



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 59

del 13.03.2006

O G G E T T O

Proposta definitiva del C.d.Q. II – Approvazione progetti definitivi interventi privati e rimodulazione piano finanziario complessivo.

L'anno duemilasei, il giorno tredici del mese di marzo nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI	Tommaso	- SINDACO	- Presente
PISANI	Marta	- ASSESSORE	- Presente
ANGRISANI	Dante	- ASSESSORE	- Presente
AZZOLLINI	Antonio	- ASSESSORE	- Assente
CAMPOREALE	Antonio	- ASSESSORE	- Assente
CLAUDIO	Adele	- ASSESSORE	- Presente
DE NICOLO'	Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente
GAGLIARDI	Immah	- ASSESSORE	- Presente
IURILLI	Pierangelo	- ASSESSORE	- Presente
LEONE	Sergio	- ASSESSORE	- Assente
MESSINA	Angelo	- ASSESSORE	- Assente

Presiede: **Sig. Minervini Tommaso – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale Suppl., dott. De Michele Vincenzo.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con decreto del 27.12.2001 pubblicato sul supplemento ordinario n. 142 della G.U.R.I n. 162 del 12.07.02, promuoveva un programma innovativo in ambito urbano denominato “CONTRATTI DI QUARTIERE II” da realizzare in quartieri caratterizzati da un diffuso degrado delle costruzioni e dell’ambiente urbano e da carenze di servizi in un contesto di scarsa coesione sociale e di marcato disagio abitativo;
- La Regione Puglia , aderendo alla prefata iniziativa, pubblicava in data 09.10.2003 sul BURP n. 114 apposito bando di gara ;
- Con deliberazione n. 504 in data 18.12.03 la Giunta Comunale stabiliva di far partecipare il Comune di Molfetta al suddetto bando regionale dando mandato al Dirigente del Settore Territorio di procedere, mediante gara di evidenza pubblica, alla selezione di soggetti qualificati cui affidare le attività specialistiche necessarie alla redazione della proposta di Contratto di Quartiere II;
- Con propria determinazione dirigenziale n. 6 del 21.01.04, il Dirigente del Settore Territorio indiceva avviso pubblico per la selezione dei soggetti di cui sopra che , dopo apposita istruttoria eseguita da commissione interna all’UTC, veniva individuato nel gruppo costituito dagli arch. G. Manco, A. Aino, A.L. La Teano, R. Totano, e dai dott. A. Candela e M. Sabatini;
- Sulla scorta degli elaborati e delle Relazione Tecnico-metodologica e di analisi territoriale predisposti dal gruppo incaricato, la G.C. con deliberazione n. 76 in data 02.03.04 individuava nei piani di recupero del Centro Antico e Rione Catacombe – tra loro congiunti – l’ambito urbano su cui elaborare la proposta comunale di contratto di quartiere II da inoltrare alla regione Puglia per la richiesta di finanziamento;
- Con deliberazione di C.C. n. 12 in data 29.03.2004 veniva approvata la proposta di programma definitivo del Contratto di Quartiere II per la partecipazione del Comune di Molfetta all’omonimo bando regionale per l’importo complessivo (Centro storico + R. Catacombe) di euro 12.906.133,29 (di cui euro 2.818.757,58 da richiedere a finanziamento per opere pubbliche residenziali ed infrastrutturali attuate dall’Amministrazione Comunale ed euro 2.082.242,42 da richiedere a finanziamento per opere di ERP attuate da privati);
- Con decreto del Vice-Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 12.04.05 n. P/109/05 veniva approvata la graduatoria delle proposte di Contratto di Quartiere II presentate dai Comuni della Regione Puglia ritenuti ammissibili ;
- Il Comune di Molfetta veniva ammesso a finanziamento per l’importo assegnato di **euro 4.901.000,00** collocandosi alla pos. 16°;
- Con D.M. 16.06.05 n. A/1853 veniva disposto che entro centoventi giorni dalla data di sottoscrizione dell’accordo di programma quadro tra Stato e Regione i comuni ammessi a finanziamento, dovevano predisporre ed approvare i progetti definitivi concernenti le proposte inserite nel Contratto di Quartiere;

