

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 17

del 17.01.2006

O G G E T T O

Progetto speciale per la fase esecutiva di tutti gli atti amministrativi finalizzati al rilascio del "Permesso a costruire" in favore delle cooperative e delle imprese edilizie delle aree comprese nel piano straordinario ex art.51 L.865/71 e P.d.Z.167/62. Approvazione spesa.

L'anno duemilasei, il giorno diciassette del mese di gennaio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI	Tommaso	- SINDACO	- Presente
PISANI	Marta	- ASSESSORE	- Presente
ANGRISANI	Dante	- ASSESSORE	- Presente
AZZOLLINI	Antonio	- ASSESSORE	- Assente
CAMPOREALE	Antonio	- ASSESSORE	- Presente
CLAUDIO	Adele	- ASSESSORE	- Presente
DE NICOLO'	Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente
GAGLIARDI	Immah	- ASSESSORE	- Presente
IURILLI	Pierangelo	- ASSESSORE	- Assente
LEONE	Sergio	- ASSESSORE	- Assente
MESSINA	Angelo	- ASSESSORE	- Assente

Presiede: **Sig. Minervini Tommaso – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale f.f., dott. De Michele Vincenzo.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROGETTO SPECIALE per la fase esecutiva di tutti gli atti amministrativi, finalizzata al rilascio del “*permesso a costruire*” in favore delle Cooperative e delle Imprese edilizie delle aree comprese nel Piano Straordinario ex art.51 L. 865/71 e P.d.Z. 167/62 - Approvazione spesa .

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- il Comune di Molfetta è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Puglia; in conformità del quale furono predisposti il Piano Straordinario ex art.51 L.865/71 e il P.d.Z. 167;
- Dette aree, inserite nei Piani di Edilizia Residenziale Pubblica, compresi nei Comparti 14, 15, 16, 1, 2, 3, e nei Comparti 4, 5, 6, 7, 8, 9, sono state acquisite al patrimonio comunale con stipula delle convenzioni urbanistiche per la cessione del 60% di parte pubblica, mentre per gli altri compartimenti 24 e 25, B/2.3, B/2.1 , B/2.2 sono in atto le procedure di perfezionamento delle convenzioni ;
- Le Cooperative, le Imprese edilizie ed i privati aventi titolo, stanno presentando con celerità i progetti edilizi per essere sottoposti all'esame del parere urbanistico di competenza del Dirigente del Settore Territorio ed avviare le procedure per la realizzazione dell'edilizia ;

Accertato che

- nel nostro comune è in atto lo sviluppo edilizio relativo agli insediamenti produttivi della Zona Ampliamento PIP e dell'ASI (Area di Sviluppo Industriale) per i quali le aziende interessate richiedono il massimo acceleramento dell'iter procedurale finalizzato all'ottenimento dei finanziamenti ed all'immediato inizio lavori ;
- questa Unità Operativa ha l'incombenza di istruire tutte le pratiche edilizie sin'ora descritte dal rilascio del permesso a costruire fino a tutto l'iter della costruzione con l'atto conclusivo del certificato di agibilità;
- molte attività edilizie sono state snellite dalla procedura della Denuncia di Inizio Attività (DIA) art. 22 e23 del DPR 380/2001, che l'ufficio provvede a verificarne la legittimità e la conformità dei documenti allegati previsti per legge (relazione asseverativa del tecnico, DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva, documentazione fotografica, legittimità delle costruzioni oggetto d'intervento), e a seconda dei casi viene sottoposta al nulla-osta da parte del dirigente, ove lo reputi necessario richiederà ad istruire la pratica per il rilascio del permesso a costruire;

Verificato che

- tale procedura, se da una parte ha snellito l'iter burocratico per il cittadino, di contro ha generato un aumento delle istanze presentate, che comunque vanno istruite, verificate e riscontrate entro i termini di legge ;
- il Regolamento edilizio Comunale e le leggi vigenti in materia urbanistica, prevedono che la maggior parte delle pratiche edilizie devono essere sottoposte al parere del Dirigente Settore Territorio, che se messo in relazione al numero di abitanti e del vasto territorio che abbraccia la Città di Molfetta, appare evidente la mole di lavoro da evadere, che in un anno sarà pari a circa 500 pratiche ed oltre 800 D.I.A., che costituiscono, se così si può dire, la normalità dell'attività edilizia, che tende ad aumentare in questa fase storica di sviluppo urbanistico della Città, oltre alla contemporaneità di altre tipologie d' insediamenti edilizi, ovvero :
Zona Artigianale, Zona Industriale, Edilizia cimiteriale, recupero Centro Antico, pareri vari di vincoli paesaggistici da rispettare, concessioni ed autorizzazioni di suolo pubblico, insegne pubblicitarie, destinazioni urbanistiche, da sottoporre tutti all'esame del Dirigente;

Ritenuto evidenziare sinteticamente l'attuale **ATTIVITA' TECNICA E AMMINISTRATIVA** che viene svolta dallo Sportello Unico dell'Edilizia, costituito dall'Unità Operativa Edilizia pubblica e privata, consistente in :

