



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 84

del 30.08.2006

O G G E T T O

Nuovo Porto Commerciale. Approvazione progetto preliminare.

L'anno duemilasei, il giorno trenta del mese di agosto nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

| | | | |
|--------------|--------------|-------------|------------|
| AZZOLLINI | Antonio | - SINDACO | - Presente |
| MINUTO | Anna Carmela | - ASSESSORE | - Presente |
| BRATTOLI | Anna Maria | - ASSESSORE | - Presente |
| CORRIERI | Domenico | - ASSESSORE | - Presente |
| CARABELLESE | Doriana | - ASSESSORE | - Presente |
| IURILLI | Pierangelo | - ASSESSORE | - Presente |
| LA GRASTA | Giulio | - ASSESSORE | - Presente |
| MAGARELLI | Mauro G.ppe | - ASSESSORE | - Presente |
| PETRUZZELLA | Pantaleo | - ASSESSORE | - Presente |
| SPADAVECCHIA | Vincenzo | - ASSESSORE | - Presente |
| UVA | Pietro | - ASSESSORE | - Presente |

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale Suppl., dott. De Michele Vincenzo.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- La Giunta Regionale, accogliendo apposita istanza avanzata dal Sindaco, con deliberazione n. 2051 resa nella seduta del 23.12.2002 ha conferito a questo Comune la delega amministrativa per lo svolgimento delle funzioni e dei compiti concernenti i lavori di prosecuzione e di completamento delle diga foranea, banchinamento e raccordo stradale, del porto comunale (classificato di 2^a categoria - 2^a classe - e pertanto rientrante nelle competenze attribuite alla Regione dal vigente ordinamento amministrativo), in attuazione dell'art. 3, co. 4 della L.R. 20/00;
- La delega conferita, regolamentata da apposita disciplina approvata con la stessa deliberazione G.R. n. 2051/02, è stata accettata dal Comune con deliberazione del proprio organo consiliare n. 169 del 30.12.2002;
- L'esercizio delle funzioni delegate trova copertura finanziaria nella complessiva somma di Euro 69.149.585,16, di cui Euro 4.648.112,09 assegnati in conto capitale alla Regione Puglia con l'art. 1 della L. 428/01 (già introitati nel bilancio regionale e da erogare in favore del Comune con le modalità previste dalla disciplina di delega) Euro 31.476.417,02 ed Euro 33.025.056,05 derivanti dall'assegnazione direttamente effettuata in favore del comune di Molfetta rispettivamente con l'art. 2 della L. 174/02 e L.350/03 che autorizza, a valere sul bilancio statale, un limite di impegno ventennale di €. 2,5 milioni annui a decorrere dall'esercizio finanziario 2002 e 2005 e quindi per complessivi Euro 100.000.000,00, per la contrazione di apposito mutuo finanziario;
- Tra le funzioni delegate al comune di Molfetta sono specificamente individuate quelle concernenti le diverse fasi di progettazione delle opere portuali da realizzare, nonché l'approvazione dei relativi elaborati, previa acquisizione del competente parere tecnico regionale sugli stessi (art.6 Disciplina della delega), avvenuta, per il progetto preliminare generale mediante le conferenze di servizio del 04 agosto 2003 – 01 settembre 2003;

- nella seduta del 20.07.2004 con deliberazione n.51 il Consiglio Comunale ha discusso e condiviso le scelte progettuali individuate dai tecnici incaricati in merito alla redazione del progetto preliminare;
- il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio, con provvedimento n.DEC/DSA/2005/00648 adottato in data 23.06.2005 di concerto con il Ministero dei Beni e le Attività Culturali, ha pronunciato il giudizio positivo, con prescrizioni, di compatibilità ambientale e paesaggistica dell'adottato Piano Regolatore Portuale di Molfetta;
- la Capitaneria di Porto di Molfetta con decreto n.82/05 del 09.11.2005 ha dato atto dell'intervenuta ottemperanza alle prescrizioni di cui al decreto n.648 del 23.06.2005 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio di concerto con il Ministero per i Beni Culturali e le Attività Culturali;
- la Regione Puglia con deliberazione n.558 del 15.05.06, pubblicata sul BURP n.69 del 07.06.2006 ha approvato il Piano Regolatore del Porto;

Ciò premesso :

- Visto il progetto preliminare generale redatto dai progettisti incaricati in ottemperanza ai pareri espressi dagli Enti interessati nonché del Piano Regolatore portuale approvato e del PRGC vigente e che lo stesso è suddiviso in quattro lotti funzionali (porto commerciale, turistico, cantieri navali e waterfront), distinto secondo i seguenti quadri economici:

