



CITTA' DI MOLFETTA

**PROVINCIA DI BARI**  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 3

del 11.01.2006

**O G G E T T O**

Opere di urbanizzazione primaria di acquedotto e fognatura nelle zone di espansione della città di Molfetta (Comparti 1-9 del P.R.G.C.). Progetto stralcio.collettore di fognatura principale. Approvazione perizia suppletiva e di variante con impegno di una maggiore spesa di € 20.412,08. Impresa: Euro Costruzioni s.r.l. da Risceglie.

L'anno duemilacinque, il giorno undici del mese di gennaio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI	Tommaso	- SINDACO	- Presente
PISANI	Marta	- ASSESSORE	- Presente
ANGRISANI	Dante	- ASSESSORE	- Presente
AZZOLLINI	Antonio	- ASSESSORE	- Assente
CAMPOREALE	Antonio	- ASSESSORE	- Presente
CLAUDIO	Adele	- ASSESSORE	- Presente
DE NICOLO'	Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente
GAGLIARDI	Immah	- ASSESSORE	- Presente
IURILLI	Pierangelo	- ASSESSORE	- Assente
LEONE	Sergio	- ASSESSORE	- Assente
MESSINA	Angelo	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Sig. Minervini Tommaso – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale f.f., dott. De Michele Vincenzo.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 03.06.2005, esecutiva ai sensi di legge, fu approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo predisposto dall'AQP Progettazione s.r.l. di Bari, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria di acquedotto e fognatura nelle zone di espansione della città di Molfetta – Comparti 1-2-3-4-5-6-7-8-9 del P.R.G.C., che prevedeva la realizzazione delle seguenti opere: collettore di fognatura principale lungo le vie Berlinguer, Salvucci, La Malfa e tratto di via Ruvo, impianto di sollevamento e condotta fognate premente su via Berlinguer, condotte fognanti affluenti all'interno dei comparti e realizzazione di opere di acquedotto per un importo complessivo di € 1.050.000,00= nelle risultanze del seguente quadro economico:

### A) Importo lavori e forniture a base di appalto:

- Lavori costruzione opere di urbanizzazione primaria di acquedotto e fognatura nei comparti dal n. 1 al n. 9: €. 648.964,55

### B) Oneri per la sicurezza cantiere

- Oneri per la sicurezza cantiere non soggetti a ribasso €. 47.393,47

**SOMMANO** €. **696.358,02**

### C) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

C1) Fornitura materiali a carico del Comune:	€.	90.000,00
C2) Oneri da corrispondere alle Amministrazioni Pubbliche:	€.	6.900,00
C3) Spese generali (progettazione, direzione Lavori, indagini geologiche e geotecniche):	€.	81.230,00
C4) Collaudo tecnico amministrativo:	€.	10.445,37
C5) Collaudo statico:	€.	4.800,00
C6) Spese di pubblicità, pubblicazioni bandi e Gara:	€.	6.963,58
C7) Imprevisti e lavori in economia (<=7%)	€.	34.829,27
C8) IVA al 10% su (A + B7):	€.	73.118,73
C9) IVA al 20% ( da C2 a C6):	€.	22.067,79
C10) Incentivo 2%:	€.	<u>23.287,24</u>
	IN UNO	€. <b><u>353.641,98</u></b>
	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€. <b>1.050.000,00</b>

- con determinazione dirigenziale del Settore LL.PP. n. 223 del 06.05.2005 si approvava il progetto esecutivo stralcio relativo alla sola realizzazione del collettore fognante principale (contraddistinto con la lettera A), da realizzare nel tratto di strada compreso tra le vie Berlinguer, Salvucci, La Malfa e via Ruvo, ammontante a complessive € 134.416,36= oltre I.V.A., a servizio delle condotte confluenti a realizzarsi all'interno dei Comparti dall'1 al 9 del P.R.G.C, stralciato dal progetto generale, predisposto dall'AQP S.p.A., relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria di acquedotto e fognatura nelle zone di espansione della Città di Molfetta – Comparti 1-9 del P.R.G.C.;

- con la stessa determinazione dirigenziale n. 223/2005 si affidavano i lavori di realizzazione del collettore fognante principale a servizio dei Comparti Edilizi 1-9 del P.R.G.C., consistenti nella sola posa delle tubazioni fognanti, pezzi speciali, scavi, rinterri, pozzetti, opere accessorie, oneri per gli attraversamenti dei sottoservizi cittadini (Enel, Italgas, AQP, Telecom) e quant'altro necessario per dare le condotte in opera funzionanti a perfetta regola d'arte, alla ditta EURO COSTRUZIONI s.r.l da Bisceglie con un ribasso del 27,894% sull'importo di progetto preventivato dall'AQP S.p.A. in €. 134.416,36=;
- per effetto dell'affidamento dei lavori di che trattasi alla ditta EURO COSTRUZIONI s.r.l da Bisceglie, il quadro economico risultava così determinato:

A) <b>Importo lavori</b> per l'esecuzione di scavi, posa in opera di condotta fognante principale ( Collettore A), pezzi speciali, attraversamenti sottoservizi, lavori stradali e quant'altro per dare la condotta in opera a perfetta regola d'arte:	€. 134.416,36
- a detrarre il ribasso offerto dalla ditta Euro Costruzioni s.r.l. del 27,894% su €, 134.416,36:	€. <u>37.494,10</u>
Restano nette	€. 96.922,26
<b>B) Oneri per la sicurezza cantiere ( non soggetti a ribasso ) :</b>	€. <u>2.877,74</u>
<b>SOMMANO</b>	<b>€. 99.800,00</b>

**C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:**

C1) I.V.A. al 10 % su ( A + B):	€. 9.980,00	
C2) Spese tecniche , direzione lavori, coordinatori sicurezza cantieri in fase di progettazione ed esecuzione, responsabile del procedimento, collaudo, ecc. – <i>art. 3 comma 29 della legge n° 350/2003</i> – [ 2% importo a base d'asta ]:	€. 2.688,33	
C3) Imprevisti e oneri di collaudo delle reti da parte dell'AQP:	€. <u>7.531,67</u>	
IN UNO	€. 20.200,00	<b>€. <u>20.200,00</u></b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>€. 120.000,00</b>

- in data 23.05.2005 furono consegnati i lavori ed ebbero inizio in pari data;
- la Determinazione Dirigenziale n. 223/2005 del Settore LL.PP. è stata sottoscritta per accettazione dalla ditta Euro Costruzioni s.r.l. da Bisceglie;
- che il progetto stralcio di che trattasi, prevedeva l'interramento delle condotte di fognatura nera esclusivamente nelle zone interessate da sede stradale;

- nel corso dei lavori si è potuto riscontrare che l'interramento della condotta in sede stradale, lungo la via A. Salvucci, strada a scorrimento veloce, dotata di spartitraffico centrale a due corsie per ogni senso di marcia, avrebbe pregiudicato non pochi problemi alla circolazione veicolare, dovuti sia all'occupazione di parte della carreggiata stradale per l'interramento delle tubazioni sia alla movimentazione delle macchine da cantiere, creando nel contempo notevoli code di autovetture e manovre azzardate da parte di alcuni automobilisti che avrebbero pregiudicato nel contempo l'incolumità pubblica;
- considerato che il collettore di fognatura nera in sede stradale, una volta realizzato, avrebbe creato anche notevoli problemi durante i lavori manutentivi della condotta da parte dell'AQP;
- via A. Salvucci è dotata di ampi marciapiedi, per cui l'interramento della condotta, in detta sede, avrebbe evitato le problematiche sopra citate, per cui la direzione lavori ha ritenuto opportuno prevedere l'interramento delle condotte in sede di marciapiede;
- la nuova collocazione della condotta fognante, avrebbe comportato la rimozione di cordature in pietra di Trani, la demolizione della pavimentazione in conglomerato bituminoso e/o pietrini di cemento con relativo massetto in calcestruzzo e sottofondo di materiale inerte di cava, oltre al ripristino del marciapiede esistente consistente nella collocazione dei cordoni in pietra rimossi, esecuzione di tutto il pacchetto per ricostruire il marciapiede divelto e realizzazione di pavimentazione in pietrini di cemento oltre alla scarificazione della pavimentazione in conglomerato bituminoso, nei tratti in cui la condotta interessava la sede stradale;
- nel progetto principale non si era previsto il compenso per gli attraversamenti trasversali di sottoservizi cittadini (ENEL, SIP, ITALGAS, ACQUEDOTTO, FOGNATURA, ECC.) che si vanno ad interessare per l'esecuzione degli scavi con i mezzi meccanici per la costruzione del collettore principale di fognatura nera di che trattasi;
- i lavori di realizzazione della condotta di fognatura nera, interessavano strati rocciosi particolarmente compatti, tanto da richiedere un tempo di esecuzione notevolmente superiore a quello previsto in contratto;
- l'art. 10, comma 2, del D. M. LL. PP. 19.04.2000, n. 145, per le sole ipotesi previste dall'art 25, comma 1, della L. 109/94 modif. dalla L. 415/98, prevede che la stazione appaltante durante l'esecuzione dell'appalto può ordinare una variazione dei lavori fino alla concorrenza di un quinto dell'importo dell'appalto, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, salva l'eventuale applicazione dell'art. 134, comma 6, (variazioni valutate a prezzi di contratto con formazione di nuovi prezzi per categorie di lavorazioni non previste);
- l'art 136 comma 3, della L. 109/94 modif. dalla L. 415/98, prevede che ove i nuovi prezzi comportino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, essi sono approvati dalla stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento prima di essere ammessi nella contabilità;
- per tale effetto, si determina la necessità di concordare ulteriori n. 6 (sei) nuovi prezzi, relativi a nuove categorie di lavori necessarie e che tali prezzi sono stati formulati in base alle prescrizioni di cui all'art. 136 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 554 del 21.12.1999 e riportati nel verbale di concordamento nuovi prezzi;

