

# CITTA' DI MOLFETTA

## PROVINCIA DI BARI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 18**

**del 18.01.2006**

### ***O G G E T T O***

Progetto speciale finalizzato per l'anno 2005 e seguenti per il tracciamento planometrico dei fabbricati di edilizia residenziale pubblica e privata.

L'anno duemilasei, il giorno diciotto del mese di gennaio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	- SINDACO	- Presente
PISANI Marta	- ASSESSORE	- Presente
ANGRISANI Dante	- ASSESSORE	- Presente
AZZOLLINI Antonio	- ASSESSORE	- Assente
CAMPOREALE Antonio	- ASSESSORE	- Presente
CLAUDIO Adele	- ASSESSORE	- Presente
DE NICOLÒ Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente
GAGLIARDI Immah	- ASSESSORE	- Presente
IURILLI Pierangelo	- ASSESSORE	- Assente
LEONE Sergio	- ASSESSORE	- Assente
MESSINA Angelo	- ASSESSORE	- Assente

Presiede: **Sig. Minervini Tommaso – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale f.f., dott. De Michele Vincenzo.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## La Giunta Comunale

Premesso che:

- il Consiglio Comunale con proprie deliberazioni in data 09.10.98 n. 84 e in data 15.12.98 n. 114, approvava i P.U.E. ex art. 51 legge 865/71 e legge 167/62;
- detti piani riguardano la edilizia pubblica per il 60% della volumetria totale, mentre il 40% della stessa volumetria, atteneva la edilizia privata;
- i piani di cui si parla sono relativi ai comparti di PRGC 1-9 e 14-17 e 25 oltre ai comparti 10-13 adottati e in via di approvazione; sono inoltre approvati i comparti B 1,2,3 e B3;
- i piani enunciati prevedono complessivamente la costruzione di circa n. 180 fabbricati di edilizia residenziale pubblica di 130 di edilizia privata a cui si aggiungono i fabbricati destinati a servizi, che in via presuntiva possono essere globalmente conteggiati per ulteriori 40 fabbricati. Complessivamente occorre posizionare oltre 350 palazzine sia sotto l'aspetto planimetrico che sotto l'aspetto altimetrico;
- L'obiettivo primario dell'Amministrazione e quello di concludere in tempi brevissimi i procedimenti legati alla edificazione dei P.U.E. citati al fine di dare impulso alla esecuzione tanto attesa dalla popolazione per risolvere la grave carenza abitativa che da anni sottopone la città ad una morsa, giusto disposizioni sindacali, indicando tempi urgenti e celeri per corrispondere alle esigenze delle cooperative;
- la configurazione dei piani di cui si sta trattando, dovranno trasporsi sul terreno, per ogni singola area, e ciò risulta parecchio difficoltoso a causa, dei cantieri in esecuzione, dei depositi di inerti di risulta rivenienti dagli scavi, la eseguita demolizione di capisaldi iniziali e di nuovi capisaldi posizionati e rilevati che non sono piu' riscontrabili e quindi da riposizionare a causa dei già citati lavori in esecuzione. Infine la posizione della "lama martina" che si trova a cavallo dei comparti e pone dei limiti di continuità obbligando gli operatori a controlli incrociati nei detti rilevamenti particolari.
- il R.E.C. prevede che prima di iniziare i lavori di intervento di nuova costruzione, il concessionario del permesso a costruire, deve richiedere la ricognizione dei confini con spazi pubblici, dell'area di pertinenza dell'edificio oggetto della concessione. Nell'eseguire i lavori deve, lo stesso concessionario, attenersi ai punti fissi

planimetrici e altimetrici che sono stati individuati dal Settore Territorio.

