

manutenzione straordinaria degli edifici scolastici: asilo nido-scuole di infanzia – scuole elementari – scuole medie inferiori. Importo complessivo euro 150.000,00.

L'anno duemilasei, il giorno sedici del mese di gennaio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI	Tommaso	- SINDACO - Presente
PISANI	Marta	- ASSESSORE - Presente
ANGRISANI	Dante	- ASSESSORE - Presente
AZZOLLINI	Antonio	- ASSESSORE - Presente
CAMPOREALE	Antonio	- ASSESSORE - Presente
CLAUDIO	Adele	- ASSESSORE - Presente
DE NICOLO'	Giuseppe	- ASSESSORE - Presente
GAGLIARDI	Immah	- ASSESSORE - Presente
IURILLI	Pierangelo	- ASSESSORE - Presente
LEONE	Sergio	- ASSESSORE - Assente
MESSINA	Angelo	- ASSESSORE - Assente

Presiede: **Sig. Minervini Tommaso – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale f.f., dott. De Michele Vincenzo.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

per ogni anno (2005 - 2006 - 2007) da destinare alla manutenzione di tutti i plessi scolastici di competenza comunale (asilo nido - scuole di infanzia - scuole elementari - scuole medie inferiori).

Con la citata DGC n. 190/2005, al fine di avere disponibili le manovalanze necessarie a realizzare gli interventi futuri, e quindi consentire la programmazione lavori nel triennio 2005/2007, è stato approvato un progetto di importo complessivo pari ad e 450.000,00 con modalità di affidamento dei lavori in appalto, per successivi stralci di importo pari a € 150.000,00 relativi ai singoli anni 2005, 2006 e 2007;

Tutto ciò premesso,

Considerato che:

il sistema di finanziamento indicato nella succitata deliberazione di giunta comunale n. 190/2005 (n.3 mutui di € 150.000,00 per ciascun anno) non consente di poter provvedere all'appalto dei lavori per il triennio, non avendo - all'atto dell'appalto - la disponibilità della somma;

Ritenuto pertanto di revocare la citata DGC 190/2005, e di approvare il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi di importo pari a € 150.000,00 relativi al solo anno in corso, in conformità a quanto previsto dal citato Programma Triennale OO.PP. 2005/2007 e l'Elenco Annuale 2005, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 26.05.2005;

Visto, quindi, il "Progetto esecutivo – a misura – predisposto dal Settore LL. PP. - l'U.O. Manutenzione 1, e relativo ai lavori di "Manutenzione edifici scolastici di competenza comunale, stimati complessivamente in € 150.000,00;

Letta e condivisa la relazione tecnica allegata al progetto, che specifica in dettaglio, gli interventi previsti;

- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

Visto il seguente quadro economico del progetto di che trattasi:

EDIFICI SCOLASTICI: ASILO NIDO - SCUOLE DI INFANZIA - SCUOLE ELEMENTARI - SCUOLE MEDIE INFERIORI
 QUADRO ECONOMICO PROGETTO LAVORI DI MANUTENZIONE - IMPORTO COMPLESSIVO: € 150.000,00

<i>A) IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI</i>		
A1) LAVORI A MISURA	124.000,00 €	
A2) LAVORI A CORPO		
A3) LAVORI IN ECONOMIA	5.000,00 €	
TOTALE A) LAVORI A BASE D'ASTA		129.000,00 €
<i>B) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA (art.31 L.109/94 e succ. modific. ed integraz.)</i>		
	3.000,00 €	
TOTALE B)		3.000,00 €
<i>C <u>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</u></i>		
C1 IVA AL 10% SUI LAVORI	€ 12.900,00	
C2 IVA AL 10% SUGLI ONERI PER LA SICUREZZA	€ 300,00	
C3 IMPREVISTI E ACCANTONAMENTI (IVA inclusa)	€ 1.160,00	
C4 FONDO INCENTIVANTE 2% (art. 3 c.29 L.350/03)	€ 2.640,00	
C5 PUBBLICITA' L.150/00 e PUBBLICAZIONE BANDO	€ 1.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 18.000,00
TOTALE COMPLESSIVO		€ 150.000,00