1° LOTTO FUNZIONALE – Porto Commerciale

A) LAVORI :

| | | | |
|---|----|--------------------------------------|------------------|
| A1 – Opere Edili- sistemazione a verde | €. | 2.637.732,00 | |
| A2 – Opere Marittime | “ | 62.690.100,00 | |
| A3 – Opere Stradali | “ | 11.280.324,00 | |
| A4 – Impianto rete idrica, antincendio, gas metano Idrosanitario, termico, climatizzazione | “ | 1.021.882,00 | |
| A5 – Impianto elettrico | “ | 5.125.849,00 | |
| A6 – Impianto fogna pluviale – fogna nera | “ | 2.436.508,00 | |
| Totale lavori a corpo (A1+A2+A3+A4+A5+A6) | €. | 85.192.395,00 | |
| A7 – Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso Sommano | €. | <u>1.703.848,00</u> 86.896.243,00 | €. 86.896.243,00 |

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

| | | |
|--|----|--------------|
| B1 – I.V.A. 10% su lavori ed oneri della sicurezza (A1+A2+A4+A5+A6) | €. | 8.869.449,00 |
|--|----|--------------|

| | | | |
|--|----|------------------------|-------------------------|
| B2 – Spese tecniche | €. | 5.657.000,00 | |
| B3 – Collaudo tecnico amministrativo | €. | 275.000,00 | |
| B4 – Art.3 co.29 L.350/03 (60%) | €. | 975.600,00 | |
| B5 – Indagini geognostiche e analisi di lab.prelievi | €. | 82.500,00 | |
| B6 – Contenzioso Regione | €. | 260.000,00 | |
| B7 – Spese di pubblicità e comunicazioni L.150/00 | €. | 55.000,00 | |
| B8 – Allacciamenti ai pubblici servizi | €. | 165.000,00 | |
| B9 – Indagini ordigni bellici compreso IVA | €. | 330.000,00 | |
| B10 – Lavori in economia | €. | 275.000,00 | |
| B11 – IVA e CNPAIA su spese tecniche | €. | 1.267.387,00 | |
| B12 – Espropri compreso IVA | €. | 100.000,00 | |
| B13 – Accatastamenti | €. | 100.000,00 | |
| B14 – Imprevisti | €. | 4.692.421,00 | |
| In uno | €. | 23.103.757,00 | €. 23.103.757,00 |
| | | TOTALE GENERALE | €.110.000.000,00 |

2° LOTTO FUNZIONALE – Cantieri Navali

A) LAVORI :

| | | | |
|---|----|---------------|------------------|
| A1 – Opere Edili- sistemazione a verde | €. | 2.560.000,00 | |
| A2 – Opere Marittime | “ | 5.850.621,00 | |
| A3 – Opere Stradali | “ | 2.253.898,00 | |
| A4 – Impianto rete idrica - antincendio | “ | 157.025,00 | |
| A5 – Impianto elettrico | “ | 1.229.030,00 | |
| A6 – Impianto fogna pluviale – fogna nera | “ | 800.246,00 | |
| Totale lavori a corpo (A1+A2+A3+A4+A5+A6) | €. | 12.850.820,00 | |
| A7 – Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | €. | 257.016,00 | |
| Sommano | €. | 13.107.836,00 | €. 13.107.836,00 |

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

| | | | |
|--|----|------------------------|-------------------------|
| B1 – I.V.A. 10% su lavori ed oneri della sicurezza | €. | 1.310.784,00 | |
| B2 – Spese tecniche | €. | 1.058.525,00 | |
| B3 – Collaudo tecnico amministrativo | €. | 40.000,00 | |
| B4 – Art.3 co.29 L.350/03 (60%) | €. | 21.088,00 | |
| B5 – Indagini geognostiche e analisi di lab.prelievi | €. | 10.000,00 | |
| B6 – Spese di pubblicità e comunicazioni L.150/00 | €. | 10.000,00 | |
| B7 – Allacciamenti ai pubblici servizi | €. | 20.000,00 | |
| B8 – IVA e CNPAIA su spese tecniche | €. | 237.109,00 | |
| B9 – Imprevisti | €. | 884.658,00 | |
| In uno | €. | 3.592.164,00 | €. 3.592.164,00 |
| | | TOTALE GENERALE | €. 16.700.000,00 |

3° LOTTO FUNZIONALE – Porto Turistico

A) LAVORI :

| | | | |
|---|----|--------------|--|
| A1 – Opere Edili- sistemazione a verde | €. | 2.724.131,00 | |
| A2 – Opere Marittime | “ | 1.893.471,00 | |
| A3 – Opere Stradali | “ | 3.140.616,00 | |
| A4 – Impianto rete idrica, antincendio, gas metano Idrosanitario, termico, climatizzazione | “ | 560.709,00 | |
| A5 - Impianto elettrico | “ | 1.713.622,00 | |

| | | | |
|---|----|---------------|------------------|
| A6 – Impianto fogna pluviale – fogna nera | “ | 963.554,00 | |
| Totale lavori a corpo (A1+A2+A3+A4+A5+A6) | €. | 10.996.103,00 | |
| A7 – Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | €. | 219.922,00 | |
| Sommano | €. | 11.216.025,00 | €. 11.216.025,00 |