- In data 14.12.2005 veniva siglato l'Accordo di programma Quadro" tra Regione Puglia e Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, notificato a questo Comune in data 28.12.05;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere in tempo utile alla approvazione dei progetti definitivi concernenti la proposta di Contratto di Quartiere II di questo Comune che consta di interventi pubblici (residenziali ed infrastrutturali) ed interventi privati;

CONSIDERATO che nella riunione convocata c/o questo Comune con nota prot. n. 9 del 02.01.06 , in data 11.01.06 è stato richiesto ai soggetti privati che avevano fatto istanza di aderire alla proposta di C.d.Q. II di predisporre i progetti definitivi e/o esecutivi degli interventi.

VERIFICATO che alcune delle proposte inserite nel C.d.Q. II potevano essere realizzate soltanto come interventi aggiuntivi ovvero senza finanziamento pubblico, in quanto i soggetti attuatori non rientravano nella categoria dei soggetti ammissibili previsti dal bando pubblico (imprese, cooperative , enti pubblici).

ACCERTATO che alcuni soggetti proponenti non hanno fin'ora inoltrato alcun progetto, mentre è stata riscontrata la rinuncia da parte del Conservatorio S. Pietro in data 23.02.06 acquisita al prot. con il n. 10961;

A seguito delle predette rinunce, il Comune di Molfetta ha invitato tutti i soggetti attuatori di interventi edilizi nel Centro Antico e Catecombe giusta nota prot. n. 7668 del 07.02.06 ad inoltrare le manifestazioni di interesse per eventuali nuove iniziative di ERP da destinare a locazione permanente.

VISTE le adesioni pervenute a seguito della richiamata nota comunale del 07.02.06 da parte dei qui di seguito elencati soggetti privati congiuntamente alle proposte di progetti definitivi:

1. COOP EDIL. VELA LATINA –Risanamento e recupero di n. 13 alloggi dell'Isolato 17 del C.A. di Molfetta per locazione permanente + sperimentale protocollata in data 17.02.06 al n. 9778 di prot.;
2. COOP EDIL F.LLI ROSELLI – progetto impianti sperimentali protocollata in data 28.02.06 al n. 11621 di prot.

VISTO il piano finanziario sintetico degli interventi pubblici e privati a realizzarsi nell'ambito del C.d. Q. II dell'importo complessivo di euro 4.754.331,10 così ripartiti:

1. E.R.P.		Importo Progetti	Importo finanz.pub.	Importo co-finanz. Priv.
Soggetto Attuatore	Intervento			
A) Recupero E.R.P.				
Comune di Molfetta	Risanam.e recupero alloggio di edilizia sovvenz. nell'Isolato 7 Quart.Catecombe	123.579,80	123.579,80 (100%)	

Coop.VELA LATINA	Risanam. e recupero in locaz.permanente n.13 alloggi Isolato 17 Centro Antico	1.469.000,00	661.050,00 (45%)	807.950,00 (55%)
Impresa BALACCO s.n.c.	Recupero statico ed igienico-funzionale di n.2 alloggi per locaz.Via Piazza 62, Via Scibinico 7 e 11	200.746,80	90.336,06 (45%)	110.410,74 (55%)
Impresa MI.BA.	Recupero statico ed igienico funzionale di n.3 alloggi per locaz. Via Scibinico 2,4,6,8,10	240.750,80	108.337,86 (45%)	132.412,94 (55%)
Totale 1.A) Recupero E.R.P.		2.034.077,40	983.303,72	1.050.773,68
B) Sperimentale:				
1) Qualità abitativa				
Coop.F.LLI ROSELLI	Impianti sperimentali per utilizzo di energia solare negli Isolati 9, 13 di ViaS.Andrea, Scibinico, Via Preti	207.300,00	156.000,00	51.300,00
Coop.VELA LATINA	Realizzazione impianti per recupero acque meteoriche Is.17 ed energia solare Is.17 Centro Antico	336.687,85	156.000,00	180.687,85
Impresa BALACCO snc	n. 2 alloggi v. Piazza e v. Sibinico- impianto termico solare e recupero acque meteroriche	35.735,43	24.000,00	11.745,43
Impresa MI.BA s.n.c.	n. 3 alloggi v. Scibinico- imp. Solare termico e recupero acque met.	36.615,58	35.687,70	927,28
Totale B) 1) Sperimentale		616.338,86	371.687,70	244.651,16
2) Urbanizz.secondaria compl.org.abitativo				
Comune di Molfetta	Bonifica, risanam.e recupero area libera Via S.Girolamo	198.106,87	198.106,87	
Totale B) 2) Sperimentale		198.106,87	198.106,87	
Totale Sperimentale E.R.P. B) 1) + B) 2)		814.445,73	569.794,57	224.651,16
TOTALE A) + B)		2.848.523,13	1.553.098,29	1.295.424,84

