



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 260

del 28.12.2005

O G G E T T O

Risanamento igienico-sanitario di Piazza Minuto Pesce. Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo. Importo complessivo € 450.000,00.

L'anno duemilacinque, il giorno ventotto del mese di dicembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI	Tommaso	- SINDACO	- Presente
PISANI	Marta	- ASSESSORE	- Presente
ANGRISANI	Dante	- ASSESSORE	- Presente
AZZOLLINI	Antonio	- ASSESSORE	- Presente
CAMPOREALE	Antonio	- ASSESSORE	- Presente
CLAUDIO	Adele	- ASSESSORE	- Assente
DE NICOLO'	Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente
GAGLIARDI	Immah	- ASSESSORE	- Presente
IURILLI	Pierangelo	- ASSESSORE	- Presente
LEONE	Sergio	- ASSESSORE	- Assente
MESSINA	Angelo	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Sig. Minervini Tommaso – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale f.f., dott. De Michele Vincenzo.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale Settore LL.PP. n. 443 del 28.09.2005, esecutiva, si adottava lo Schema Programma Triennale OO.PP. 2006-2008 ed Elenco Annuale 2006;
- tra le opere previste nello schema del programma annuale per l'anno 2006 sono previsti i lavori di: "Risanamento Igienico – Sanitario di Piazza Minuto Pesce" avente un importo complessivo pari a € 450.000,00 - da finanziare mediante contrazione di Mutuo Cassa DD.PP.;
- con Decreto Presidente Giunta Regionale del 05/07/2005 n. 575, pubblicato sul BURP n. 92 del 14.07.2005, è stato disposto che, le competenti Amministrazioni Locali, debbano presentare entro 6 mesi dalla data dell'ordinanza (04/01/2006) al competente gruppo di lavoro ASL della Regione (istituito ai sensi dell'art. 3 O.P.G.R. 15.12.97 n. 689), i progetti dei lavori di adeguamento delle strutture pubbliche adibite al commercio dei prodotti alimentari non ritenute idonee, pena l'impossibilità a poter continuare il regolare svolgimento delle attività di vendita, in tali siti;
- con nota del 27.06.2005 prot. n. 29802, da parte dell'ASL BA/2, si trasmetteva il verbale conclusivo dei lavori di verifica sullo stato dell'arte delle Aree Mercatali esistenti sul territorio di competenza della ASL BA/2
- nel succitato verbale, venivano individuate le strutture mercatali in Molfetta, ritenute: "non conformi per requisiti strutturali ed impiantistici, ma adeguabili con la realizzazione di talune opere";
- tra queste strutture, ritenute non idonee salvo lavori di adeguamento, rientra "Piazza Minuto Pesce", per la quale sono stati evidenziati alcuni interventi: adeguamento pavimentazione e scarico acque di lavaggio - realizzazione nuovi servizi igienici - ritenuti urgenti al fine di adeguare la struttura alle disposizioni legislative, in materia di commercio;

Tutto ciò premesso, considerato che:

al fine consentire il regolare prosieguo dell'attività di vendita presso il Mercato di Piazza Minuto Pesce, e quindi scongiurare l'interruzione dell'attività di vendita, è necessario approvare e trasmettere il progetto dei lavori di adeguamento della struttura mercatale, alle disposizioni di cui all'Ordinanza Ministero della Salute 3 aprile 2002, pubblicata nella G.U. n. 114 del 17/05/2002 (requisiti igienico-sanitari delle aree pubbliche adibite a mercato), al competente gruppo di lavoro ASL della Regione (istituito ai sensi dell'art. 3 O.P.G.R. 15.12.97 n. 689), entro e non oltre il giorno 04/01/2006 – ai sensi del Decreto Presidente Giunta Regionale del 05/07/2005 n. 575, pubblicato sul BURP n. 92 del 14.07.2005;

Visto ed esaminato, pertanto, il progetto definitivo dei lavori di "Risanamento igienico sanitario di piazza Minuto Pesce", dell'importo complessivo di € 450.000,00=, redatto dal Settore LL.PP.: arch. O. Lisena - Ing. O. De Bari, da cui si evince che gli interventi previsti, riguardano essenzialmente:

- a. Opere di riqualificazione degli impianti tecnologici (idrico – fognante – elettrico – illuminazione – antincendio – lavaggio)
- b. Realizzazione di nuova pavimentazione
- c. Realizzazione di nuova copertura;

Visto ed esaminati, i seguenti elaborati di cui si compone il progetto di che trattasi, dell'importo complessivo di € 450.000,00=:

Relazione Tecnico Illustrativa
Relazione specialistica Impianti Tecnologici
Elenco Prezzi Unitari
Computo Metrico Estimativo
Quadro Economico
Cronoprogramma Lavori

Tav.1	Stralci PRGC ed Aerofotogrammetrico
Tav.2	Stato Attuale – Planimetria e Sezioni
Tav.3	Progetto Architettonico e Quotato
Tav.4	Individuazione Interventi
Tav.5	Pianta Struttura e Copertura
Tav.6	Particolare Banco Vendita e Lavorazione
Tav. 1E	Schema Unifilare Potenza Quadro Elettrico Generale
Tav. 2E	Piano installazione impianti elettrici
Tav. 1I	Piano installazione impianti idrico
Tav. 1F	Piano installazione impianti fognanti

da cui scaturisce il seguente quadro economico:

