

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 205

del 4.10.2005

O G G E T T O

Lavori di completamento nuovo Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso. II lotto. Realizzazione spazi adibiti alla trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli. Approvazione perizia suppletiva e di variante. Impresa: ATI Di Bari Ugo da Barletta.

L'anno duemilacinque, il giorno quattro del mese di ottobre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Sig.	MINERVINI	Tommaso	- SINDACO	- Presente
Dott.	MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	SPAGNOLETTA	Vito	- ASSESSORE	- Assente
Dott.	BRATTOLI	Mauro	- ASSESSORE	- Presente
Avv.	UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	AMATO	Giuseppe	- ASSESSORE	- Assente
Dott.	TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	CANTATORE	Mauro	- ASSESSORE	- Assente
Avv.	LIOCE	Maria Antonia	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	NAPPI	Francesco S.	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	MANGIARANO	Francesco	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Sig. Minervini Tommaso – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale Suppl, dott. De Michele Vincenzo.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- con deliberazione della Giunta Comunale n° 138 del 31.03.2003, esecutiva ai sensi di legge, fu approvato il progetto definitivo ed esecutivo del Nuovo Mercato Ortofrutticolo Il Lotto – realizzazione di spazi adibiti alla trasformazione e alla conservazione dei prodotti agricoli nell'importo complessivo di €. 1.284.428,31= IVA inclusa;

- con determinazione dirigenziale n. 389 del 23.09.2003 fu approvata l'aggiudicazione definitiva in favore della ditta "A.T.I. Di Bari Ugo" da Barletta con il corrispettivo offerto di €. 789.232,95 oltre agli oneri per la sicurezza e somme a disposizione dell'Amministrazione pari ad €. 495.195,36;

- in data 10.11.2003 fu stipulato contratto di appalto n. 7153 di Rep. registrato a Bari in data 27.11.2003 al n. 4749 - Atti Pubblici;

- in data 17.11.2003 furono consegnati i lavori ed in pari data, con verbale di accertamento, gli stessi furono sospesi per la presenza di un traliccio dell'ENEL;

in data 08.03.2004 i lavori sono stati ripresi;

- con delibera di G.C. n° 207 del 20.05.2004 veniva approvata la perizia suppletiva e di variante nell'importo di lavori pari ad €. 855.827,30 oltre agli oneri per la sicurezza per €. 10.845,00 e somme a disposizione dell'Amministrazione pari ad €. 367.283,03;

- al fine di migliorare gli accessi agli uffici si è provveduto a modificare le scale: da quelle previste in metallo alla realizzazione di scale in c.a., si è diminuita la superficie di soleggiamento della copertura, si è modificato il sistema di coibentazione e sono stati eliminati gli impianti;

- la sommatoria di tali nuove opere, come si rileva dagli elaborati di perizia, prevede un incremento dell'importo contrattuale di €. 54.664,93 pari al 6,93%;

- per tale effetto, si determina la necessità di concordare ulteriori n. 12 (dodici) nuovi prezzi, relativi a nuove categorie di lavori necessarie e che tali prezzi sono stati formulati in base alle prescrizioni di cui all'art. 136 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 554 del 21.12.1999 e riportati nel verbale di concordamento;

Tutto ciò premesso :

- letta e condivisa la relazione di perizia redatta dal D.LL., nonché gli elaborati a corredo della stessa da cui si evincono le maggiori opere previste e le motivazioni che le hanno determinate, attribuendo la

maggior spesa ad interventi non previsti e non prevedibili, riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 25

- comma 1° lett. b-bis- della L. 109/94 modif. dalla L. 415/98 e L. 166/02;

- visto il computo metrico estimativo di perizia da cui discende il seguente quadro economico :

1. Importo lavori perizia	€	843.897,88
2. oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (art. 31 L. 109/94 e succ. mod e integrazioni)	€	10.845,00
A - Totale importo Lavori	€.	854.742,88

B - Somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante

B.0 Accantonamenti 7% di A (art. 6 c.1)	€.	0,00
B.1 quota a favore Patto Terr. 1% di A (art. 6 c.2)	€	8.547,43
B.2 imprevisti (art. 7 c.1)	€	31.600,97
B.3 SPESE GENERALI 14% dell'importo a base d'asta (art. 8 c.1)	€	151.490,21
B.4 IVA 20% su 2+B3 (art. 9)	€	32.467,04
B.5 IVA 10% su 1+B2 (art. 9)	€	87.549,89
B.6 Competenze Enel	€	13.394,18
B.7 Pubblicità per Nuova Struttura Mercatale	€	36.000,00
TOTALE SPESE A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€	361.049,72
TOTALE COMPLESSIVO (unmilione duecentoquindicimilasettecentonovantadue/60 euro)	€	1.215.792,60
C) ECONOMIE DA REIMPIEGARE (art. 6 c.3)	€	68.635,71

