



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 69

del 07.07.2006

O G G E T T O

Esercizio di prelazione su immobile sito in Arco Vecchia Chiesa denominato “Palazzo ex Dogana Vecchia”. Approvazione proposta di transazione.

L'anno duemilasei, il giorno sette del mese di luglio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
MINUTO	Anna Carmela	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
CORRIERI	Domenico	- ASSESSORE	- Presente
CARABELLESE	Doriana	- ASSESSORE	- Presente
IURILLI	Pierangelo	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale Suppl., dott. De Michele Vincenzo.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- In data 30/1/06, a rogito di Notar Antonella Trapanese, fu stipulato l'atto n.17250 di repertorio con il quale i Sigg.De Michele Orazio, Spadavecchia Anna M.F., De Michele Gemma V., Corrado F. e Roberto Orazio E., vendevano e trasferivano al Sig.Mossa Mauro un immobile di loro proprietà sito nel Centro Antico alla Via Arco Chiesa Vecchia n.3, distinto in catasto al fg.n.55 p.lla 1740 sub 3 e particella graffata 1743 sub 3, facente parte del complesso denominato "Palazzo Dogana";
- Essendo il predetto immobile sottoposto alla particolare tutela dei beni di interesse culturale di cui al D.Leg.vo 22/1/04 n.41, il citato atto n.17250 del 30/1/06 fu denunciato al Ministero per i Beni e le Attività Culturali ai fini dell'eventuale esercizio del diritto di prelazione di cui agli artt. 60 e seguenti del citato decreto Leg.vo 41/04, lasciando lo stesso sospeso in attesa del mancato esercizio della prelazione;
- Con note nn.15175 e 16120 rispettivamente del 14/3/06 e 17/3/06 l'Amministrazione Comunale dichiarò l'intendimento di avvalersi del diritto di prelazione sull'acquisito dell'immobile in parola in quanto nel corso degli anni è sempre emersa la volontà di acquisire o ottenere in concessione tale complesso al fine di destinarlo ad attività istituzionali, culturali e di rappresentanza;
- Successivamente, con nota pervenuta in data 4/4/06 al n.19551 di prot., il Ministero per i Beni e le Attività Culturali nel condividere il parere espresso dalla Soprintendenza ai B.A.P. circa la rinuncia all'esercizio del diritto di prelazione sull'immobile di che trattasi, invitò questo Comune all'assunzione dell'impegno di spesa ed all'adozione di apposito provvedimento da notificarsi all'alienante ed all'acquirente;
- Con deliberazione del Commissario Straordinario n.24 in data 27/4/06, è stato confermato l'esercizio del diritto di prelazione sull'immobile di che trattasi, stabilendo di intervenire nel procedimento di alienazione;
- Detta delibera è stata regolarmente trasmessa sia al Notaio Rogante dott.ssa Antonella Trapanese nonché agli alienanti ed all'acquirente Mossa Mauro;
- Con nota datata 9/5/06 il Notaio Antonella Trapanese, nell'evidenziare che il diritto di prelazione non è stato esercitato nei tempi previsti dalla legge, ha comunicato di procedere alla stipula dell'atto ricognitivo del mancato esercizio del diritto di prelazione, con conseguente consolidamento dell'acquisto in capo all'originario acquirente Sig.Mossa Mauro;
- Inoltre, con nota datata 10/5/06, pervenuta al n.25927 di prot. del 15/5/06, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali ha confermato che gli adempimenti previsti dal D.to Leg.vo n.42/04 non sono stati rispettati;
- Infine, il Commissario Straordinario, in data 11/5/06 ha controdedotto a quanto eccepito sia dal Notaio Trapanese che dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali chiedendo l'arresto della procedura di convalida dell'alienazione in favore di privato;

TUTTO CIO' PREMESSO:

- Lette le note datate 5/6/06 e 4/7/06, con le quali l'Avv.Gaetano Grillo, nel nome e nell'interesse del Sig.Mossa Mauro, pur contestando il diritto ad esercitare la prelazione da parte del Comune di Molfetta ed allo scopo di venire incontro alle esigenze dell'Amministrazione Comunale, acconsente senza condizioni a che il Comune di Molfetta eserciti il diritto di prelazione alle condizioni riportate nell'atto di transazione

allegato al presente atto così come integrato a farne parte integrante e sostanziale che qui in sintesi si ripropongono:

1. versamento, in favore del Sig.Mossa, della somma complessiva di € 233.523,83, di cui € 230.000,00 a titolo di prezzo dell'immobile, € 3.300,00 a titolo di spese di mediazione ed € 223,83 per l'allacciamento dell'utenza E.N.EL.;
 2. versamento, in favore dell'Avv.Gaetano Grillo, della somma di € 9.000,00, oltre accessori di legge, a titolo di spese e competenze legali per la consulenza e l'assistenza all'atto pubblico di compravendita, nonché alla successiva procedura, ivi compresa la redazione di atto di transazione;
 3. Versamento, in favore del Notaio dott.ssa A.Trapanese, di tutte le spese e competenze relative all'atto pubblico già redatto per il trasferimento dell'immobile in favore del Mossa, nonché di quelle relative allo stipulando atto;
- Ritenuto l'interesse a transigere la controversia tra questo Comune ed il Sig.Mossa sia perché la stessa risulta conveniente ed equa sia al fine di evitare l'instaurarsi di un eventuale contenzioso;
 - Verificato che il Commissario Prefettizio con atto n.24 del 27/4/06, nel confermare l'esercizio della prelazione, ha deliberato di procedere all'acquisto dell'immobile di che trattasi ed imputata la spesa dell'immobile oltre gli accessori al Cap.54800 del Bilancio 2006;
 - Ritenuto il presente atto esecutivo della commissariale e, comunque, di natura ricognitiva dell'esercizio del diritto di prelazione accordata al Comune per legge;
 - Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Capi Settori Territorio, Economico Finanziario ed Affari Generali, ai sensi dell'art.49, comma 1°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.L.vo 18/8/00 n.267;
 - Visto il vigente Statuto Comunale approvato con D.L.vo 18/9/00 n.267;
 - Ad unanimità di voti resi nei modi e termini di legge;

D E L I B E R A

1. Per le ragioni di cui in narrativa, di procedere alla transazione tra il Sig.Mossa Mauro ed il Comune di Molfetta secondo le modalità stabilite dallo stesso per il tramite del suo legale Avv.Gaetano Grillo ed in premessa indicate, secondo l'atto di transazione così come integrato ed allegato al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale.
2. Di autorizzare il Responsabile del Capo Settore Territorio, alla sottoscrizione dell'atto di transazione di che trattasi, attribuendo al Capo Settore Economico Finanziario il compito di impegnare con successiva e separata Determinazione, le ulteriori somme dedotte in sede di transazione per spese ivi indicate o conseguenti non quantificate ad oggi.
3. Nominare Responsabile del Procedimento il Capo Settore Territorio nonché il Capo Settore Economico Finanziario.
4. Trasmettere la presente deliberazione al Capo Settore Territorio nonché al Capo Settore Economico Finanziario per la conclusione del procedimento.
5. Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.L.vo n.267/2000.