

## OGGETTO

**Lavori di adeguamento delle norme di igiene e sicurezza “Scuola Elementare R. Scardigno” – 1° stralcio. Approvazione perizia suppletiva e di variante. Importo complessivo di perizia: € 426.000,00.**

L'anno duemilasei, il giorno ventitre del mese di ottobre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
CORRIERI	Domenico	- ASSESSORE	- Presente
CARABELLESE	Doriana	- ASSESSORE	- Presente
IURILLI	Pierangelo	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Camero Michele.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO

<b>A) IMPORTO LAVORI A CORPO</b>		
A1)	OPERE EDILI (comprensivo di lavori di manutenzione straordinaria, di lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi, alla L. 46/90 e D.L.vo 626/94)	€ 179 044,72
A2)	OPERE EDILI (per abbattimento barriere architettoniche)	€ 53 403,64
A3)	IMPIANTI ELETTRICI E AUSILIARI	€ 70 103,96
A4)	IMPIANTO TERMICO	€ 7 000,00
A5)	IMPIANTO IDRICO SANITARIO	€ 10 500,00
<b>Totale Importo Lavori a base d'asta</b>		<b>€ 320 052,32</b>
A6)	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 7 000,00
<b>Totale Importo Oneri della Sicurezza</b>		<b>€ 7 000,00</b>
<b>Totale A)</b>		<b>€ 327 052,32</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1)	I.V.A. 10% SU (A1-A3-A4-A5-A6)	€ 27 364,87
B2)	I.V.A. 4% SU A2	€ 2 136,15
B3)	ONORARIO PROGETTAZIONE	€ 28 000,00
B4)	ONORARIO COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE	€ 6 000,00
B5)	LAVORI IN ECONOMIA	€ -
B6)	SPESE PUBBLICAZIONE BANDO	€ 1 000,00
B7)	INCENTIVAZIONE (2% L.350/03)	€ 6 541,05
B8)	ACCATASTAMENTO	€ 1 500,00
B9)	OPERE D'ARTE (2% L.237/60 E L.352/97)	€ -
B10)	IMPREVISTI	€ 405,62
<b>Totale B)</b>		<b>€ 72 947,68</b>
<b>IMPORTO TOTALE (A + B)</b>		<b>€ 400 000,00</b>

- con Determinazione Dirigenziale U.O. Appalti e Contratti n.46 del 26/04/2005, si aggiudicavano i detti lavori alla Ditta "Cassano & C. S.n.c." di Cassano Lorenzo e Labadessa Vito, con sede in Via Ugo Foscolo n.126, 70012, Carbonara di Bari (BA), che offriva un ribasso d'asta del 23,563%, e si approvava il nuovo Quadro Economico, con il corrispettivo di € 244.638,39, oltre che oneri della sicurezza per € 7.000,00 e IVA;

	23,567%	€	5 350,59
A5)	IMPIANTO IDRICO SANITARIO al netto del ribasso d'asta pari al 23,567%	€	8 025,89
<b>Totale Importo Lavori al netto del ribasso d'asta pari al</b>		<b>€</b>	<b>244 638,39</b>
A6)	ONERI PER LA SICUREZZA	€	7 000,00
<b>Totale Importo Oneri della Sicurezza</b>		<b>€</b>	<b>7 000,00</b>
<b>Totale A)</b>		<b>€</b>	<b>251 638,39</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B1	I.V.A. 10% SU (A1-A3-A4-A5-A6)	€	21 081,83
B2	I.V.A. 4% SU A2	€	1 632,81
B3	Onorario per progettazione, D.LL, al netto della detrazione pari al 20 % sugli onorari (ai sensi dell'art. 12/bis della L. n. 155 del 26.04.1989)	€	60 000,00
B4	Onorario per Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, esecuzione e Responsabile dei lavori, al netto detrazione 20% sugli onorari (ai sensi dell'art. 12/bis della L. n. 155 del 26.04.1989)	€	12 000,00
B5	Oneri previdenziali su onorari (C.N.P.A.I.A.L.P.) 2 %	€	1 440,00
B6	I.V.A. su onorari e oneri previdenziali (voci da B3 a B19) 20 %	€	14 688,00
B7	Lavori in economia	€	10 000,00
B8	Fondo Incentivante (2% L.350/03)	€	6 541,05
B9	Spese per accatastamento	€	1 500,00
B10	Imprevisti IVA inclusa	€	19 477,93
<b>Totale B)</b>		<b>€</b>	<b>148 361,61</b>
<b>IMPORTO TOTALE (A + B)</b>		<b>€</b>	<b>400 000,00</b>

