

# CITTA' DI MOLFETTA

## PROVINCIA DI BARI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 216

del 28.11.2005

### OGGETTO

Approvazione conto consuntivo dei lavori di recupero dell'Isolato n.6 del Centro Antico.

L'anno duemilacinque, il giorno ventotto del mese di novembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI	Tommaso	- SINDACO	- Presente
PISANI	Marta	- ASSESSORE	- Presente
ANGRISANI	Dante	- ASSESSORE	- Presente
AZZOLLINI	Antonio	- ASSESSORE	- Presente
CAMPOREALE	Antonio	- ASSESSORE	- Presente
CLAUDIO	Adele	- ASSESSORE	- Presente
DE NICOLO'	Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente
GAGLIARDI	Immah	- ASSESSORE	- Presente
IURILLI	Pierangelo	- ASSESSORE	- Presente
LEONE	Sergio	- ASSESSORE	- Presente
MESSINA	Angelo	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Sig. Minervini Tommaso – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale f.f., dott. De Michele Vincenzo.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## La Giunta Comunale

Premesso che:

- con deliberazioni di C. C. n. 93 del 30.11.1993, esecutiva ai sensi di legge, si approvava il progetto di recupero dell'isolato n. 6 del Centro Antico, in variante al P.R.G.C, redatto dall'ing. Nicolò Mezzina per l'importo complessivo di £. 3.848.000.000 di cui £. 2.639.771.000 per lavori a base d'asta finanziato con contributo regionale ex L. 67/88;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 985 del 29.06.1995 si approvava il bando di gara e schema di lettera invito per la licitazione privata dell'appalto dei lavori in oggetto;
- con successiva deliberazione n. 1355 del 18.09.1995 la G. C. approvava l'elenco ditte da invitare alla gara d'appalto e, con ulteriore propria deliberazione n. 1721 del 16.11.1995, dopo l'espletamento di licitazione privata con il sistema di cui all'art. 1, lett. e) e successivo art. 5 della L. 2.2.1973 n. 14, aggiudicava i lavori alla ditta Olimpo s.r.l. di Roma per l'importo netto contrattuale di £. 2.460.219.451= Euro 1.270.597,31;
- i lavori furono consegnati alla ditta aggiudicataria, sotto le riserve di legge, con verbale del 30.01.1997;
- in data 08.06.1998, su ordine della d. l., i lavori furono sospesi per redigere una perizia di variante resasi necessaria per adeguare il progetto alle prescrizioni richieste dalla Regione Puglia in sede di approvazione del progetto generale e riportate nella deliberazione di G. R. n. 4436 del 23.10.1994, successivamente accolte dall'Amministrazione comunale con deliberazione di C. C. n. 91 del 25.06.1996;
- con deliberazione n. 774 del 27.10.1999 la G. C. prendeva atto della 1° perizia suppletiva e di variante, redatta dal progettista nel mese di gennaio 1999 in adeguamento alle prescrizioni regionali, successivamente approvata dalla Commissione Tecnica c/o lo IACP di Bari per nella seduta del 16.02.2000;
- a seguito dell'approvazione della 1° perizia i lavori furono ripresi in data 02.10.2000 e proseguirono regolarmente fino a nuova sospensione ordinata con verbale del d. l. del 03.04.2002 nelle more della redazione della 2° perizia di Variante;
- con deliberazione n. 603 del 9.12.2002 la G. C. prendeva atto del progetto di 2° perizia suppletive e di variante predisposta dal direttore dei lavori a seguito delle risultanze emerse da specifica indagine geotecnica eseguita per determinare la corretta tipologia delle fondazioni da eseguire;
- la 2° perizia suppletiva e di variante, approvata dalla Commissione Tecnica c/o lo IACP di Bari nella seduta del 12.12.2002 e dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 816 del 05.06.2003 con la quale autorizzava anche il superamento dei massimali di costo, contemplava il seguente Quadro Economico:

## A) IMPORTO NETTO DEI LAVORI

1) Lavori a misura		£ 2.580.361.312
	€ 1.332.645,40	
2) Lavori in economia		£ 64.638.688
	€ 33.383,10	
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>£ 2.645.000.000</b>
	<b>€ 1.366.028,50</b>	

## B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) IVA sui lavori (10%)		£ 264.500.000
	€ 136.602,85	
2) Rilievi e indagini		£ 81.259.540
	€ 41.967,05	
3) Spese tecniche e generali		£ 360.000.000
	€ 185.924,48	
4) Urbanizzazioni – Allacciamenti		£ 109.973.146
	€ 56.796,39	
5) Acquisizioni immobili		£ 159.187.400
	€ 82.213,43	
6) Riserve (IVA esclusa)		£ 207.345.378
	€ 107.084,95	
7) IVA sulle Riserve (10%)		£ 20.734.536
	€ 10.708,50	
<b>Totale somme a disposiz. dell'Amm.ne</b>		<b>£ 1.203.000.000</b>
	<b>€ 621.297,65</b>	
<b>TOTALE GENERALE A+B</b>		<b>£ 3.848.000.000</b>
	<b>€ 1.987.326,15</b>	