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

| | | | |
|--|----|--------------|-------------------------|
| B1 – I.V.A. 10% su lavori ed oneri della sicurezza | €. | 1.121.602,00 | |
| B2 – Spese tecniche | €. | 1.604.795,00 | |
| B3 – Collaudo tecnico amministrativo | €. | 150.000,00 | |
| B4 – Art.3 co.29 L.350/03 (60%) | €. | 20.852,00 | |
| B5 – Indagini geognostiche e analisi di lab.prelievi | €. | 100.000,00 | |
| B6 – Spese di pubblicità e comunicazioni L.150/00 | €. | 30.000,00 | |
| B7 – Allacciamenti ai pubblici servizi | €. | 210.000,00 | |
| B8 – Indagini ordigni bellici compreso IVA | €. | 300.000,00 | |
| B9 – Lavori in economia | €. | 200.000,00 | |
| B10 – IVA e CNPAIA su spese tecniche | €. | 359.474,00 | |
| B11– Accatastamenti | €. | 100.000,00 | |
| B12 – Imprevisti | €. | 787.252,00 | |
| In uno | €. | 4.983.975,00 | €. 4.983.975,00 |
| TOTALE GENERALE | | | €. 16.200.000,00 |

4° LOTTO FUNZIONALE – Waterfront

A) LAVORI :

| | | | |
|---|----|--------------|-----------------|
| A1 – Opere Edili- sistemazione a verde | €. | 103.350,00 | |
| A2 – Opere Marittime | “ | 44.654,00 | |
| A3 – Opere Stradali | “ | 449.966,00 | |
| A4 – Impianto elettrico | “ | 1.287.000,00 | |
| Totale lavori a corpo (A1+A2+A3+A4) | €. | 1.884.970,00 | |
| A7 – Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | €. | 37.699,00 | |
| Sommano | €. | 1.922.699,00 | €. 1.922.699,00 |

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

| | | | |
|--|----|------------|------------------------|
| B1 – I.V.A. 10% su lavori ed oneri della sicurezza | €. | 192.267,00 | |
| B2 – Spese tecniche | €. | 280.204,00 | |
| B3 – Collaudo tecnico amministrativo | €. | 10.000,00 | |
| B4 – Art.3 co.29 L.350/03 (60%) | €. | 18.453,00 | |
| B5 – Indagini geognostiche e analisi di lab.prelievi | €. | 15.000,00 | |
| B6 – Spese di pubblicità e comunicazioni L.150/00 | €. | 10.000,00 | |
| B7 – Allacciamenti ai pubblici servizi | €. | 10.000,00 | |
| B8 – Lavori in economia | €. | 200.000,00 | |
| B9 – IVA e CNPAIA su spese tecniche | €. | 62.766,00 | |
| B9 – Imprevisti | €. | 128.641,00 | |
| In uno | €. | 977.331,00 | €. 977.331,00 |
| TOTALE GENERALE | | | €. 2.900.000,00 |

e costituito dai seguenti elaborati :

A - RELAZIONI GENERALI:

A₁ Relazione illustrativa

- A₂ Relazione tecnica
- A₃ Studio di fattibilità ambientale
- A₄ Indagini geologiche ed idrogeologiche
- A₅ Prime indicazioni sui Piani di Sicurezza
- A₆ Calcolo sommario della spesa
- A₇ Cronoprogramma e fasi attuative

B - ELABORATI GRAFICI

B₁ - ANALISI E STATO DI FATTO

- B_{1/1} Inquadramento territoriale – Stato attuale
- B_{1/2} Batimetria dei fondali
- B_{1/3} Nuovo P.R.P.: Planimetria
- B_{1/4} Nuovo P.R.P.: Collegamenti viari - Aree produttive esistenti
- B_{1/5} P.R.G.C.: Stralcio area portuale
- B_{1/6} P.R.G.C. – P.U.T.T./P: I vincoli sul territorio
- B_{1/7} Planimetria generale
- B_{1/8} Profili - Sezioni tipo opere a terra
- B_{1/9} Diga foranea: stato di fatto
- B_{1/10} Quadro di insieme sezioni tecniche
- B_{1/11} Sezioni tecniche opere marittime
- B_{1/12} La viabilità: Planimetria
- B_{1/13} La viabilità: Sezioni tipo
- B_{1/14} Planimetria dei dragaggi
- B_{1/15} Quadro di insieme sezioni di computo
- B_{1/16} Vedute del modello tridimensionale