- per dare esecuzione a quanto previsto dal regolamento occorre effettuare le seguenti fasi di lavoro eseguito "in campagna" e in sede:

- 1) ricognizione dell'area di intervento;
- 2) redazione e stampa del grafico raffigurante l'area;
- 3) rilevamento plano altimetrico dell'area;
- 4) picchettamento della stazione e della base di appoggio;
- 5) riporto a computer dei dati di rilevamento;
- 6) elaborazione dei punti rilevati e composizione del grafico;
- 7) controllo del tipo di frazionamento sulla rispondenza delle coordinate;
- 8) a frazionamento approvato, inserimento dello stesso nel contesto dei PUE e rilevamento delle coordinate;
- 9) inserimento dei nuovi dati nella strumentazione;
- 10) tracciamento del lotto assegnato (4 o più punti);
- 11) tracciamento dei quattro vertici della palazzina;
- 12) riferimento della quota sulla base di appoggio;
- 13) redazione del verbale di linee e quote;
- 14) calcolo delle coordinate rispetto alla base di appoggio;
- 15) calcolo delle quote per lo sky line;
- 16) calcolo delle quote rispetto all'asse stradale e al marciapiede;
- 17) rimisurazioni di supporto e/o di controllo.

- le dette percentuali potranno variare in relazione alla partecipazione alle misurazioni ed ai rilevamenti dei partecipanti;

- I partecipanti previsti nel presente progetto escluso il Capo Settore non partecipa in quanto dirigente, pur essendo responsabile e coordinatore delle operazioni, sono :

- a) coordinatore responsabile (non partecipante al progetto)
- b) operatore alla strumentazione;
- c) individuatore dei punti nell'area;
- d) canneggiatore;
- e) picchettatore.

- i tempi necessari allo espletamento delle operazioni dette in precedenza, sono stati rilevati da esperienze pregresse per rilevamenti eseguiti per gli stessi piani di cui si sta trattando;

- si è calcolato che per tutte le operazioni prima descritte, sono necessarie circa 20 ore di lavoro così ripartite:

coordinamento e firma verbale di ll.qq.	tempo = h 1
1-ricognizione dell'area di intervento	= h 1

2-redazione e stampa del grafico raffigurante l'area	= h 0.1
3-rilevamento piano altimetrico dell'area	= h 5
4-picchettamento della stazione e della base di appoggio	= h 0.15
5-riporto a computer dei dati di rilevamento	= h 0.1
6-elaborazione dei punti rilevati e composizione del grafico	= h 0.2
7-inserimento dei nuovi dati nella strumentazione	= h 0.15
8-tracciamento del lotto assegnato (4 o più punti)	= h 5
9-tracciamento dei quattro vertici della palazzina	= h 0.5
10-riferimento della quota sulla base di appoggio	= h 0.25
11-redazione del verbale di linee e quote	= h 0.5
12-calcolo delle coordinate rispetto alla base di appoggio	= h 1
13-calcolo delle quote per lo sky line	= h 1
14-calcolo delle quote all'asse str. e al marciapiede	= h 1
15-rimisurazioni di supporto e/o di controllo	= h 5

- complessivamente sommano  $h = 21$  e  $m' = 51$ ;

- i tempi di coordinamento possono essere raggruppati e calcolati complessivamente con  $h = 1$ , mentre ai quattro operatori deve essere assegnato il tempo calcolato in tabella, cioè  $h = 20$  e  $m' = 51$ ;

- ai fini del calcolo aritmetico, si sono trasformati i "tempi" da base sessagesimale a base decimale, ottenendo il seguente valore: 21.85;

- per determinare il costo del progetto e provvedere quindi alla imputazione dell'impegno di spesa è stato preso come parametro l'importo di paga oraria dei partecipanti, ognuno secondo la fascia contrattuale di appartenenza, comprensivo degli oneri previdenziali;

- considerato la paga oraria dei partecipanti si ottiene un costo unitario orario mediato di € 48.87 che si riduce ulteriormente del 55% perché realizzato da personale interno, a vantaggio dell'Amministrazione;

- ciò detto si è pure mediato, in ordine al tempo stimato, il tracciamento dei lotti assegnati in quanto non tutti sono di forma regolare anzi la maggior parte sono di forma irregolare, circolare, trapezoidale ecc;

- tanto chiarito, il costo unitario di tracciamento per ogni singolo lotto assegnato è pari a:  $h \ 21.85 \times \text{€} \ 21.99 = \text{€} \ 480.51$

- la durata del progetto è prevista in oltre cinque anni, tempo necessario alla E.R.P. ed alla Edilizia Privata di effettuare tutto quanto necessita per il ritiro del permesso a costruire.