- con verbale del 10.03.2003 i lavori ripresero regolarmente fino alla loro definitiva ultimazione accertati con verbale del 19.03.2004 redatto dal D.L. e regolarmente sottoscritto dall'impresa;
- in data 15.05.2004 il d. l. redigeva lo stato finale e il 16.06.2004 la Relazione sul Conto Finale per la liquidazione da parte dei collaudatori del residuo credito netto di Euro 23.761,79 vantato dall'impresa;
- con propria deliberazione. n. 183 del 29.08.2005, approvava l'atto unico di collaudo redatto dalla commissione collaudatrice costituita dall'ing. F. Grisafi e dal dir. Natale Palmieri e si liquidava il residuo credito di € 26.137,97 vantato dall'impresa per l'esecutività dei lavori;
- Visto il seguente conto consuntivo delle spese sostenute per la esecuzione del progetto, redatto dal Responsabile del Procedimento sulla scorta degli atti contabili e delle erogazioni già effettuate:

Descrizione	2^ Perizia di Variante	Conto consuntivo Stato Finale	Acconti Liquidati	Saldo da Liquidare	Residui e/o eccedenze
Lavori	€ 1.366.028,50	€ 1.362.412,88	€ 1.338.651,09	€ 23.761,79	+ € 3.615,62
IVA 10% su lavori	€ 136.602,85	€ 136.241,28	€ 133.865,10	€ 2.376,18	+ € 361,57
Rilievi ed indagini	€ 41.967,05	Geo SpA € 25.009,28 Geotecnica SpA € 7.605,40 Totale € 32.614,68	€ 32.614,68	///	+€ 9.352,37
Spese tecniche e generali (iva ed oneri fiscali compresi)	€ 185.924,48	-2% IACP su importo lavori (€ 27.320,57+ iva 20% € 5.464,11 = € 32.784,68) -Incentivi € 14.096,58 -Progett. e D.L. € 114.547,44 -Collaudo Tecn.Amm.vo € 24.495,78 Tot. € 185.924,48	€ 32.371,16 € 14.096,58 € 83.827,35 ////	€ 413,52 ----- € 30.720,09 € 24.495,78	//// //// //// ////
Urbanizz. ed allacci (iva compresa)	€ 56.796,39	AQP € 52.741,29 ENEL € 3.748,08 Tot € 56.489,37	AQP € 52.741,29 ENEL € 3.748,08 Tot € 56.489,37	////	+ € 307,02
Acquisiz. immob.	€ 82.213,43	Notai € 14.187,70 Indenn. Espr. € 108.712,96 Totale € 122.900,66	€ 122.900,66	////	- € 40.687,23
Riserve iva compresa	€ 117.793,45	€ 117.793,45	€ 117.793,45	////	////
TOTALE	€ 1.987.326,15	€ 2.014.376,80	€ 1.932.609,44	€ 81.767,36	

- Richiamato l'art. 24 della L.R. n. 13 del 11.05.2001;
- Ritenuto di dover approvare la rendicontazione finale del progetto in questione così come risulta dal quadro riepilogativo innanzi evidenziato;
- Visto il D. L.vo n. 267 del 18.08.2000;
- Acquisiti i pareri favorevoli del dirigente del Settore Territorio e del Responsabile del Settore economico finanziario emessi ai sensi dell'art. 49, comma 1° e dell'art.153, comma 5° del D. L.vo 267/2000;
- Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

1. Approvare il Conto Economico Consuntivo della rendicontazione finale esplicitato in premessa relativo al progetto di recupero dell'isolato n. 6 del Centro Antico di Molfetta..
2. Dare atto che fino alla concorrenza degli importi di spesa previsti dal progetto di seconda perizia suppletiva e di variante si farà fronte con i finanziamenti regionali ex lege 67/88 impegnato al cap. 54820 - "Contributo regionale ristrutturazione isolato 6 Città Vecchia D.R. 901/1885 delib. G.R.1836/94"
3. Dare atto altresì che l'importo di € 40.687,23, eccedente le somme per l'acquisizione immobili previste nel Quadro Economico di progetto sarà impegnato sul Cap. 53000 "Fondo di Rotazione C.A." del Bilancio 2005.
4. Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento, al Settore Economico Finanziario, alla Regione Puglia e allo I.A.C.P. di Bari per gli adempimenti di rispettiva competenza.
5. Confermare Responsabile del Procedimento l'arch. Lazzaro Pappagallo.