B₂ - IL PORTO COMMERCIALE

- B_{2/1} Planimetria
- B_{2/2} Destinazioni d'uso
- B_{2/3} Centro Servizi: Piante – Prospetti – Sezioni

B₂ - IL PORTO TURISTICO

- B_{2/4} Planimetria
- B_{2/5} Destinazioni d'uso
- B_{2/6} Club nautico / Servizi: Piante – Prospetti – Sezioni

B₂ - I CANTIERI NAVALI

- B_{2/7} Porto Peschereccio: Planimetria
- B_{2/8} Destinazioni d'uso
- B_{2/9} Prospetti – Sezioni

B₂ - WATERFRONT

- B_{2/10} Banchina S. Domenico / Banchina Seminario: Destinazioni d'uso
- B_{2/11} Molo S. Vincenzo / Molo S. Michele: Destinazioni d'uso

C - ELABORATI IMPIANTI

C1 – IMPIANTI ELETTRICI

- C1/1 Relazione illustrativa
- C1/2 Relazione tecnica
- C1/3 Calcolo sommario della spesa
- C1/4 Impianto elettrico – Inquadramento generale dell’impianto
- C1/5 Impianto elettrico – Schema dell’impianto

C2 – IMPIANTO FOGNA PLUVIALE

- C2/1 – Relazione tecnico illustrativa
- C2/2 – Planimetria
- C2/3 – Profili longitudinali
- C2/4 – Particolari costruttivi
- C2/5 – Calcolo sommario della spesa

C3 – IMPIANTO FOGNA NERA

- C3/1 – Relazione tecnico illustrativa
- C3/2 – Planimetria
- C3/3 – Profili longitudinali fogna in gravità
- C3/4 – Calcolo sommario della spesa

C4 – RETE IDRICA

- C4/1 – Relazione tecnico illustrativa
- C4/2 – Planimetria estesa all’area urbana
- C4/3 – Planimetria
- C4/4 – Calcolo sommario della spesa

C5 – IMPIANTO GAS METANO

- C5/1 – Relazione tecnico illustrativa
- C5/2 – Planimetria
- C5/3 – Calcolo sommario della spesa

C6 – IMPIANTO ANTINCENDIO

- C6/1 – Relazione tecnico illustrativa
- C6/2 – Planimetria
- C6/3 – Schema gruppo antincendio
- C6/4 – Riserva idrica - Gruppo antincendio - Gruppo elettrogeno
- C6/5 – Calcolo sommario della spesa

C7 – IMPIANTO CDZ EDIFICI

- C7/1 – Relazione tecnico illustrativa
- C7/2 – UTA/Club nautico: schema funzionale
- C7/3 – UTA/Edificio servizi: schema funzionale
- C7/4 – Club nautico: canali aria
- C7/5 – Edificio servizi: canali aria
- C7/6 – Club nautico: ventilconvettori e radiatori
- C7/7 – Edificio servizi: ventilconvettori e radiatori
- C7/8 – Calcolo sommario della spesa

C8 – IMPIANTO TERMICO EDIFICI

- C8/1 – Relazione tecnico illustrativa
- C8/2 – Blocco servizi 3

C8/3 – Blocco servizi 4
C8/4 – Calcolo sommario della spesa

C9 – IMPIANTO FOGNA NERA EDIFICI

C9/1 – Relazione tecnico illustrativa
C9/2 – Club nautico
C9/3 – Edificio servizi/Piano terra
C9/4 – Edificio servizi/Piano primo
C9/5 – Blocco servizi 3
C9/6 – Blocco servizi 4
C9/7 – Calcolo sommario della spesa

C10 – IMPIANTO IDROSANITARIO EDIFICI

C10/1 – Relazione tecnico illustrativa
C10/2 – Club nautico: rete di piano
C10/3 – Edificio servizi/Piano terra: rete di piano
C10/4 – Edificio servizi/Piano primo: rete di piano
C10/5 – Blocco servizi 3: rete di piano
C10/6 – Blocco servizi 4: rete di piano
C10/7 – Club nautico: schema funzionale
C10/8 – Edificio servizi: schema funzionale
C10/9 – Blocco servizi 3: schema funzionale
C10/10 – Blocco servizi 4: schema funzionale
C10/11 – Calcolo sommario della spesa

C11 – IMPIANTO ANTINCENDIO EDIFICI

C11/1 – Relazione tecnico illustrativa
C11/2 – Club nautico
C11/3 – Edificio servizi
C11/4 – Calcolo sommario della spesa