- quindi il presente progetto nell'arco dell'anno potrà avere una diversa consistenza a seconda dei progetti presentati e muniti di titolo abilitativi.

- stabiliti e fissati gli importi unitari, la liquidazione ai partecipanti al progetto avverrà con atto dirigenziale.
- l'importo del progetto, trattandosi di operazioni intese al posizionamento dei fabbricati secondo quanto previsto dai piani particolareggiati, quindi inerenti alle opere di urbanizzazione, graverà sul capitolo n. 52901 "realizzazione opere di urbanizzazione" del bilancio dell'anno di riferimento.
- la ripartizione tra i partecipanti e responsabili del presente progetto è stabilita con le modalità che seguono, espresse in percentuale:
 

a) coordinatore responsabile	-----
b) operatore alla strumentazione	39 %;
c) individuatore dei punti nell'area	36 %;
d) canneggiatore	10 %;
e) picchettatore	15 %
- le dette percentuali potranno variare in relazione alla effettiva partecipazione alle misurazioni ed ai rilevamenti dei partecipanti;
- visti i pareri espressi dal Capo Settore Territorio e dal Capo Settore Bilancio e Finanze ai sensi dell'art. 49 primo comma del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 367/2000;
- con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) approvare il progetto speciale finalizzato per l'anno 2005 e per i seguenti quattro anni per il tracciamento plano altimetrico dei fabbricati di edilizia residenziale pubblica, privata e servizi.
- 2) dare atto che il progetto è da intendersi come miglioramento qualitativo del servizio finalizzato a perseguire gli obiettivi dell'Amministrazione.
- 3) approvare l'importo unitario da pagarsi per ogni singolo lotto come sopra determinato pari ad €. 480.51.
- 4) ripartire l'importo a disposizione quanto al 20 % quale quota sindacale, quanto al 32,30% quali irap e oneri previdenziali, questi ultimi a carico del comune, quanto al 47.70 % quale quota spettante agli operatori, a ripartirsi secondo quanto riportato in narrativa e in caso di partecipazione alle misurazioni.
- 5) Ripartire la quota spettante ai partecipanti, come descritto in narrativa e cioè
 

a) coordinatore responsabile	-----
b) operatore alla strumentazione	39 %;
f) individuatore dei punti nell'area	36 %;

- g) canneggiatore 10 %;
- h) picchettatore 15 %;

che potranno variare in relazione alla effettiva partecipazione alle misurazioni ed ai rilevamenti degli operatori.

- 6) Subordinare la liquidazione dei relativi importi con successivi e separato atto dirigenziale, ad espletamento della redazione del "verbale di linee e quote" ed alla capienza del Cap.52901, in quanto spesa generale di acquisizione e concessione suoli.
- 7) Nominare responsabile del procedimento l'ing. Giuseppe Parisi.
- 8) Precisare che sulle somme impegnate che andranno ad alimentare il fondo "risorse decentrate" il 20% resterà nel fondo per il finanziamento delle indennità accessorie in favore delle generalità del personale e l'80%, sarà destinato alla liquidazione del compenso in favore del personale preposto all'attuazione del progetto ed al pagamento degli oneri riflessi + IRPEF.
- 9) Trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Gestione del Personale, all'Ufficio Ragioneria-Contabilità del Personale ed ai Rappresentanti delle Organizzazioni Sindacali Locali.