- visto l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi (da NP 18 ad NP 29) determinati secondo le modalità indicate dall'art. 136 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 554 del 21.12.1999 da cui emerge che l'incremento dell'importo netto contrattuale è di €. 54.664,93 oltre I.V.A. al 10%;

- preso atto che su richiesta del responsabile del procedimento, l'impresa aggiudicataria ha tacitamente assentito alla prosecuzione dei lavori agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

- dato atto che i lavori previsti nella perizia suppletiva e di variante sono strettamente connessi con i lavori principali;

- ritenuto di approvare la presente perizia suppletiva e di variante, nonché l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

- ritenuto affidare a trattativa privata alla stessa A.T.I. Di Bari Ugo da Barletta l'appalto delle nuove opere previste nella perizia suppletiva e di variante;

Visto il Regolamento dei contratti e lo Statuto Comunale;

Visto l'art. 25 della L.109/94 modif. dalla L. 415/98 e L. 166/02, ed art.10 del D.M. n.145/2000;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Capo Settore LL.PP. e dal Capo Settore Finanziario f.f. ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. approvato con D. L.vo n° 267/2000;

con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1) Approvare la perizia suppletiva e di variante predisposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 della L. 109/94 e succ. modd. ed integg. dal Direttore dei Lavori arch. Michele Bruno Ficele nell'importo complessivo di **€. 1.215.792,60**, come specificato in narrativa secondo il seguente quadro economico di perizia:

3. Importo lavori perizia	€	843.897,88
4. oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (art. 31 L. 109/94 e succ. mod e integrazioni)	€	10.845,00
A - Totale importo Lavori	€.	854.742,88

B - Somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante

B.0 Accantonamenti 7% di A (art. 6 c.1)	€.	0,00
B.1 quota a favore Patto Terr. 1% di A (art. 6 c.2)	€	8.547,43
B.2 imprevisti (art. 7 c.1)	€	31.600,97
B.3 SPESE GENERALI 14% dell'importo a base d'asta (art. 8 c.1)	€	151.490,21
B.4 IVA 20% su 2+B3 (art. 9)	€	32.467,04
B.5 IVA 10% su 1+B2 (art. 9)	€	87.549,89
B.6 Competenze Enel	€	13.394,18
B.7 Pubblicità per Nuova Struttura Mercatale	€	36.000,00
TOTALE SPESE A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€	361.049,72
TOTALE COMPLESSIVO	€	1.215.792,60

(unmilione duecentoquindicimilasettecentonovantadue/60 euro)

C) ECONOMIE DA REIMPIEGARE (art. 6 c.3) € **68.635,71**

e che consta dei seguenti elaborati:

- computo metrico di perizia e quadro economico;
- quadro comparativo;
- planimetria generale e particolari costruttivi;
- pianta e sezione uffici;
- relazione tecnica descrittiva e di calcolo delle strutture;
- relazione tecnica descrittiva di variante;

2) Dare atto che la presente perizia suppletiva e di variante non comporta alcuna maggiore spesa rispetto all'importo complessivo di progetto ma solo un maggior importo contrattuale pari ad €. 54.664,93 oltre I.V.A.;

3) Approvare l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'Impresa alle condizioni tutte riportate nello stesso atto.

4) Affidare, a trattativa privata, all'Impresa A.T.I. Di Bari Ugo da Barletta le opere previste nella succitata perizia suppletiva e di variante con il corrispettivo al netto di € 54.664,93 oltre I.V.A. al 10% disponendo la stipula di apposito contratto aggiuntivo da parte del Settore AA.GG. - U.O. Appalti e Contratti - ad intervenuta esecutività del presente provvedimento.

- 5)** Dare atto che le economie da destinare saranno utilizzate per ulteriori opere a realizzarsi nello stesso ambito previo assenso della Regione Puglia;
- 6)** Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento, al Settore LL.PP., al Settore Economico Finanziario e all'U.O. Appalti e Contratti e alla Regione Puglia ai sensi dell'art. 2 dell'Accordo di Programma Quadro.
- 7)** Confermare responsabile del Procedimento l'ing. Enzo Balducci.
- 8)** Dare atto che la spesa grava sul Capitolo 55407 del Bilancio 2003 "Patto Conca Barese II Lotto Mercato Ortofrutticolo"