D – ELABORATI STRUTTURE

D1 – Relazione tecnica illustrativa
D2 – Relazione tecnica ponti
D3 – Relazione tecnica opere marittime
D4 – Relazione tecnica fabbricati
D5 – Ponti: planimetria generale
D6 – Ponte 1: pianta e sezioni
D7 – Ponte 2: pianta e sezioni
D8 – Banchine: planimetria generale
D9 – Banchine: carpenteria cassone tipo “A”
D10 – Banchine: carpenteria cassone tipo “B”
D11 – Banchine: carpenteria cassone tipo “C”
D12 – Banchine: carpenteria cassone tipo “D” / Massi sovrapposti cls
D13 – Banchine: pontile porto turistico
D14 – Banchine: tipologia delle sezioni
D15 – Scalo di alaggio

E -ELABORATI OPERE MARITTIME

E1 – Studio meteomarino

- E2 – Simulazioni di navigabilità
- E3 – Conformazione dei dragaggi nel canale di accesso ed in porto
- E4 – Agitazione ondosa e caratteristiche delle opere interne

- Dato atto che il progetto preliminare è conforme al PRP approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n.558 del 15.05.2006 ed è stato redatto nel rispetto degli artt.18 e segg. Del D.P.R. 554/99 e art.165 del D.L.vo 163/06;

- Dato atto che alla spesa si farà fronte in parte con i finanziamenti già concessi, e impegnati (L.428/01, 174/02 e L.350/03), per la restante parte con successivo finanziamento ovvero con interventi di capitali privati;

- Vista la conformità del progetto preliminare alle prescrizioni di cui alle conferenze di servizio del 04.08.03 e 01.09.03 e alla deliberazione del Consiglio Comunale n.51 del 20.07.04;

- Visto il verbale di verifica del progetto preliminare ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 554/99 redatto in data 14.06.2006;

- Vista la Legge n.428/01 – n.174/02 – n.350/03;

- Visto il PRP approvato dalla Regione Puglia con deliberazione n.558 del 15.05.2006;

- Vista la L.109/94 – DPR 554/99 e D.L.vo 163/06

- Visti i pareri favorevoli espressi dal Capo Settore LL.PP. e dal Capo Settore Economico Finanziario ai sensi dell'art.49 del D.L.vo n.267/00;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) Approvare il progetto preliminare dei lavori del nuovo porto di Molfetta, consistente nelle seguenti tavole:

A - RELAZIONI GENERALI:

- A₁ Relazione illustrativa
- A₂ Relazione tecnica
- A₃ Studio di fattibilità ambientale
- A₄ Indagini geologiche ed idrogeologiche
- A₅ Prime indicazioni sui Piani di Sicurezza
- A₆ Calcolo sommario della spesa
- A₇ Cronoprogramma e fasi attuative

B - ELABORATI GRAFICI

B₁ - ANALISI E STATO DI FATTO

- B_{1/1} Inquadramento territoriale – Stato attuale
- B_{1/2} Batimetria dei fondali
- B_{1/3} Nuovo P.R.P.: Planimetria
- B_{1/4} Nuovo P.R.P.: Collegamenti viari - Aree produttive esistenti
- B_{1/5} P.R.G.C.: Stralcio area portuale
- B_{1/6} P.R.G.C. – P.U.T.T./P: I vincoli sul territorio
- B_{1/7} Planimetria generale
- B_{1/8} Profili - Sezioni tipo opere a terra
- B_{1/9} Diga foranea: stato di fatto
- B_{1/10} Quadro di insieme sezioni tecniche

- B_{1/11} Sezioni tecniche opere marittime
- B_{1/12} La viabilità: Planimetria
- B_{1/13} La viabilità: Sezioni tipo
- B_{1/14} Planimetria dei dragaggi
- B_{1/15} Quadro di insieme sezioni di computo
- B_{1/16} Vedute del modello tridimensionale

B₂ - *IL PORTO COMMERCIALE*

- B_{2/1} Planimetria
- B_{2/2} Destinazioni d'uso
- B_{2/3} Centro Servizi: Piante – Prospetti – Sezioni

B₂ - *IL PORTO TURISTICO*

- B_{2/4} Planimetria
- B_{2/5} Destinazioni d'uso
- B_{2/6} Club nautico / Servizi: Piante – Prospetti – Sezioni

B₂ - *I CANTIERI NAVALI*

- B_{2/7} Porto Peschereccio: Planimetria
- B_{2/8} Destinazioni d'uso
- B_{2/9} Prospetti – Sezioni

B₂ - *WATERFRONT*

- B_{2/10} Banchina S. Domenico / Banchina Seminario: Destinazioni d'uso
- B_{2/11} Molo S. Vincenzo / Molo S. Michele: Destinazioni d'uso

