

CITTA' DI MOLFETTA

**PROVINCIA DI BARI**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 119**

**del 23.10.2006**

**OGGETTO**

Approvazione in linea tecnica del progetto generale di €300.000,00 per il miglioramento del microclima all'interno della galleria del Nuovo Mercato Ortofrutticolo. Approvazione progetto esecutivo 1^ fase di €130.000,00 per il miglioramento del microclima all'interno della galleria. Approvazione progetto esecutivo di rifacimento rete di distribuzione idrica di alimentazione posteggi in sostituzione della esistente interrotta da perdite diffuse: importo €70.000,00.

L'anno duemilasei, il giorno ventitre del mese di ottobre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
CORRIERI	Domenico	- ASSESSORE	- Presente
CARABELLESE	Doriana	- ASSESSORE	- Presente
IURILLI	Pierangelo	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott.Michele CAMERO .**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.



B2)	ONORARIO PROGETTAZIONE	€	26.000,00
B3)	ONORARIO COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE	€	10.000,00
B4)	C.N.P.A.I.A. ED I.V.A. 20% SU (B2+B3)	€	8.064,00
B5)	INCENTIVAZIONE 2% EX ART 3 C. 29 L. 350/03	€	4.418,84
B6)	IMPREVISTI	€	8.480,80
	<b>Totale B)</b>	<b>€</b>	<b>79.057,85</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A + B)</b>	<b>€</b>	<b>300.000,00</b>

e composto dei seguenti elaborati tecnici e grafici:

**RTG** .....Relazione tecnica generale  
**RTS** .....Relazione tecnica specialistica  
**CSA** .....Capitolato speciale d'appalto  
**PM** .....Piano di manutenzione  
**CM** .....Computo Metrico  
**AP** .....Analisi dei prezzi  
**Tav.A.01** ...Pianta Coperture e sezione  
**Tav.A.02** ...Individuazione delle forometrie  
**Tav.A.03** ...Dettagli costruttivi  
**Tav.E.001** ..Impianto elettrico

- Letta la relazione allegata da cui si evince che l'idea progettuale sviluppata dal prof. Ruggiero nel progetto esecutivo in esame è duplice : a) espellere le correnti ascensionali di aria calda, le quali anzicchè addensarsi contro l'intradosso della copertura, attraverso le aperture da praticare sulla stessa, si diradano nell'atmosfera; b) evitare il passaggio dei raggi solari; per questo il progettista ha individuato un tipo particolare di vernice con la quale trattare l'estradosso dei pannelli di policarbonato costituenti la copertura, che consente la riflessione dei raggi solari verso l'atmosfera, impedendo che gli stessi penetrando all'interno della galleria aumentino ulteriormente la temperatura;

- Ritenuto che l'intervento di cui al progetto in esame può essere realizzato in due fasi :

- la prima realizzando le aperture con le relative chiusure permeabili all'aria (senza l'impiego dei cupolini apribili);
- la seconda opacizzando la copertura mediante il trattamento dell'estradosso della stessa con idonea vernice ed installando i cupolini;

questo per ridurre la spesa complessiva e consentire anche l'inserimento di un ulteriore intervento riguardante il rifacimento della rete idrica di distribuzione dell'acqua ai vari posteggi in quanto l'impianto attuale presenta numerose perdite che determinano un consumo eccessivo di acqua, anomalo rispetto al fabbisogno delle utenze allacciate.

Per queste motivazioni,

- Ritenuto dover accogliere la proposta del dirigente Settore LL.PP. il quale suggerisce di eseguire l'intervento di 1<sup>a</sup> fase per quanto riguarda il miglioramento del microclima della galleria di vendita e l'intervento di rifacimento della rete di distribuzione idrica per la alimentazione dei singoli posteggi, da realizzarsi esternamente fatta eccezione del tratto tra il contatore AQP e il corpo di fabbrica della galleria di vendita;

- Considerato che per tale effetto i due progetti risultano costituiti dai seguenti quadri economici e relativi elaborati grafici :

**Miglioramento Microclima Galleria - 1<sup>a</sup> fase**

<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		
A1)	<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>	€	80.000,00
A2)	<b>ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	€	3.000,00
	<b>Totale A)</b>	€	<b>83.000,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1)	I.V.A. 20% SU A)	€	16.600,00
B2)	SALDO ONORARIO PROGETTAZIONE ESEC.	€	2.000,00
B3)	ONORARIO COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	€	8.000,00
B4)	C.N.P.A.I.A. ED I.V.A. 20% SU (B2+B3)	€	12.240,00
B5)	INCENTIVAZIONE 2% ART 92 C. 5 D.L.vo 163/06	€	1.660,00
B6)	MANUTENZIONE QUINQUENNALE ORDINARIA E STRAORDINARIA	€	5.000,00
B7)	IMPREVISTI	€	1.500,00
	<b>Totale B)</b>	€	<b>47.000,00</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A + B)</b>	€	<b>130.000,00</b>

e costituito dai seguenti elaborati :

- Relazione Tecnica
- Capitolato Speciale d' Appalto
- Elenco prezzi unitari
- Computo metrico estimativo
- Pianta copertura e sezioni
- Individuazioni delle forometrie
- Dettagli costruttivi
- Piano della Sicurezza