- il Contratto di Appalto veniva stipulato in data 23/05/2005 n. rep.7378, registrato in Bari il 26/05/2005 al n.2280 Atti Pubblici;
- in data 20/06/2005 veniva sottoscritto il Verbale di consegna cantiere ed inizio dei lavori per le opere in oggetto;

Vista la nota prot. n. 29274 del 29.05.2006, con la quale Il D.LL. ing. Lucia de Gennaro, ha trasmesso la perizia di variante dei lavori in oggetto, costituita dai seguenti elaborati:

- a) Relazione illustrativa perizia di variante e suppletiva;
- b) Computo metrico variante suppletiva;
- c) Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- d) Tabella percentuali dei lavori a corpo in variante;
- e) Quadro comparativo;
- f) Documentazione fotografica.

Letta e condivisa la relazione di perizia, redatta dai progettisti, dalla quale si evince che il progetto di variante prevede essenzialmente i seguenti interventi:

1. Demolizione massetti, pavimenti e rivestimenti nei servizi igienici
2. Posa in opera di nuova pavimentazione antisdrucciolo in grès, previo rifacimento dei massetti stessi dopo la posa degli impianti;
3. Rimozione dei sanitari (vasi igienici e lavabi) nei servizi igienici alunni e docenti;
4. Sostituzione degli infissi all'interno dei servizi igienici, con apertura delle porte verso l'esterno nel rispetto delle norme vigenti;
5. Revisione e ripristino di strutture in c.a. o parti di esse ammalorate;
6. Realizzazione di imboccatura a pozzo della cavità carsica, con rivestimento in pietra locale a superficie del tipo scoccato, e realizzazione di simile zoccolatura per i nuovi vani tecnici adiacenti;
7. Sostituzione di sanitari (vasi igienici e lavabi) nei servizi igienici alunni e docenti, compresi i necessari allacci;
8. Rimozione e rifacimento degli impianti idrici e di scarico fognario interni ed esterni fino ai pozzetti di ispezione, comprese tutte le opere murarie necessarie;
9. Fornitura di nuovi scaldacqua nei servizi igienici e nella cucina Scuola materna;
10. Fornitura e posa in opera di alcuni punti luce e presa supplementari su richiesta dell'utenza;
11. Fornitura e posa in opera di plafoniere supplementari nei vani scala;
12. Sostituzione delle campanelle elettriche.

Visto, pertanto, il computo metrico di perizia suppletiva e di variante, da cui discende il seguente quadro economico:

B3	Onorario per progettazione, D.LL., al netto della detrazione pari al 20 % sugli onorari (ai sensi dell'art. 12/bis della L. n. 155 del 26.04.1989)	€ 60 000,00	
B4	Onorario per Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, esecuzione e Responsabile dei lavori, al netto detrazione 20% sugli onorari (ai sensi dell'art. 12/bis della L. n. 155 del 26.04.1989)	€ 12 000,00	
B5	Oneri previdenziali su onorari (C.N.P.A.I.A.L.P.) 2 %	€ 1 440,00	
B6	I.V.A. su onorari e oneri previdenziali (voci da B3 a B19) 20 %	€ 14 688,00	
B7	Fondo Incentivante (2% L.350/03)	€ 7 821,03	
B8	Spese per accatastamento	€ 1 500,00	
B9	Imprevisti ed arrotondamenti IVA inclusa	€ 58,07	
	<b>Totale B)</b>		<b>€ 125 442,70</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A + B)</b>		<b>€ 426 000,00</b>

