



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 259

del 28.12.2005

O G G E T T O

Risanamento igienico-sanitario di Piazza Gramsci. Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo. Importo complessivo € 520.000,00.

L'anno duemilacinque, il giorno ventotto del mese di dicembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI	Tommaso	- SINDACO	- Presente
PISANI	Marta	- ASSESSORE	- Presente
ANGRISANI	Dante	- ASSESSORE	- Presente
AZZOLLINI	Antonio	- ASSESSORE	- Presente
CAMPOREALE	Antonio	- ASSESSORE	- Presente
CLAUDIO	Adele	- ASSESSORE	- Assente
DE NICOLO'	Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente
GAGLIARDI	Immah	- ASSESSORE	- Presente
IURILLI	Pierangelo	- ASSESSORE	- Presente
LEONE	Sergio	- ASSESSORE	- Assente
MESSINA	Angelo	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Sig. Minervini Tommaso – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale f.f., dott. De Michele Vincenzo.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale Settore LL.PP. n. 443 del 28.09.2005, esecutiva, si adottava lo Schema Programma Triennale OO.PP. 2006-2008 ed Elenco Annuale 2006;
- tra le opere previste nello schema del programma annuale per l'anno 2006 sono previsti i lavori di: "Risanamento Igienico – Sanitario di Piazza Gramsci";
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Orazio Lisena;
- con Determinazione Dirigenziale del Settore LL. PP. n.01 del 18.01.2002, esecutiva, si affidava ai professionisti: ingg. Daniele Leone e Giuseppe D'Alessandro, l'incarico per la redazione del progetto preliminare del "Risanamento Igienico – Sanitario di Piazza Gramsci", con possibilità di estensione dell'incarico alle fasi successive di progettazione qualora ricorrevano le condizioni;
- con delibera di G.C. n. 109 del 27.03.2003 si approvava il progetto preliminare dei lavori di che trattasi, per un importo complessivo di € 520.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 367 del 05.10.2004 il Dirigente del Settore LL.PP., approvava l'affidamento dell'incarico di redazione progetto esecutivo dei lavori di che trattasi, agli stessi professionisti: ingg. Daniele Leone e Giuseppe D'Alessandro;
- con Determinazione Dirigenziale Settore LL.PP n. 404 del 12.10.2004 si approvava il progetto definitivo dei lavori di che trattasi, per un importo complessivo di € 520.000,00;
- con Decreto Presidente Giunta Regionale del 05/07/2005 n. 575, pubblicato sul BURP n. 92 del 14.07.2005, si disponeva affinché gli Enti Locali presentassero entro 6 mesi dalla data dell'ordinanza e cioè entro il 04/01/2006 al competente gruppo di lavoro ASL della Regione (istituito ai sensi dell'art. 3 O.P.G.R. 15.12.97 n. 689), i progetti esecutivi dei lavori di adeguamento delle strutture pubbliche adibite al commercio dei prodotti alimentari non ritenute idonee, pena l'impossibilità a poter continuare il regolare svolgimento delle attività di vendita, in tali siti;
- con nota del 27.06.2005 prot. n. 29802, da parte dell'ASL BA/2, si trasmetteva il verbale conclusivo dei lavori di verifica sullo stato dell'arte delle Aree Mercatali esistenti sul territorio di competenza della ASL BA/2
- nel succitato verbale, venivano individuate le strutture mercatali in Molfetta, ritenute: "non conformi per requisiti strutturali ed impiantistici, ma adeguabili con la realizzazione di talune opere";
- tra queste strutture, ritenute non idonee salvo lavori di adeguamento, rientra "Piazza Gramsci", per la quale sono stati evidenziati alcuni interventi: adeguamento pavimentazione, scarico acque di lavaggio, miglioramento condizioni igieniche e di sicurezza,- realizzazione nuovi servizi igienici - ritenuti urgenti al fine di adeguare la struttura alle disposizioni legislative, in materia di vendita di

prodotti alimentari;