- 1 registrazione di tutti i dati relativi al progetto pervenuto: richiedente, cooperativa edilizia, indirizzo, dati progettista, oggetto del progetto, ubicazione dell'intervento, verifica atti ;
- 2 comunicazione al richiedente o cooperativa edilizia del nominativo, responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 e qualora ci dovesse essere carenza di documentazione essenziale ai fini dell'esame preliminare, richiedendo eventualmente l'integrazione della stessa con atti aggiuntivi ;
- 3 predisposizione dell'ordine del giorno dei progetti da esaminare da parte del Dirigente del Settore e successiva redazione dei singoli verbali, con apposizione dei timbri (data, numero della seduta e parere del Dirigente);
- 4 Successivamente, per la maggior parte delle pratiche viene calcolato l'importo del pagamento del contributo di costruzione e trasmesse all'ufficio amministrativo che predispone una nuova registrazione comunicando all'istante l'esito del parere del Dirigente ed i successivi adempimenti documenti necessari propedeutici al rilascio del permesso a costruire ;
- 5 Pervenuti gli adempimenti richiesti, viene redatto l'atto finale ovvero il rilascio del permesso a costruire.
- 6 Segue tutto l'iter fino al rilascio del certificato di agibilità ad ultimazione dell'opera.

Riconosciuto che

l'esecuzione dei richiamati adempimenti sopra elencati comporta una enorme e complessa mole di lavoro, che si aggiunge quotidianamente alle normali attività lavorative di "front office" e "back office" (destinazione urbanistica, certificati, cambi di destinazione, ricerche progetti archivio, autorizzazioni insegne pubblicitarie, ecc), a cui l'intera Unità Operativa è sottoposta da continui e ripetuti solleciti da parte di presidenti di cooperative, imprese edili, progettisti, cittadini, per essere informato sull'iter istruttorio nelle varie fasi, oltre al normale lavoro d'Ufficio;

Rilevato che

l'obiettivo primario dell'Amministrazione è quello di concludere in tempi brevi i procedimenti legati all'edificazione del Piano Straordinario ex art.51 L.865/71 e P.d.Z. 167/62, al fine di dare impulso all'esecuzione e tanto attesa dalla popolazione per risolvere la grave carenza abitativa che da anni interessa la Città, giusto disposizioni sindacali, indicando tempi urgenti e celeri per corrispondere alle esigenze delle cooperative .

Considerato, per tutte le motivazioni sopra esposte, che è stato costituito apposito gruppo di lavoro per l'espletamento ed acceleramento degli adempimenti sopra individuati comprimendo di gran lunga i tempi di lavorazione per singola pratica, si da raggiungere l'obiettivo duplice sia di azzerare l'arretrato sia di non creare arretrato ed arrivare per tutta la gran quantità di pratiche ad un esito in tempi celeri :

si riconosce agli stessi una somma, quale corrispettivo per la attività sopra descritta, di € **18.745,27** al netto del fondo risorse decentrate del 20% e le ritenute previdenziali.

Visto che il Dirigente del Settore Territorio ha indicato il personale preposto a svolgere le attività previste dal progetto con relative percentuali di coinvolgimento:

- Istruttore tecnico GERVASIO Sergio E.
- Istruttore tecnico BUFI Gaetano
- Istruttore amministrativo DE SARIO Maria
- Assistente tecnico BRUNO Leonardo
- Assistente tecnico DE CHIRICO Francesco
- Unità L.S.U. DE FAZIO Ilario
- Unità L.S.U. ALTOMARE Gaetano Ilario

Riconosciuto che detto progetto di lavoro deve intendersi progetto speciale e, quindi, sottoposto alla disciplina del vigente C.C.N.L. degli Enti Pubblici;

Acquisiti i pareri di regolarità resi positivamente dai responsabili dei Settori Territorio e Finanze, ai sensi del 1° c: dell'art.49 del D.Leg.vo n.267 del 18/8/00;

Visto il D.to Leg.vo n. 267/00;

Con votazione unanime e favorevole;

DELIBERA

1. Approvare il progetto speciale in premessa indicato che è sottoposto alla disciplina del vigente C.C.N.L. degli Enti Pubblici, dando atto che l'ammontare lordo complessivo dello stesso pari a **€.31.000,00** andrà ad integrare il fondo "risorse decentrate" comprensivo degli oneri a carico del Comune.
2. Dare atto che tale progetto è da intendersi come miglioramento qualitativo e quantitativo del servizio finalizzato a perseguire gli obiettivi dell'Amministrazione.
3. Stabilire che l'incremento di cui al precedente punto 1., sarà destinato per un massimo dell'80% al personale di cui al progetto speciale. Il restante 20% resterà acquisito al fondo "risorse decentrate" per il finanziamento delle indennità accessorie della generalità del personale.
4. Subordinare l'esecuzione del progetto all'esame della Delegazione Trattante ai sensi dell'art.4, comma 2, lett.b) del C.C.N.L. 1/4/99.
5. Stabilire che gli oneri previdenziali ed IRAP saranno a carico di questo Comune.
6. Subordinare la liquidazione dei relativi importi con successivo e separato atto dirigenziale, ad espletamento di ogni fase delle attività in premessa previste e richiamate e che gli stessi, comprensivi degli oneri previdenziali ed IRAP graveranno al Cap. 52901.
7. Trasmettere il presente provvedimento al Capo Settore Economico Finanziario, al Capo Settore Territorio ed alla Delegazione Trattante.
8. Nominare ai sensi della Legge n. 241/90 successive modifiche e integrazioni, responsabile del procedimento il geom Sergio Gervasio.