<u>A1) IMPORTO LAVORI</u> LAVORI A MISURA	€ 391.786,68	
<u>A2) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DELLA SICUREZZA</u> ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA (art.31 L.109/94 e succ. modific. ed integraz.)	€ 7.835,73	
A Totale complessivo (A1 +A2)		399.622,41 €
<u>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</u>		
B1) IVA AL 10% SUI LAVORI E SUGLI ONERI DELLA SICUREZZA	€ 39.962,24	
B2) IMPREVISTI E ACCANTONAMENTI 7% (iva inclusa)	€ 422,90	
B3) ALLACCIAMENTI A PUBBLICI SERVIZI	€ 2.000,00	
B4) FONDO INCENTIVANTE (2%) art.3 c.29 L.350/2003	€ 7.992,45	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 50.377,59
TOTALE COMPLESSIVO		€ 450.000,00

Ritenuto meritevole di approvazione il suddetto progetto;

Visto i pareri favorevoli espressi dal Capo Settore LL.PP. e dal Capo Settore Economico-Finanziario, ai sensi dell'art.49 comma 1° del T.U.O.EE.LL., approvato con D.L.vo 267/00;

Vista la Legge 109/94 e s.m.i.

Visto il D.M. 21/06/2000;

Visto il T.U.O.E.L. di cui al D. L.vo n.267/2000

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 542 del 31/10/2002

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

Per quanto in narrativa, di:

1. Approvare in linea tecnica il progetto definitivo dei Lavori di "Risanamento igienico sanitario di Piazza Minuto Pesce", dell'importo complessivo di € 450.000,00=, redatto dal Settore LL.PP.: arch. O. Lisena - Ing. O. De Bari, che si compone dei seguenti elaborati:

Relazione Tecnico Illustrativa

Relazione specialistica Impianti Tecnologici

Elenco Prezzi Unitari

Computo Metrico Estimativo

Quadro Economico

Cronoprogramma Lavori

Tav.1 Stralci PRGC ed Aerofotogrammetrico

Tav.2 Stato Attuale – Planimetria e Sezioni

Tav.3 Progetto Architettonico e Quotato

Tav.4 Individuazione Interventi

Tav.5 Pianta Struttura e Copertura

Tav.6	Particolare Banco Vendita e Lavorazione
Tav. 1E	Schema Unifilare Potenza Quadro Elettrico Generale
Tav. 2E	Piano installazione impianti elettrici
Tav. 1I	Piano installazione impianti idrico
Tav. 1F	Piano installazione impianti fognanti

2. Approvare, altresì, il seguente quadro economico, del progetto definitivo di che trattasi, dell'importo complessivo di € 450.000,00=:

<u>A1) IMPORTO LAVORI</u>	
LAVORI A MISURA	€ 391.786,68
 <u>A2) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DELLA SICUREZZA</u>	
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA (art.31 L.109/94 e succ. modific. ed integraz.)	€ 7.835,73
A Totale complessivo (A1 +A2)	399.622,41 €
 <u>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</u>	
B1) IVA AL 10% SUI LAVORI E SUGLI ONERI DELLA SICUREZZA	€ 39.962,24
B2) IMPREVISTI E ACCANTONAMENTI 7% (iva inclusa)	€ 422,90
B3) ALLACCIAMENTI A PUBBLICI SERVIZI	€ 2.000,00
B4) FONDO INCENTIVANTE (2%) art.3 c.29 L.350/2003	€ 7.992,45
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 50.377,59
<hr/>	
TOTALE COMPLESSIVO	€ 450.000,00
<hr/>	

3. dare atto che il progetto di che trattasi, è inserito nell'Elenco Annuale 2006 e nello Schema Programma Triennale OO.PP. 2006/2008, adottato con Determinazione Dirigenziale Settore LL.PP. n. 443 del 28.09.2005, esecutiva;
4. Dare mandato ai competenti Uffici, di trasmettere il progetto di che trattasi, ai sensi del Decreto Presidente Giunta Regionale del 05/07/2005 n. 575, pubblicato sul BURP n.92 del 14.07.2005, al competente gruppo di lavoro ASL della Regione (istituito ai sensi dell'art. 3 O.P.G.R. 15.12.97 n. 689), per il parere di competenza;
5. Stabilire che alla spesa complessiva di € 450.000,00 iva inclusa, si farà fronte con finanziamenti regionali da richiedere da parte del responsabile del presente procedimento o in subordine mediante mutuo da contrarre con la Cassa DD.PP.;
6. Dare mandato al Responsabile della Programmazione Triennale dei LL.PP. di variare l'indicazione della fonte di finanziamento all'opera di cui al presente provvedimento;
7. Confermare Responsabile del Procedimento l'arch. Orazio Lisena, così come stabilito nel citato Programma Triennale OO.PP.2005/2007;
8. Trasmettere il presente atto ad avvenuta esecutività al:
- Sindaco;

- Ass.re ai LL.PP.
 - Responsabile del procedimento;
 - Responsabile della programmazione triennale dei LL.PP. (per le variazioni alla fonte di finanziamento);
 - Capo Settore LL.PP.
 - Settore Economico e Finanziario;
 - U.O. Appalti e Contratti
- per quanto di loro competenza.

9. Dichiarare il presente provvedimento di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art.134, comma 4° del T.U.O.EE.LL di cui al D.L.vo 267/2000.