C - *ELABORATI IMPIANTI*

C1 – IMPIANTI ELETTRICI

- C_{1/1} Relazione illustrativa
- C_{1/2} Relazione tecnica
- C_{1/3} Calcolo sommario della spesa
- C_{1/4} Impianto elettrico – Inquadramento generale dell'impianto
- C_{1/5} Impianto elettrico – Schema dell'impianto

C2 – IMPIANTO FOGNA PLUVIALE

- C2/1 – Relazione tecnico illustrativa
- C2/2 – Planimetria
- C2/3 – Profili longitudinali
- C2/4 – Particolari costruttivi
- C2/5 – Calcolo sommario della spesa

C3 – IMPIANTO FOGNA NERA

- C3/1 – Relazione tecnico illustrativa
- C3/2 – Planimetria
- C3/3 – Profili longitudinali fogna in gravità
- C3/4 – Calcolo sommario della spesa

C4 – RETE IDRICA

- C4/1 – Relazione tecnico illustrativa
- C4/2 – Planimetria estesa all'area urbana
- C4/3 – Planimetria
- C4/4 – Calcolo sommario della spesa

C5 – IMPIANTO GAS METANO

- C5/1 – Relazione tecnico illustrativa
- C5/2 – Planimetria
- C5/3 – Calcolo sommario della spesa

C6 – IMPIANTO ANTINCENDIO

- C6/1 – Relazione tecnico illustrativa
- C6/2 – Planimetria
- C6/3 – Schema gruppo antincendio
- C6/4 – Riserva idrica - Gruppo antincendio - Gruppo elettrogeno
- C6/5 – Calcolo sommario della spesa

C7 – IMPIANTO CDZ EDIFICI

- C7/1 – Relazione tecnico illustrativa
- C7/2 – UTA/Club nautico: schema funzionale
- C7/3 – UTA/Edificio servizi: schema funzionale
- C7/4 – Club nautico: canali aria
- C7/5 – Edificio servizi: canali aria
- C7/6 – Club nautico: ventilconvettori e radiatori
- C7/7 – Edificio servizi: ventilconvettori e radiatori
- C7/8 – Calcolo sommario della spesa

C8 – IMPIANTO TERMICO EDIFICI

- C8/1 – Relazione tecnico illustrativa
- C8/2 – Blocco servizi 3
- C8/3 – Blocco servizi 4
- C8/4 – Calcolo sommario della spesa

C9 – IMPIANTO FOGNA NERA EDIFICI

- C9/1 – Relazione tecnico illustrativa
- C9/2 – Club nautico
- C9/3 – Edificio servizi/Piano terra
- C9/4 – Edificio servizi/Piano primo
- C9/5 – Blocco servizi 3
- C9/6 – Blocco servizi 4
- C9/7 – Calcolo sommario della spesa

C10 – IMPIANTO IDROSANITARIO EDIFICI

- C10/1 – Relazione tecnico illustrativa
- C10/2 – Club nautico: rete di piano
- C10/3 – Edificio servizi/Piano terra: rete di piano
- C10/4 – Edificio servizi/Piano primo: rete di piano
- C10/5 – Blocco servizi 3: rete di piano
- C10/6 – Blocco servizi 4: rete di piano
- C10/7 – Club nautico: schema funzionale

C10/8 – Edificio servizi: schema funzionale
C10/9 – Blocco servizi 3: schema funzionale
C10/10 – Blocco servizi 4: schema funzionale
C10/11 – Calcolo sommario della spesa

C11 – IMPIANTO ANTINCENDIO EDIFICI
C11/1 – Relazione tecnico illustrativa
C11/2 – Club nautico
C11/3 – Edificio servizi
C11/4 – Calcolo sommario della spesa

D – ELABORATI STRUTTURE

D1 – Relazione tecnica illustrativa
D2 – Relazione tecnica ponti
D3 – Relazione tecnica opere marittime
D4 – Relazione tecnica fabbricati
D5 – Ponti: planimetria generale
D6 – Ponte 1: pianta e sezioni
D7 – Ponte 2: pianta e sezioni
D8 – Banchine: planimetria generale
D9 – Banchine: carpenteria cassone tipo “A”
D10 – Banchine: carpenteria cassone tipo “B”
D11 – Banchine: carpenteria cassone tipo “C”
D12 – Banchine: carpenteria cassone tipo “D” / Massi sovrapposti cls
D13 – Banchine: pontile porto turistico
D14 – Banchine: tipologia delle sezioni
D15 – Scalo di alaggio

E -ELABORATI OPERE MARITTIME

E1 – Studio meteomarino
E2 – Simulazioni di navigabilità
E3 – Conformazione dei dragaggi nel canale di accesso ed in porto
E4 – Agitazione ondosa e caratteristiche delle opere interne
dell'importo complessivo di €. 145.800.000,00 riveniente dai seguenti quadri economici:

1° LOTTO FUNZIONALE – Porto Commerciale

A) LAVORI :

| | | |
|---|----|---------------------|
| A1 – Opere Edili- sistemazione a verde | €. | 2.637.732,00 |
| A2 – Opere Marittime | “ | 62.690.100,00 |
| A3 – Opere Stradali | “ | 11.280.324,00 |
| A4 – Impianto rete idrica, antincendio, gas metano Idrosanitario, termico, climatizzazione | “ | 1.021.882,00 |
| A5 – Impianto elettrico | “ | 5.125.849,00 |
| A6 – Impianto fogna pluviale – fogna nera | “ | <u>2.436.508,00</u> |
| Totale lavori a corpo (A1+A2+A3+A4+A5+A6) | €. | 85.192.395,00 |

| | | | |
|---|----|---------------------|------------------|
| A7 – Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | €. | <u>1.703.848,00</u> | |
| Sommano | €. | 86.896.243,00 | €. 86.896.243,00 |

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

| | | | |
|--|----|------------------------|-------------------------|
| B1 – I.V.A. 10% su lavori ed oneri della sicurezza (A1+A2+A4+A5+A6) | €. | 8.869.449,00 | |
| B2 – Spese tecniche | €. | 5.657.000,00 | |
| B3 – Collaudo tecnico amministrativo | €. | 275.000,00 | |
| B4 – Art.3 co.29 L.350/03 (60%) | €. | 975.600,00 | |
| B5 – Indagini geognostiche e analisi di lab.prelievi | €. | 82.500,00 | |
| B6 – Contenzioso Regione | €. | 260.000,00 | |
| B7 – Spese di pubblicità e comunicazioni L.150/00 | €. | 55.000,00 | |
| B8 – Allacciamenti ai pubblici servizi | €. | 165.000,00 | |
| B9 – Indagini ordigni bellici compreso IVA | €. | 330.000,00 | |
| B10 – Lavori in economia | €. | 275.000,00 | |
| B11 – IVA e CNPAIA su spese tecniche | €. | 1.267.387,00 | |
| B12 – Espropri compreso IVA | €. | 100.000,00 | |
| B13 – Accatastamenti | €. | 100.000,00 | |
| B14 – Imprevisti | €. | <u>4.692.421,00</u> | |
| In uno | €. | 23.103.757,00 | €. 23.103.757,00 |
| | | TOTALE GENERALE | €.110.000.000,00 |

2° LOTTO FUNZIONALE – Cantieri Navali

A) LAVORI :

| | | | |
|---|----|-------------------|------------------|
| A1 – Opere Edili- sistemazione a verde | €. | 2.560.000,00 | |
| A2 – Opere Marittime | “ | 5.850.621,00 | |
| A3 – Opere Stradali | “ | 2.253.898,00 | |
| A4 – Impianto rete idrica - antincendio | “ | 157.025,00 | |
| A5 – Impianto elettrico | “ | 1.229.030,00 | |
| A6 – Impianto fogna pluviale – fogna nera | “ | <u>800.246,00</u> | |
| Totale lavori a corpo (A1+A2+A3+A4+A5+A6) | €. | 12.850.820,00 | |
| A7 – Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | €. | <u>257.016,00</u> | |
| Sommano | €. | 13.107.836,00 | €. 13.107.836,00 |

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

| | | | |
|--|----|------------------------|-------------------------|
| B1 – I.V.A. 10% su lavori ed oneri della sicurezza | €. | 1.310.784,00 | |
| B2 – Spese tecniche | €. | 1.058.525,00 | |
| B3 – Collaudo tecnico amministrativo | €. | 40.000,00 | |
| B4 – Art.3 co.29 L.350/03 (60%) | €. | 21.088,00 | |
| B5 – Indagini geognostiche e analisi di lab.prelievi | €. | 10.000,00 | |
| B6 – Spese di pubblicità e comunicazioni L.150/00 | €. | 10.000,00 | |
| B7 – Allacciamenti ai pubblici servizi | €. | 20.000,00 | |
| B8 – IVA e CNPAIA su spese tecniche | €. | 237.109,00 | |
| B9 – Imprevisti | €. | <u>884.658,00</u> | |
| In uno | €. | 3.592.164,00 | €. 3.592.164,00 |
| | | TOTALE GENERALE | €. 16.700.000,00 |

