



**CITTA' DI MOLFETTA**

PROVINCIA DI BARI  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 11**

**del 16.01.2006**

***O G G E T T O***

**Modifica contratto di locazione locali ENAIP c/o scuola elementare Zagami.**

L'anno duemilasei, il giorno sedici del mese di gennaio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI	Tommaso	- SINDACO	- Presente
PISANI	Marta	- ASSESSORE	- Presente
ANGRISANI	Dante	- ASSESSORE	- Presente
AZZOLLINI	Antonio	- ASSESSORE	- Presente
CAMPOREALE	Antonio	- ASSESSORE	- Presente
CLAUDIO	Adele	- ASSESSORE	- Presente
DE NICOLO'	Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente
GAGLIARDI	Immah	- ASSESSORE	- Presente
IURILLI	Pierangelo	- ASSESSORE	- Presente
LEONE	Sergio	- ASSESSORE	- Assente
MESSINA	Angelo	- ASSESSORE	- Assente

Presiede: **Sig. Minervini Tommaso – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale f.f., dott. De Michele Vincenzo.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Centro Servizi Formativi dell'En.A.I.P. di Molfetta è locatario di alcuni ambienti della Scuola Elementare "V. Zagami" sin dal 01.11.2002, giusta contratto di locazione n.7069 di repertorio in data 25.02.2003, registrato il 19.03.2003 al n.251 – Agenzia delle Entrate – Ufficio Bari 2 – Atti Privati, stipulato in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n.522 del 23.10.2002;
- Lo stesso contratto della durata di due anni, rinnovabili, prevedeva la corresponsione del canone di locazione di €23.240,56= (ventitremiladuecentoquarantavirgolacinquantasei) annui.
- Che con nota n.53470 di prot. in data 27.10.2005, il Direttore del Centro Servizi Formativi – En.A.I.P. di Molfetta chiedeva di modificare il richiamato contratto di locazione nella parte relativa alla durata, avendo la Giunta Regionale proceduto, con deliberazione n.2023 del 29.2.2004, all'accreditamento del suddetto Centro Servizi ed in considerazione del fatto che le recenti riforme istituzionali hanno riconosciuto la Formazione Professionale quale parte integrante nell'ambito della istruzione e della formazione.

### TUTTO CIO' PREMESSO

Ritenuto di dover accogliere l'istanza in premessa ed in conseguenza procedere alla formalizzazione di un nuovo contratto di locazione, per uso diverso da abitazione, e quindi per la durata di sei anni, rinnovabili;

Accertata la impossibilità di procedere alla separazione degli impianti di energia elettrica e di riscaldamento come rilevasi dalla relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 10.01.2006, atteso che la struttura in questione è sede sia della scuola elementare che del Centro Servizi Formativi En.A.I.P.;

Ritenuto, altresì, di dover approvare il relativo schema di contratto, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, che prevede il canone annuo di €. 24.302,03=, come rideterminato dal Settore Economico-Finanziario a seguito degli aggiornamenti ISTAT, oltre al pagamento della ulteriore somma di €. 3.850,00= quale rimborso forfettario relativo ai consumi di energia elettrica e gas per riscaldamento;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Capo Settore Lavori Pubblici e dal Capo Settore Economico-Finanziario, ai sensi dell'art.49, comma 1°, del T.U.E.L., approvato con D.L.vo n.267/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi di legge;

#### DELIBERA

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Concedere in locazione al Centro Servizi Formativi – En.A.I.P. di Molfetta gli ambienti della Scuola Elementare “V. Zagami” a fronte del versamento del canone annuo di €23.240,56= oltre al pagamento della ulteriore somma di €. 3.850,00= quale rimborso forfetario relativo ai consumi di energia elettrica e gas per riscaldamento;
- 3) Approvare l'allegato schema di contratto di locazione, ad uso diverso da abitazione, e quindi della durata di 6 (sei) anni rinnovabili.
- 4) Incaricare quale Responsabile del Procedimento de quo il sig. Amato Saverio – U.O. Appalti – Contratti - Acquisti.
- 5) Trasmettere il presente provvedimento al Segretario Generale, al Responsabile del Procedimento, all'Ufficio Tecnico – Settore LL.PP., all'Ufficio di Ragioneria ed all'Ufficio Contratti, per quanto di propria competenza.