Tutto ciò premesso, considerato che:

al fine consentire il regolare prosiegua dell'attività di vendita presso il Mercato di Piazza Gramsci, e quindi scongiurare l'interruzione di pubblico servizio, è necessario approvare e trasmettere il progetto dei lavori di adeguamento della struttura mercatale, alle disposizioni di cui all'Ordinanza Ministero della Salute 3 aprile 2002, pubblicata nella G.U. n. 114 del 17/05/2002 (requisiti igienico-sanitari delle aree pubbliche adibite a mercato), al competente gruppo di lavoro ASL della Regione (istituito ai sensi dell'art. 3 O.P.G.R. 15.12.97 n. 689), entro e non oltre il giorno 04/01/2006 – ai sensi del Decreto Presidente Giunta Regionale del 05/07/2005 n. 575, pubblicato sul BURP n. 92 del 14.07.2005;

Visto ed esaminato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi, dell'importo complessivo di €520.000,00=, trasmesso dai citati professionisti: Ing. Daniele Leone e Ing. G. D'Alessandro, con nota del 30.09.2005 prot. n. 47548, da cui si evince che gli interventi previsti, riguardano essenzialmente:

- a. Opere di riqualificazione degli impianti tecnologici (idrico – fognante – elettrico – illuminazione – antincendio – lavaggio)
- b. Realizzazione di nuova pavimentazione
- c. Interventi di manutenzione della copertura;

Visto ed esaminati, i seguenti elaborati di cui si compone il progetto di che trattasi, dell'importo complessivo di €520.000,00=:

- TAV. 1	Relazione Tecnica Generale
- TAV. 2	Relazione impianti idrico-fognario-antincendio
- TAV. 3	Computo metrico
- TAV. 4	Computo metrico estimativo
- TAV. 5	Elenco prezzi unitari
- TAV. 6	Capitolato speciale d'Appalto
- TAV. 7	Schema di contratto
- TAV. 8	Fascicolo manutenzione
- TAV. 9	Quadro economico
- TAV. 10	Previsione spesa box vendita
- TAV. 11	Relazione tecnica pavimentazione
- TAV. A0	Pianta e sezioni stato dei luoghi
- TAV. A1	Progetto architettonico pianta generale/sezioni/box vendita
- TAV. A2	Piante prospetti e sezioni vano servizi
- TAV. A3	Piante e sezione box vendita tipo
- TAV. A4	Viste prospettiche tipologiche
- TAV. IE1	Impianto elettrico e di illuminazione e relazione tecnica
- TAV. IE2	Impianto di terra
- TAV. IE3	Linee alimentazione box vendita
- TAV. IE4	Disposizioni organi illuminanti e particolari costruttivi

- TAV. IE5	Impianto elettrico vano servizi
- TAV. IE6	Quadro elettrico generale
- TAV. IT1	Impianto antincendio e linee di prelievo acque
- TAV. IT2	Impianto adduzione acqua potabile
- TAV. IT2p	Particolari costruttivi impianto adduzione acqua potabile
- TAV. IT3	Impianto lavaggio pavimentazione
- TAV. IT3p	Schema elettrico elettropompe di servizio ed elettropompapilota
- TAV. IT4	Impianto raccolta acque reflue
- TAV. IT4p1	Particolari costruttivi impianto acque reflue
- TAV. IT4p2	Particolari costruttivi impianto acque reflue
- TAV. IT5	Piano quotato esistente
- TAV. IT6	Piano quotato di progetto
- TAV. IT7	Impianti idrico-fognante vano servizi
- TAV. S1	Piano di sicurezza e coordinamento
- TAV. S2	Stima dei costi e indice sicurezza
- TAV. S3	Cronoprogramma

da cui scaturisce il seguente quadro economico:

A	IMPORTO LAVORI BASE D'ASTA	€ 380.559,81	
	LAVORI A BASE D'ASTA		€ 380.559,81
<hr/>			
B	<u>IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DELLA SICUREZZA</u>		
B1	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA (art.31 L.109/94 e succ. modific. ed integraz.)	€ 13.901,53	
	ONERI DELLA SICUREZZA		€ 13.901,53
<hr/>			
C	<u>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</u>		
C1	IVA AL 10% SUI LAVORI A BASE D'ASTA ED IMPREVISTI	€ 38.564,57	
C2	IVA AL 10% SUGLI ONERI PER LA SICUREZZA	€ 1.390,15	
C3	SPESE TECNICHE		
	Progettazione esecutiva	€ 12.869,78	
	Direzione lavori	€ 17.600,08	
	Coord. Sicurezza progettaz.	€ 7.920,02	
	Coord. Sicurezza esecuzione	€ 18.480,10	
C4	MAGGIORAZIONE CNPAIA 2% SU C3	€ 1.137,40	
C5	IVA AL 20% SU C3+C4	€ 11.601,48	
C6	IMPREVISTI E ACCANTONAMENTI	€ 5.085,86	
C7	Fondo Incentivante 2% (art. 3 c.29 L.350/03)	€ 7.889,23	
C8	Spese per allacciamenti	€ 3.000,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 125.538,66	€ 125.538,66
<hr/>			
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 520.000,00
<hr/>			

Vista la validazione del progetto esecutivo dei lavori di che trattasi, da parte del Responsabile Unico Procedimento, ai sensi degli artt. 46 e 48 del DPR 554/99 – Regolamento di Attuazione della Legge Quadro sui LL.PP.;

Ritenuto meritevole di approvazione il suddetto progetto esecutivo;

Visto i pareri favorevoli espressi dal Capo Settore LL.PP. e dal Capo Settore Economico-Finanziario, ai sensi dell'art.49 comma 1° del T.U.O.EE.LL., approvato con D.L.vo 267/00;

Vista la Legge 109/94 e s.m.i.

Visto il D.M. 21/06/2000;

Visto il T.U.O.E.L. di cui al D. L.vo n.267/2000

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

Per quanto in narrativa, di:

1. Approvare in linea tecnica il progetto esecutivo dei Lavori di Risanamento igienico sanitario di Piazza "A. Gramsci", dell'importo complessivo di €.520.000,00=, redatto dai citati professionisti: Ing. Daniele Leone e Ing. G. D'Alessandro, che si compone dei seguenti elaborati:

- TAV. 1	Relazione Tecnica Generale
- TAV. 2	Relazione impianti idrico-fognario-antincendio
- TAV. 3	Computo metrico
- TAV. 4	Computo metrico estimativo
- TAV. 5	Elenco prezzi unitari
- TAV. 6	Capitolato speciale d'Appalto
- TAV. 7	Schema di contratto
- TAV. 8	Fascicolo manutenzione
- TAV. 9	Quadro economico
- TAV. 10	Previsione spesa box vendita
- TAV. 11	Relazione tecnica pavimentazione
- TAV. A0	Pianta e sezioni stato dei luoghi
- TAV. A1	Progetto architettonico pianta generale/sezioni/box vendita
- TAV. A2	Piante prospetti e sezioni vano servizi
- TAV. A3	Piante e sezione box vendita tipo
- TAV. A4	Viste prospettiche tipologiche
- TAV. IE1	Impianto elettrico e di illuminazione e relazione tecnica
- TAV. IE2	Impianto di terra
- TAV. IE3	Linee alimentazione box vendita
- TAV. IE4	Disposizioni organi illuminanti e particolari costruttivi
- TAV. IE5	Impianto elettrico vano servizi
- TAV. IE6	Quadro elettrico generale
- TAV. IT1	Impianto antincendio e linee di prelievo acque
- TAV. IT2	Impianto adduzione acqua potabile
- TAV. IT2p	Particolari costruttivi impianto adduzione acqua potabile
- TAV. IT3	Impianto lavaggio pavimentazione
- TAV. IT3p	Schema elettrico elettropompe di servizio ed elettropompapilota
- TAV. IT4	Impianto raccolta acque reflue
- TAV. IT4p1	Particolari costruttivi impianto acque reflue
- TAV. IT4p2	Particolari costruttivi impianto acque reflue
- TAV. IT5	Piano quotato esistente
- TAV. IT6	Piano quotato di progetto
- TAV. IT7	Impianti idrico-fognante vano servizi
- TAV. S1	Piano di sicurezza e coordinamento