Ritenute, che:

- per il completamento dei lavori, allo scopo di migliorare l'intervento inizialmente programmato e per far fronte alle nuove contingenze sopraggiunte in corso d'opera si è ritenuto necessario prevedere una revisione delle quantità e l'esecuzione di talune lavorazioni non comprese nel contratto, redigendo l'acclusa perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art. 25 comma 1 lettera b) e comma 3, della L. 109/94 e s.m. ed integrazioni dell'importo dell'importo complessivo di €. 140.412,08= di cui

€ 116.286,22= per lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 27,894%, € 2.877,74= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 21.248,12= per somme a disposizione dell'Amm.ne;

Tutto ciò premesso :

- vista la perizia suppletiva e di variante redatta dal direttore dei lavori ing.Vincenzo Balducci;
- vista la relazione di perizia a firma dello stesso ing. Vincenzo Balducci da cui si evincono le maggiori opere previste, nonché le motivazioni che le hanno determinate, attribuendo quasi la totalità della maggiore spesa ad interventi non previsti e non prevedibili, riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 25 - della L. 109/94 modif. dalla L. 415/98;
- visto il computo metrico estimativo di perizia da cui discende il seguente quadro economico :

<b>A) Importo lavori:</b>		€ 161.271,21
- a detrarre il ribasso offerto dalla ditta Euro Costruzioni s.r.l. del 27,894% su € 161.271,21:		€ <u>44.984,99</u>
	Restano nette	€ 116.286,22
<b>B) Oneri per la sicurezza cantiere ( non soggetti a ribasso ) :</b>		€ <u>2.877,74</u>
	<b>SOMMANO</b>	<b>€ 119.163,96</b>
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>		
C1) I.V.A. al 10 % su ( A + B):	€	11.916,40
C2) Spese tecniche , direzione lavori, coordinatori sicurezza cantieri in fase di progettazione ed esecuzione, responsabile del procedimento, collaudo, ecc. – <i>art. 3 comma 29 della legge n° 350/2003 – [ 2% su A) + B)]:</i>	€	3.282,98
C3) Lavori in economia previsti in progetto, ed esclusi d'appalto:	€	<u>6.048,74</u>
	IN UNO	€ 21.248,12
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DI PERIZIA</b>	<b>€ 140.412,08</b>

- Il maggior importo contrattuale di perizia, pari ad € 19.363,94= , al netto degli oneri della sicurezza, risulta pari al 19,98% di quello originario, e dunque inferiore al limite del (1/5) indicato dall'art. 10, comma 2, del D. M. LL. PP. 19.04.2000, n. 145, oltre ad € 1.048,14= per somme a disposizione dell'Amministrazione, il cui finanziamento dovrà avvenire con un nuovo stanziamento da effettuarsi da parte dell'Amministrazione comunale;

- visto l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi (da NP 01 ad NP 06) determinati secondo le modalità indicate dall'art. 136 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 554 del 21.12.1999 da cui emerge che l'incremento dell'importo netto contrattuale è del 19,98% , pari ad €. 19.363,94= oltre I.V.A. al 10%;
- preso atto che su richiesta del responsabile del procedimento, l'impresa aggiudicataria ha tacitamente assentito alla prosecuzione dei lavori agli stessi patti e condizioni del contratto principale;
- dato atto che i lavori previsti nella perizia suppletiva e di variante sono strettamente connessi con i lavori principali;

Accertato che:

- i maggiori oneri contrattuali rivenienti dalla perizia, pari ad €. 19.363,94=, al netto del ribasso d'asta del 27,894%, oltre ai maggiori oneri 1.048,14= per somme a disposizione dell'Amministrazione, per complessivi €. 20.412,08 dovranno essere finanziati con un nuovo stanziamento da effettuarsi da parte dell'Amministrazione comunale;
  - ritenuto di approvare la presente perizia suppletiva e di variante, nonché l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
  - ritenuto affidare a trattativa privata alla stessa Impresa EURO COSTRUZIONI s.r.l. da Bisceglie, l'appalto delle nuove opere previste nella perizia suppletiva e di variante;
  - Vista la legge 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni;
  - Visto il D.L.vo n. 267 del 18.08.2000
  - Vista la L.R. n. 13 dell'11.05.2001
  - Visto il Regolamento dei contratti e lo Statuto Comunale
  - Visti i pareri favorevoli espressi dal Capo Settore LL.PP. e dal Capo Settore Economico-Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.EE.LL. approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;
  - Visto l'art. 25 - comma 1 lettera b) e comma 3° parte della L.109/94 modif. dalla L. 415/98, ed art.10 del D.M. n.145/2000;
  - Accertata la competenza all'adozione del provvedimento ai sensi del T.U.E.L. n. 267/2000;
- Ad unanimità di voti resi per alzata di mano;

#### **D E T E R M I N A**

- 1) Approvare la perizia suppletiva e di variante predisposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 25, della L. 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni redatta dal Direttore dei Lavori ing. Vincenzo Balducci nell'importo complessivo di €. 140.412,08=, per le motivazioni descritte in narrativa e nelle risultanze del seguente nuovo quadro economico:

<b>D) Importo lavori:</b>		€.	161.271,21
- a detrarre il ribasso offerto dalla ditta Euro Costruzioni s.r.l. del 27,894% su €.		€.	<u>44.984,99</u>
	Restano nette	€.	116.286,22
<b>E) Oneri per la sicurezza cantiere ( non soggetti a ribasso ) :</b>		€.	<u>2.877,74</u>
	<b>SOMMANO</b>	€.	<b><u>119.163,96</u></b>
<b>F) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>			
C1) I.V.A. al 10 % su ( A + B):		€.	11.916,40
C2) Spese tecniche , direzione lavori, coordinatori sicurezza cantieri in fase di progettazione ed esecuzione, responsabile del procedimento, collaudo, ecc. – <i>art. 3 comma 29 della legge n° 350/2003 – [ 2% su A) + B)]:</i>		€.	3.282,98
C3) Lavori in economia previsti in progetto, ed esclusi d'appalto:		€.	<u>6.048,74</u>
	IN UNO	€.	21.248,12
		€.	<b><u>21.248,12</u></b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DI PERIZIA</b>	€.	<b><u>140.412,08</u></b>

e che consta dei seguenti elaborati:

- computo metrico di progetto e quadro economico;
  - computo metrico di perizia e quadro economico;
  - relazione di perizia;
  - quadro comparativo;
  - atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- 2) Dare atto che la presente perizia suppletiva e di variante , comporta una maggiore spesa rispetto al progetto originario di €.
  - 20.412,08= di cui €.
  - 19.363,94= per lavori ( maggiore importo contenuto nel quinto dell'importo contrattuale ) ed €.
  - 1.048,14= per somme a disposizione dell'Amministrazione, il cui finanziamento dovrà avvenire con un nuovo stanziamento da effettuarsi da parte dell'Amministrazione comunale.
  - 3) Approvare l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'Impresa alle condizioni tutte riportate nello stesso atto.
  - 4) Affidare, a trattativa privata, all'Impresa Euro Costruzioni s.r.l. le opere previste nella succitata perizia suppletiva e di variante con il corrispettivo al netto di €
  - 19.363,94= oltre I.V.A. al 10% disponendo la stipula di apposito contratto aggiuntivo e/o appendice al contratto principale da parte del Settore AA.GG. - U.O. Appalti e Contratti - ad intervenuta esecutività del presente provvedimento.
  - 5) Disporre che senza ulteriore formalità si provvederà all'eventuale utilizzo delle somme destinate a lavori in economia, previsti in progetto, purchè le stesse vengano contabilizzate nelle stato finale dei lavori.

- 6) Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento, al Settore LL.PP., al Settore Economico Finanziario e all'U.O. Appalti e Contratti.
- 7) Confermare Responsabile del Procedimento l'ing. Vincenzo Balducci.
- 8) Impegnare la maggiore spesa di €. 20.412,08= al Cap. 52901 epigrafato “ Realizzazione opere di urbanizzazione nelle zone C del P.R.G.” del Bilancio 2006.
- 9) Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del TUEL approvato con D.L.vo n.267/2000.