

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 107

del 16.10.2006

O G G E T T O

Piano Particolareggiato della Maglia compresa tra le vie R. Picca – Fornari – Terlizzi – linea ferroviaria Bari – Foggia. Approvazione atto di servitù e autorizzazione alla stipula del Dirigente Settore LL.PP.-

L'anno duemilasei, il giorno sedici del mese di ottobre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
CORRIERI	Domenico	- ASSESSORE	- Presente
CARABELLESE	Doriana	- ASSESSORE	- Presente
IURILLI	Pierangelo	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Camero Michele.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Questo Comune è dotato di un Piano Particolareggiato della Maglia compresa tra le Vie R.Picca – Fornari – Terlizzi – linea ferroviaria Bari-Foggia approvato con deliberazioni regionali n.3438 del 4/5/81 e n.9788 del 26/10/81;
- Successivamente detto Piano fu recepito dal P.R.G.C. approvato con deliberazione della Giunta Regionale n.527 del 10/5/01 attualmente vigente;
- Il Piano di che trattasi prevede, per la maglia compresa tra Via G.Balice, A.Saffi, ex Mercato Ortofrutticolo e Ferrovia Bari-Foggia km.623 circa, la costruzione di n.3 palazzine contrassegnate con i nn.6-7-8 ad una distanza inferiore a 30 metri dal limite della più vicina rotaia;
- Con note pervenute in data 7/8/06 ai nn. di prot.42293 e 42301 i Sigg. Mastronardi Domenico e Pansini Vincenzo, in qualità di Amministratori Unici delle Società IN.COMER s.r.l. ed EDILDUEPI s.r.l., hanno comunicato che, dovendo procedere alla costruzione delle citate palazzine, hanno richiesto alle R.F.I. di Bari la deroga all'art.49 del D.P.R. 11/7/80 n.753 ai sensi e per gli effetti dell'art.60 dello stesso D.P.R. 753/80;
- Inoltre, si evidenziava con la stessa nota che, a seguito di incontri con funzionari dell'Ufficio Tecnico R.F.I., anche il Comune di Molfetta avrebbe dovuto inviare propria documentazione tesa ad ottenere l'autorizzazione, in deroga, per quanto riguarda l'intero Piano Particolareggiato, compresa la viabilità pubblica parallela alla ferrovia e facente parte integrante al Piano Particolareggiato;
- Accogliendo tale richiesta, con nota del Capo Settore Territorio F.F. n.42595 in data 9/8/06, è stata trasmessa alle R.F.I. s.p.a. la documentazione di rito finalizzata alla richiesta di deroga;
- Con nota pervenuta in data 12/9/06 al n.49313 di prot., le R.F.I. s.p.a. hanno comunicato che il rilascio della deroga è subordinato alla preventiva stipula di un atto di servitù che dovrà essere regolarmente trascritto e registrato presso la CC.RR.II. oltre al pagamento di € 50,00 quale corrispettivo per la costituzione della prevista servitù;
- Rilevata, pertanto, la necessità di approvare il citato schema di atto di servitù predisposto dalle stesse R.F.I. s.p.a. e trasmesso con la citata nota n.49313/06;
- Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Capi Settori LL.PP. ed Economico Finanziario, ai sensi dell'art.49, comma 1°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.L.vo 18/8/00 n.267;
- Ad unanimità di voti resi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Per tutto quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente richiamato:

1. Approvare, per i motivi esposti in narrativa, lo schema di atto di servitù che si allega al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale, predisposto dalle

stesse R.F.I. s.p.a., autorizzando alla stipula il Dirigente del Settore LL.PP. ai sensi dell'art.107 del D.Leg.vo 18/8/00 n.267.

2. La spesa di € 50,00 quale corrispettivo per la costituzione della prevista servitù graverà al Cap. 52900 del Bilancio 2006.
3. Nominare Responsabile del Procedimento la Sig.ra Silvana Altomare.
4. Trasmettere la presente, ad intervenuta esecutività, ai Settore Territorio, LL.PP. ed Economico Finanziario nonché al Responsabile del Procedimento.
5. Con separata votazione unanime dichiarare il presente provvedimento di immediata esecuzione ai sensi dell'art.134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.to L.vo n.267/2000.