- TAV. S2 Stima dei costi e indice sicurezza
- TAV. S3 Cronoprogramma

2. Approvare, altresì, il seguente quadro economico, del progetto esecutivo di che trattasi, dell'importo complessivo di € 520.000,00=:

A	IMPORTO LAVORI BASE D'ASTA	€ 380.559,81	
	LAVORI A BASE D'ASTA		€ 380.559,81
<hr/>			
B	<u>IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DELLA SICUREZZA</u>		
B1	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA (art.31 L.109/94 e succ. modific. ed integraz.)	€ 13.901,53	
	ONERI DELLA SICUREZZA		€ 13.901,53
<hr/>			
C	<u>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</u>		
C1	IVA AL 10% SUI LAVORI A BASE D'ASTA ED IMPREVISTI	€ 38.564,57	
C2	IVA AL 10% SUGLI ONERI PER LA SICUREZZA	€ 1.390,15	
C3	SPESE TECNICHE		
	Progettazione esecutiva	€ 12.869,78	
	Direzione lavori	€ 17.600,08	
	Coord. Sicurezza progettaz.	€ 7.920,02	
	Coord. Sicurezza esecuzione	€ 18.480,10	
C4	MAGGIORAZIONE CNPAIA 2% SU C3	€ 1.137,40	
C5	IVA AL 20% SU C3+C4	€ 11.601,48	
C6	IMPREVISTI E ACCANTONAMENTI	€ 5.085,86	
C7	Fondo Incentivante 2% (art. 3 c.29 L.350/03)	€ 7.889,23	
C8	Spese per allacciamenti	€ 3.000,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 125.538,66	€ 125.538,66
<hr/>			
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 520.000,00
<hr/>			

3. dare atto che il progetto di che trattasi, è inserito nell'Elenco Annuale 2006 e nello Schema Programma Triennale OO.PP. 2006/2008, adottato con Determinazione Dirigenziale Settore LL.PP. n. 443 del 28.09.2005, esecutiva;
4. Incaricare il responsabile unico del procedimento, arch. Lisena Orazio, di trasmettere il progetto di che trattasi, ai sensi del Decreto Presidente Giunta Regionale del 05/07/2005 n. 575, pubblicato sul BURP n.92 del 14.07.2005, al competente gruppo di lavoro ASL della Regione (istituito ai sensi dell'art. 3 O.P.G.R. 15.12.97 n. 689), per il parere di competenza;
5. Stabilire che alla spesa complessiva di € 520.000,00 iva inclusa, si farà fronte con finanziamenti regionali da richiedere da parte del responsabile del presente procedimento o in subordine mediante mutuo da contrarre con la Cassa DD.PP.;
6. Dare mandato al Responsabile della Programmazione Triennale dei LL.PP. di variare l'indicazione della fonte di finanziamento all'opera di cui al presente provvedimento;

7. Confermare Responsabile del Procedimento l'arch. Orazio Lisena, così come stabilito nel citato Programma Triennale OO.PP.2004/2006;
8. Trasmettere il presente atto ad avvenuta esecutività al:
 - Sindaco;
 - Ass.re ai LL.PP.
 - Responsabile del procedimento;
 - Capo Settore LL.PP.
 - Settore Economico e Finanziario;
 - U.O. Appalti e Contrattiper quanto di loro competenza.
9. Dichiarare il presente provvedimento di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art.134, comma 4° del T.U.O.EE.LL di cui al D.L.vo 267/2000.