3° LOTTO FUNZIONALE – Porto Turistico

A) LAVORI :

| | | | |
|--|----|--------------|--|
| A1 – Opere Edili- sistemazione a verde | €. | 2.724.131,00 | |
| A2 – Opere Marittime | “ | 1.893.471,00 | |
| A3 – Opere Stradali | “ | 3.140.616,00 | |
| A4 – Impianto rete idrica, antincendio, gas metano | | | |

| | | | |
|---|----|---------------|------------------|
| Idrosanitario, termico, climatizzazione | “ | 560.709,00 | |
| A5 - Impianto elettrico | “ | 1.713.622,00 | |
| A6 – Impianto fogna pluviale – fogna nera | “ | 963.554,00 | |
| Totale lavori a corpo (A1+A2+A3+A4+A5+A6) | €. | 10.996.103,00 | |
| A7 – Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | €. | 219.922,00 | |
| Sommano | €. | 11.216.025,00 | €. 11.216.025,00 |

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

| | | | |
|--|----|--------------|-------------------------|
| B1 – I.V.A. 10% su lavori ed oneri della sicurezza | €. | 1.121.602,00 | |
| B2 – Spese tecniche | €. | 1.604.795,00 | |
| B3 – Collaudo tecnico amministrativo | €. | 150.000,00 | |
| B4 – Art.3 co.29 L.350/03 (60%) | €. | 20.852,00 | |
| B5 – Indagini geognostiche e analisi di lab.prelievi | €. | 100.000,00 | |
| B6 – Spese di pubblicità e comunicazioni L.150/00 | €. | 30.000,00 | |
| B7 – Allacciamenti ai pubblici servizi | €. | 210.000,00 | |
| B8 – Indagini ordigni bellici compreso IVA | €. | 300.000,00 | |
| B9 – Lavori in economia | €. | 200.000,00 | |
| B10 – IVA e CNPAIA su spese tecniche | €. | 359.474,00 | |
| B11– Accatastamenti | €. | 100.000,00 | |
| B12 – Imprevisti | €. | 787.252,00 | |
| In uno | €. | 4.983.975,00 | €. 4.983.975,00 |
| TOTALE GENERALE | | | €. 16.200.000,00 |

4° LOTTO FUNZIONALE – Waterfront

A) LAVORI :

| | | | |
|---|----|--------------|-----------------|
| A1 – Opere Edili- sistemazione a verde | €. | 103.350,00 | |
| A2 – Opere Marittime | “ | 44.654,00 | |
| A3 – Opere Stradali | “ | 449.966,00 | |
| A4 – Impianto elettrico | “ | 1.287.000,00 | |
| Totale lavori a corpo (A1+A2+A3+A4) | €. | 1.884.970,00 | |
| A7 – Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | €. | 37.699,00 | |
| Sommano | €. | 1.922.699,00 | €. 1.922.699,00 |

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

| | | | |
|--|----|------------|------------------------|
| B1 – I.V.A. 10% su lavori ed oneri della sicurezza | €. | 192.267,00 | |
| B2 – Spese tecniche | €. | 280.204,00 | |
| B3 – Collaudo tecnico amministrativo | €. | 10.000,00 | |
| B4 – Art.3 co.29 L.350/03 (60%) | €. | 18.453,00 | |
| B5 – Indagini geognostiche e analisi di lab.prelievi | €. | 15.000,00 | |
| B6 – Spese di pubblicità e comunicazioni L.150/00 | €. | 10.000,00 | |
| B7 – Allacciamenti ai pubblici servizi | €. | 10.000,00 | |
| B8 – Lavori in economia | €. | 200.000,00 | |
| B9 – IVA e CNPAIA su spese tecniche | €. | 62.766,00 | |
| B9 – Imprevisti | €. | 128.641,00 | |
| In uno | €. | 977.331,00 | €. 977.331,00 |
| TOTALE GENERALE | | | €. 2.900.000,00 |

3) Dare atto che alla spesa complessiva di €. 145.800.000,00 si farà fronte :

3.1 per €. 4.648.112,09 fondi regionali L.n.428/01

3.2 per €. 31.476.417,02 limite di impegno L.n.174/02

3.3 per €. 33.025.056,05 limite di impegno L.n.350/03, per un totale di €. 68.726.029,11;
3.4 per €. 76.650.414,84 (differenza) con ulteriori finanziamenti ovvero con interventi di capitali privati.

4) Dare atto che il controllo progettuale di cui all'art.6 "Funzioni di Controllo" della disciplina di delega regolante i rapporti tra il Comune la Regione Puglia è stato soddisfatto acquisendo i pareri sugli elaborati del progetto preliminare nelle conferenze di servizio del 04.08.2003 e 01.09.2003 a cui i progettisti hanno ottemperato.

5) Confermare Responsabile del Procedimento l'ing.Enzo Balducci.

6) Trasmettere il presente provvedimento al R.U.P., al Settore Economico Finanziario, all'U.O. Appalti e Contratti, al Settore LL.PP.