C) Urbanizzazioni				
Comune di Molfetta	Interramento linea aerea p.i. del C.A.	167.086,81	167.086,81	
Comune di Molfetta	Interramento linea aerea p.i. Quartiere Catecombe	156.384,76	156.384,76	
Comune di Molfetta	Ammodernamento imp.p.i. nel C.A.	132.336,40	132.336,40	
Comune di Molfetta	Riqualificaz.area fronte mare prospiciente il Borgo Antico	740.000,00	740.000,00	
Comune di Molfetta	Riqualificaz.area libera su Via Mammone	439.000,00	439.000,00	
Comune di Molfetta	Riqualificaz.area libera Isolato 18 Via Amente	271.000,00	271.000,00	
Totale urbanizzaz.		1.905.807,97	1.905.807,97	
TOTALE A) + B) + C)		4.754.331,10	3.458.906,26	1.295.424,84

Vista la seguente ripartizione percentuale degli interventi pubblici e privati così come da bando regionale:

INTERVENTI E.R.P (pubblici+privati)	RECUPERO E.R.P 2.034.077,40	2.848.523,13	59,92%
	SPERIMENTALE 814.445,73		
URBANIZZAZIONI PRIMARIE E SECONDARIE		1.905.807,97	40,08
TOTALE CONTRATTO DI QUARTIERE		4.754.331,10	100%

SPERIMENTALE (interventi Pubblici+privati) 814.445,73	Privati 616.338,86	75,68%	Finanziamenti pubblici 569.794,57	20,00%	Co-finanziam. Privati 244.651,16	8,59%
	Pubblici 198.106,87	24,32%		(art 5.3 Bando reg.le)		(art5.3 Bando reg.le)

Finanziamenti Pubblici Sperim. 569.794,57	Interv.Privati 371.687,70	65,23%
	Interv.Pubblici 198.106,87	34,77%

VISTO il T.U.EE.LL approvato con d. lgs. 267/00 e s.m.i;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la L. 109/94 e s.m.i;

Acquisiti i pareri favorevoli del Capo Settore Territorio e del Capo Settore Economico-finanziario;

A voti unanimi e favorevoli

DELIBERA

1. La premessa, che qui si intende interamente richiamata ed approvata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Approvare i progetti definitivi dei soggetti attuatori privati di cui alla premessa.
3. Approvare la rimodulazione del piano economico e finanziario complessivo della proposta di C.d.Q II specificato in premessa, dando atto che i prefati nuovi interventi previsti s'intendono sostitutivi di alcune delle originarie proposte d'intenti dei privati rinunciatari e/o venuti meno.
4. Trasmettere il presente provvedimento al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, alla Regione Puglia – Ass.to all'ERP, al Sindaco, al Segretario Generale, ai Settori Economico-finanziario e Territorio, al responsabile del Procedimento, Arch. L. Pappagallo al dott. M. de Gennaro per gli adempimenti di rispettiva competenza.
5. Dare atto che l'importo complessivo del C.d.Q II è di € **4.754.331,10** di cui euro **2.227.494,64** costituenti la quota relativa agli interventi pubblici ammessi a finanziamento statale e regionale e la restante parte di euro **2.526.836,46** costituisce l'importo degli interventi privati.
6. Dare atto che l'importo del finanziamento pubblico destinato agli interventi pubblici è previsto e grava sul cap. 52839 del bilancio 2006 intitolato "contributo C.d.Q.".
7. Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4 del TUEL approvato con D.L.vo n.267/2000.