Considerato che:

gli interventi richiesti, sono classificabili come: interventi di manutenzione, ai sensi della vigente normativa, e sono essenzialmente:

- lavori edili (opere da: muratore - carpentiere - intonachista - pittore - falegname – fabbro – vetraio);
- lavori necessari ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti (impianti idrico-fognanti);

tali interventi, sebbene di limitata entità spesso mettono a rischio l'idoneità del plesso e quindi, la regolare prosecuzione dell'attività didattica, pertanto è necessario garantire l'urgenza e la tempestività nella esecuzione degli interventi, e scongiurare interruzioni dell'attività didattica;

Dato atto che:

misura, in conformità con i disposti dell'art. 19 comma 5 della L. 109/94 e succ. integrazioni e modificazioni;

Vista la validazione del progetto esecutivo, dei lavori di che trattasi, apposta dal Responsabile del Procedimento: arch. Orazio Lisena, ai sensi degli artt. 46 e 48 del DPR 554/99 – Regolamento di Attuazione della Legge Quadro sui LL.PP.;

Ritenuto meritevole di approvazione il suddetto progetto esecutivo;

Visto i pareri favorevoli espressi dal Capo Settore LL.PP. e dal Capo Settore Economico-Finanziario espressi ai sensi dell'art.49 comma 1° del T.U.EE.LL., approvato con D.L.vo 267/00;

Vista la Legge 109/94 e s.m.i.

Visto il D.M. 21/06/2000;

Visto il T.U.O.E.L. di cui al D. L.vo n.267/2000

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 542 del 31/10/2002

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

Per quanto in narrativa, di:

1. Revocare la Delibera di Giunta Comunale n. 190 del 22/09/2005, esecutiva, con oggetto: "approvazione del progetto esecutivo lavori di manutenzione straordinaria - triennio 2005/2007 - da eseguire presso gli edifici scolastici: asilo nido - scuole di infanzia - scuole elementari - scuole medie inferiori, per l'importo complessivo di € 450.000,00".
2. Approvare il Progetto esecutivo – a misura – predisposto dal Settore LL. PP. - l'U.O. Manutenzione 1, e relativo ai lavori di "Manutenzione edifici scolastici di competenza comunale", stimata complessivamente in € 150.000,00 che si compone di:
 - relazione illustrativa
 - elenco prezzi unitari opere edili
 - quadro economico
 - capitolato speciale d'appalto
 - piano di sicurezza e coordinamento
3. Approvare, altresì. Il seguente quadro economico del progetto esecutivo di che trattasi, per un importo complessivo pari ad € 150.000,00:

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 18.000,00

TOTALE COMPLESSIVO € 150.000,00

4. dare atto che il progetto di che trattasi, è inserito nel Programma Triennale OO.PP. 2005/2007, adottato con Delibera Consiglio Comunale n. 29 del 26.05.2005.
5. Stabilire, altresì, che l'appalto lavori, sarà a misura del tipo aperto – e che pertanto l'importo lavori stimato, si esaurirà una volta raggiunta la concorrenza della somma preventivata, alla quale sarà applicato il ribasso percentuale sui prezzi unitari offerto dall'aggiudicatario in sede di gara.
6. Dare atto che la spesa complessiva, pari a € 150.000,00 IVA inclusa, sarà finanziata mediante mutuo da contrarre
7. Impegnare la spesa complessiva, pari a € 150.000,00 IVA inclusa al CAP. PEG n. 51565 del Bilancio anno 2006.
8. Confermare Responsabile del Procedimento l'arch. Orazio Lisena, così come stabilito nel citato schema del Programma Triennale OO.PP 2005/2007, adottato con Delibera Consiglio Comunale n. 29/2005.
9. Trasmettere il presente atto ad avvenuta esecutività al:
 - Sindaco
 - Ass.re LL.PP.
 - Direttore Generale
 - Responsabile del Procedimento;
 - Capo Settore LL.PP.
 - U.O. Appalti e Contratti, per la predisposizione degli atti di affidamento lavori
 - Settore Economico e Finanziario, per la predisposizione degli atti di contrazione del mutuo.