistica prevista, tenendo costantemente informati i proprietari.
- 4) – Trasmettere il presente atto al Notaio Antonella Trapanese, al RUP, al Sindaco, al Direttore Generale ed al Responsabile del Procedimento.
- 5) - Confermare Responsabile del Procedimento l'ing. Enzo Balducci.
- 6) – Dichiarare il presente provvedimento di immediata esecutività ai sensi dell'art.134 – 4° comma D.L.vo 267/2000.