Considerato, inoltre che sono state inserite delle lavorazioni non previste in progetto, pertanto si impone il concordamento di nuovi prezzi con l'impresa appaltatrice;

Visto il verbale di concordamento nuovi prezzi determinato secondo le modalità indicate dall'art. 136 del Regolamento di Attuazione della Legge sui Lavori Pubblici DPR 554/1999 e lo schema dell'atto di sottomissione;

Considerato che, la presente perizia suppletiva e di variante, è stata redatta in conformità a quanto disposto all'art. 25, comma 1, punto b-bis, della Legge 109/1994 - così come modificato dall'art. 132 del D.L.vo n.163/2006 e ss. mm ed ii. e dell'art.10 del Decreto del Ministero LL.PP. n. 145 del 19/04/2000 (Capitolato Generale d'Appalto), e prevede una aumento dell'importo lavori rispetto all'importo di progetto, per le motivazioni su edotte, pari al 19,440 %, contenuto nel 1/5 d'obbligo;

Considerato che a fronte della perizia suppletiva e di variante, l'importo complessivo dei lavori a corpo ammonta a € 300.557,30 al netto del ribasso d'asta del 23,563%, di cui € 293.557,30 per lavori a corpo oltre a € 7.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Considerato, altresì, che a fronte della perizia suppletiva e di variante, l'importo per maggiori lavori ammonta ad € 48.918,91 al netto del ribasso d'asta, rispetto a quello contrattuale, il tutto pari ad un incremento percentuale del 19,440 %, contenuto nel 1/5 d'obbligo.

Accertata pertanto l'ammissibilità della perizia suppletiva e di variante dei lavori di che trattasi in quanto l'importo dei lavori in aumento, è contenuto nel 1/5 d'obbligo dell'importo del progetto originario, giusto quanto disposto dal citato art. 10 comma 2° del Decreto del Ministero LL.PP. n. 145 del 19/04/2000 (Capitolato Generale d'Appalto), il quale consente che: " Per le sole ipotesi previste dall'articolo 25, della

LL.PP. di approvazione Stato Finale e Certificato Regolare Esecuzione:

- D.D. n. 275/2002
- D.D. n. 73/2003
- D.D. n. 459/2003
- D.D. n. 363/2004
- D.D. n. 221/2005;

Visto il D. L.vo n.163/2006 e ss mm. ed ii.;

Visto il Reg. LL.PP. 554/99 e ss. mm ed ii;

Visto il Regolamento di disciplina dei contratti;

Visto lo Statuto Comunale

Visto il D. L.vo 267 del 18/08/2000;

Visto il Cap. Gen. D'Appalto Decr. Min. LL.PP. n.145/2000

Accertata la propria competenza, ai sensi dell'art.134, comma 9° del Reg. LL.PP. DPR 554/99, secondo cui:  
"Le perizie di variante, corredate dai pareri e dalle autorizzazioni richiesti, sono approvate dall'organo decisionale della stazione appaltante su parere dell'organo che ha approvato il progetto, qualora comportino la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato; negli altri casi, le perizie di variante sono approvate dal responsabile del procedimento, sempre che non alterino la sostanza del progetto", nonché ai sensi dell'art. 48 del D.L.vo 267/2000,

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nei modi di Legge,

### **DELIBERA**

Per tutto quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente richiamato:

1. Approvare la presente perizia suppletiva e di variante, redatta dal D.LL.: Lucia de Gennaro, relativa ai "Lavori di Adeguamento Delle Norme di Igiene e Sicurezza "Scuola Elementare R. Scardigno" – 1° Stralcio dell'importo complessivo di € 426.000,00 IVA inclusa, come risulta dal seguente quadro economico:

	20 % sugli onorari (ai sensi dell'art. 12/bis della L. n. 155 del 26.04.1989)	€ 60 000,00	
B4	Onorario per Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, esecuzione e Responsabile dei lavori, al netto detrazione 20% sugli onorari (ai sensi dell'art. 12/bis della L. n. 155 del 26.04.1989)	€ 12 000,00	
B5	Oneri previdenziali su onorari (C.N.P.A.I.A.L.P.) 2 %	€ 1 440,00	
B6	I.V.A. su onorari e oneri previdenziali (voci da B3 a B19) 20 %	€ 14 688,00	
B7	Fondo Incentivante (2% L.350/03)	€ 7 821,03	
B8	Spese per accatastamento	€ 1 500,00	
B9	Imprevisti ed arrotondamenti IVA inclusa	€ 58,07	
	<b>Totale B)</b>		<b>€ 125 442,70</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A + B)</b>		<b>€ 426 000,00</b>

2. Dare atto che la presente perizia suppletiva e di variante è stata redatta in conformità a quanto disposto all'art. 25, comma 1, punto b-bis, della Legge 109/1994 - così come modificato dall'art. 132 del D.L.vo n.163/2006 e ss. mm ed ii. e dell'art.10 del Decreto del Ministero LL.PP. n. 145 del 19/04/2000 (Capitolato Generale d'Appalto), e prevede una aumento dell'importo lavori rispetto all'importo di progetto, per le motivazioni su edotte, pari al 19,440 %, contenuto nel 1/5 d'obbligo;
3. Approvare il verbale di concordamento dei nuovi prezzi e lo schema di atto di sottomissione sottoscritto per accettazione dalla Ditta "Cassano & C. S.n.c." di Cassano Lorenzo e Labadessa Vito, con sede in Carbonara di Bari (BA), alle condizioni tutte riportate nello stesso atto, disponendo la stipula di apposito contratto aggiuntivo di € 48.918.91, oltre degli Oneri della Sicurezza, pari ad e 7.000,00, oltre IVA al 10%, da parte dell'Ufficio Contratti, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento.
4. Confermare i seguenti impegni di spesa, relativi all'importo del progetto originario, pari a € 400.000,00:
  - € 200.000,00 al Cap. PEG 51333 impegno n 4803/0 del bilancio anno 2004,
  - € 200.000,00 al Cap. PEG 51298 impegno n 5056/0 del bilancio anno 2004
5. Stabilire che la maggiore spesa pari ad € 26.000,00 - derivante dalla stesura della presente perizia di variante suppletiva - sarà finanziata utilizzando le economie rivenienti e disponibili sul Mutuo Cassa DD.PP. "Manutenzione straordinaria Immobili Comunali adibiti ad Uso Scolastico" pos. n. 4384010.00 - su cui risulta un residuo pari ad e 49.333,24 - atteso che i lavori originari per cui era stato contratto il predetto Mutuo, sono definitivamente conclusi, come si evince dalle seguenti Det. Dir.li Settore LL.PP. di approvazione Stato Finale e Certificato Regolare Esecuzione:
  - D.D. n. 275/2002
  - D.D. n. 73/2003
  - D.D. n. 459/2003
  - D.D. n. 363/2004
  - D.D. n. 221/2005;
6. Procedere alla cancellazione dei sub-impegni n.: anno 2001 6644/1 - 6644/2 - 6644/3 - 6644/4 - 6644/5 - 6644/7 in quanto trattasi di economie rivenienti da impegni ormai completamente liquidati a favore dei

- Dirigente Settore Economico e Finanziario

- Dirigente Settore Appalti e Contratti;

12. Con separata votazione unanime, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del TUEL approvato con D.L.vo n.267/2000.