### **Rete Idrica di distribuzione acqua potabile ai posteggi del Mercato Ortofrutticolo**

<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		
A1)	<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>	€	51.286,35
A2)	<b>ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	€	2.564,32
	<b>Totale A)</b>	€	<b>53.850,67</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		

B1)	I.V.A. 10% SU A)	€	10.770,13
B2)	INCENTIVAZIONE 2% ART 92 C. 5 D.L.vo 163/06	€	1.077,01
B3)	IMPREVISTI	€	4,302,19
	<b>Totale B)</b>	€	<b>16.149,33</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A + B)</b>	€	<b>70.000,00</b>

e costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Elenco prezzi unitari
- Computo metrico estimativo
- Schema rete di distribuzione
- Piano della Sicurezza

Vista la validazione ai progetti secondo il disposto indicato agli artt. 47 e 48 del Regolamento OO.PP. D.P.R. 554/99 a firma del responsabile del procedimento;

Visto il DPR 554/99;

Visto il D.L.vo n.267 del 18.08.2000;

Vista la deliberazione di G.C. n.238/2005;

Visto il D.L.vo n.163 del 12.04.2006;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Capo Settore LL.PP. e Capo Settore Economico Finanziario ai sensi dell'art.49 – comma 1- del TUOEL approvato con Decreto Legislativo n.267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge,

### **DELIBERA**

Per tutto quanto premesso in narrativa e che qui si intende integralmente richiamato:

- 1) Approvare in linea tecnica il progetto esecutivo di “Ristrutturazione copertura per migliorare le condizioni microclimatiche della galleria di vendita del Mercato Ortofrutticolo”, redatto dall'ing. Ruggiero Francesco, dell'importo complessivo di € 300.000,00 costituito dai seguenti elaborati:

- 1 .....Relazione tecnica generale
- 2 .....Capitolato speciale d'appalto
- 3 .....Piano di manutenzione
- 4 .....Computo Metrico
- 5 .....Elenco prezzi unitari
- 6 .....Piano di sicurezza
- Tav.A.01** ...Pianta Copertura
- Tav.A.02** ...Individuazione delle forometrie
- Tav.A.03** ...Dettagli costruttivi

2) Approvare il progetto esecutivo 1^ fase di miglioramento delle condizioni microclimatiche all'interno della galleria di vendita del Mercato Ortofrutticolo riguardante le aperture da praticare centralmente alla copertura in policarbonato con relative chiusure permeabili, dell'importo complessivo rideterminato di €130.000,00 così distinto:

<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		
A1)	<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>	€	80.000,00
A2)	<b>ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	€	3.000,00
	<b>Totale A)</b>	€	<b>83.000,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1)	I.V.A. 20% SU A)	€	16.600,00
B2)	SALDO ONORARIO PROGETTAZIONE ESEC.	€	2.000,00
B3)	ONORARIO COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	€	8.000,00
B4)	C.N.P.A.I.A. ED I.V.A. 20% SU (B2+B3)	€	12.240,00
B5)	INCENTIVAZIONE 2% ART 92 C. 5 D.L.vo 163/06	€	1.660,00
B6)	MANUTENZIONE QUINQUENNALE ORDINARIA E STRAORDINARIA	€	5.000,00
B7)	IMPREVISTI	€	1.500,00
	<b>Totale B)</b>	€	<b>47.000,00</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A + B)</b>	€	<b>130.000,00</b>

e costituito dai seguenti elaborati :

- Relazione Tecnica
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Elenco prezzi unitari
- Computo metrico estimativo
- Pianta copertura e sezioni
- Individuazioni delle forometrie
- Dettagli costruttivi
- Piano della Sicurezza

3) Approvare il progetto esecutivo di rifacimento della rete idrica di distribuzione acqua potabile ai posteggi del mercato ortofrutticolo dell'importo complessivo di €70.000,00, riportato secondo il seguente quadro economico:

<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		
A1)	<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>	€	51.286,35
A2)	<b>ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	€	2.564,32
	<b>Totale A)</b>	€	<b>53.850,67</b>

	<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1)	I.V.A. 10% SU A)	€	10.770,13
B2)	INCENTIVAZIONE 2% ART 92 C. 5 D.L.vo 163/06	€	1.077,01
B3)	IMPREVISTI	€	4,302,19
	<b>Totale B)</b>	<b>€</b>	<b>16.149,33</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A + B)</b>	<b>€</b>	<b>70.000,00</b>

e costituito dai seguenti elaborati :

- Relazione Tecnica
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Elenco prezzi unitari
- Computo metrico estimativo
- Schema rete di distribuzione
- Piano della Sicurezza

4) Confermare responsabile del Procedimento l'ing. Enzo Balducci.

5) Dare atto che la spesa è prevista nel Bilancio di previsione 2006 al Cap. 55414 per €200.000,00 tramite contrazione di mutuo con la Cassa DD.PP..

6) Demandare al Direttore del Settore Economico Finanziario la richiesta di devoluzione del mutuo già contratto con la Cassa DD.PP. di € 200.000,00 a tasso fisso vigente e per la durata di anni venti.

7) Trasmettere la presente deliberazione al Capo settore LL.PP., al Capo settore Economico Finanziario, **all'U.O. Bilancio per procedere alla contrazione del mutuo**, al Responsabile del Procedimento ed **al Responsabile U.O. Appalti e Contratti per l'avvio delle due procedure di gara da esperire secondo la normativa prevista dal D.L.vo 163/06.**