COSTITUZIONE DI SERVITU' REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno _____ del mese di _____, in _____, nel mio studio in Via _____, n. _____, innanzi a me dottor _____, notaio in _____ iscritto al Collegio Notarile del Distretto di _____, senza l'assistenza dei testimoni avendovi _____ i comparenti di comune accordo tra loro e con il mio consenso rinunziato, sono presenti:

- Pasquale Borelli, ingegnere, nato il 25/2/1950 a Campi Salentina (LE) e domiciliato in Bari, Piazza A. Moro - Strada interna stazione FS, n. 57, che dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Dirigente Responsabile della Direzione Compartimentale della società "RETE FERROVIARIA ITALIANA - Società per Azioni" (RFI S.p.A.), con sede in Roma alla Piazza Della Croce Rossa n.1, capitale sociale di 32.673.697.107/00, interamente versato, iscritta al Registro delle imprese di Roma al numero 7847/92, codice fiscale 01585570581 e partita IV A 01008081000, la quale "R.F.I S.p.A." è soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato S.p.A., a norma dell'art.2497 sexies cod.civ. e del D.Lgs, n.188/2003, munito dei necessari poteri conferitigli per il presente atto in virtù della procura speciale dell'Amministratore Delegato della "Rete Ferroviaria Italiana-Società per Azioni" del 18 luglio 2003 a rogito n.13385 del Notaio Paolo Castellini in Roma (Repertorio n.67138) , registrata a Roma il 24 luglio 2003 , che _____

PREMETTONO

il Comune di Molfetta, qui rappresentato dal Dirigente del Settore LL.PP. Ing.Vincenzo Balducci nato a Molfetta il 7/6/53 e domiciliato per la cui carica presso la sede comunale di Via Carnicella, è pieno ed esclusivo proprietario **del terreno sito nel Comune di MOLFETTA in catasto al foglio n. 54...AII.C...in Partita n05...**strada pubblica ricadenti della realizzanda Maglia Mercato, confinante con Ferrovia Bari-Foggia e palazzine nn. 6, 7 e 8 a costruirsi;

- il suddetto proprietario, essendo tali terreni ubicati in prossimità della linea ferroviaria FG/BA presentava in data 09/08/2006 e successive note, ai sensi dell'art. 60 del D.P.R 11 luglio 1980 n. 753 alla Società Rete Ferroviaria Italiana - Direzione Compartimentale Infrastruttura Bari domanda tesa ad ottenere l'autorizzazione a realizzare (previo demolizione degli esistenti manufatti), a una distanza inferiore ai limiti fissati dal suddetto D.P.R e cioè alla distanza minima dalla più vicina rotaia di metri 6,00 (seimetri) nei pressi del km 623+250 di detta linea F.S., nell'ambito dell'insediamento abitativo previsto dal piano Particolareggiato denominato "Maglia Mercato" i connessi manufatti opere e lavori di urbanizzazioni primaria anche di tipo viario (nuova viabilità di P.RG.) tra cui quella limitrofa alla sede F.S. separata da quest'ultima con nuova recinzione, alla precitata minima distanza di m.6,00 e con prevista zona parcheggio a circa m 13,00 dalla suddetta più vicina rotaia, il tutto compreso tra i km. 623+197 e Km. 623+350 della predetta linea ferroviaria;
- il rilascio della suddetta autorizzazione da parte della" RFI. S.p.A." e al benessere urbanistico della intera "Maglia Mercato" comprendente altresì edifici a ridotta distanza (art.49 D.P.R 753/80) veniva subordinato alla stipula di un atto costitutivo di servitù e con impegno alla successiva presentazione con richiesta di deroga,da parte dei singoli proprietari dei progetti ricadenti in detta "Maglia Mercato" nel rispetto e dettami del D.P.R 753/80;

TUTTO CIO' PREMESSO

i comparenti convengono e stipulano quanto segue:

- 1) A carico del Comune di Molfetta, limitatamente alla fascia di trenta metri dalla più vicina rotaia, ed a favore della limitrofa sede della linea ferroviaria Foggia/Bari (in catasto: Comune di MOLFETTA..., Foglio n. ... 54...A1leg C p.ta 05 di proprietà della "RF.I. S.p.A." che come rappresentata accetta, l'Ing.Vincenzo Balducci nella qualità costituisce la servitù di immissione di suoni o di rumori di qualunque natura ed intensità, di esalazioni di vibrazioni e di ogni altro tipo di immissioni derivanti dalla vicinanza della sede ferroviaria o comunque riconducibili alle funzioni che caratterizzano l'esercizio ferroviario;
- 2) In relazione all'esercizio della servitù come sopra costituita, l'Ing.Vincenzo Balducci, quale proprietario del fondo servente dichiara:
 - a) di rinunciare, oggi e per sempre, a qualsiasi pretesa di indennizzi da parte della "RF.I. S.p.A.", per danni e/o disagi anche acustici esalazioni etc.. causati o temuti derivanti dalla vicinanza della sede ferroviaria e comunque riconducibili alle funzioni che caratterizzano l'esercizio ferroviario, compresi quelli derivanti dalle correnti anche vaganti della T.E. (trazione elettrica), nonché gli eventuali danni o disagi che dovessero verificarsi per effetto delle vibrazioni causate dal transito dei treni;
 - b) di impegnarsi, a sua cura e spese, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei manufatti (viabilità, muro di recinzione.ect) ed annesse opere adiacenti alla sede Ferroviaria;
 - c) di impegnarsi, a sua cura e spese, a garantire sia l'efficienza di tutte le opere di deflusso delle acque meteoriche e sia la proprietà ferroviaria da danni o quant'altro dovuto o conseguente alla presenza delle opere da realizzarsi il tutto tenendo indenne e sollevate le ferrovie da ogni responsabilità civile, anche verso i terzi, con piena assunzione delle stesse;
 - d) di impegnarsi a garantire un isolamento acustico all'interno degli ambienti facenti parte dell'intera "Maglia Mercato" secondo leggi e norme vigenti in particolare in quelli abitativi i valori di 30 DB(di notte) e di 40 DB (di giorno) a finestre chiuse;
 - e) di impegnarsi a realizzare e a mantenere a propria cura e spese ogni eventuale adeguamento alle leggi sulla tutela dall'inquinamento acustico, (compresa la realizzazione di barriere antirumore);
 - f) di essere pienamente consapevole del carattere di assoluta precarietà dell'autorizzazione di deroga, con possibilità di revoca della medesima in caso di qualsiasi esigenza da parte della società "RF.I. S.p.A." come necessità di espropriazione o imposizione di altro tipo di peso reale da far gravare sulla strada interessata;
 - h) di rinunciare, oggi e per sempre, alla corresponsione del valore di quanto a realizzarsi sul suolo in oggetto entro la fascia di trenta metri dalla più vicina rotaia, nonché ai conseguenti danni alla eventuale restante parte ad esso connessa comprendente la realizzando "Maglia Mercato", in caso di revoca dell'autorizzazione di deroga;
 - i) di essere consenziente, in piena libertà, ai pesi e vincoli imposti ai fondi ben valutando gli oneri economici che dovessero derivare a se e agli aventi causa dai medesimi pesi e vincoli.
- 3) Le parti dichiarano che il corrispettivo della costituzione della servitù è stato tra loro convenuto in Euro 50,00(cinquanta/oo) detto corrispettivo sarà pagato dalla società "RF.I. S.p.A." senza interessi entro e non oltre un anno da oggi.
Si rinuncia ad ogni eventuale ipoteca legale.
- 4) L'Ing.Vincenzo Balducci dichiara che il suddetto corrispettivo è comprensivo di qualsiasi pretesa ed indennizzo spettante per tutti i danni causati o temuti, rinunciando

espressamente, anche per i propri aventi causa, a qualsiasi azione per il risarcimento dei danni, derivanti dall'esercizio della servitù costituita col presente atto.

Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico delle Imprese IN.COMER s.r.l. ed EDILDUEPI s.r.l.

Richiesto, ho redatto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti che da me interpellati l' hanno approvato.