

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 124

del 06.11.2006

O G G E T T O

Assegnazione a nucleo familiare di immobile censito in catasto al fg.25 part.IIIa 430 (immobile) particella 16 (terreno), finalizzata alla sorveglianza di nuovo Parco Urbano nella zona 167 di Mezzogiorno.

L'anno duemilasei, il giorno sei del mese di novembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
MINUTO	Carmela	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
CORRIERI	Domenico	- ASSESSORE	- Presente
CARABELLESE	Doriana	- ASSESSORE	- Assente
IURILLI	Pierangelo	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Assente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Assente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Camero Michele.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune è proprietario di un immobile ubicato in Via S. Girolamo n. 53 concesso in locazione come alloggio parcheggio al nucleo familiare Michele Camporeale con provvedimento sindacale n.3838 del 01.02.1996;
- Il Sig. Camporeale Michele conduttore dell'alloggio comunale ha avanzato nel corso degli anni numerose istanze tese ad ottenere lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria che pur se parzialmente attuati nel corso degli anni non sono stati sufficienti a creare le condizioni di igienicità minima necessaria a garantire l'abitabilità dei locali che, come da relazione dell'U.O. Centro Storico del 26.09.2006, prot. int. 498 UTC, presentano fenomeni di infiltrazioni di umidità, intonaci deteriorati, impianto elettrico non a norma, porte interne cadenti che determinano la insalubrità dello stesso immobile;
- Mancando i requisiti minimi igienico-sanitari per l'abitabilità dei locali, così come si evince dalla relazione succitata, si è reso indispensabile procedere con ordinanza sindacale prot. n. 53482 del 3 ottobre 2006, allo sgombero dall'immobile di Via San Girolamo del nucleo familiare Camporeale Michele, composto da due coniugi e tre figli minori;
- Il provvedimento sindacale pur se necessario ed improcrastinabile pone il nucleo familiare citato in grandi difficoltà non avendo esso alternativa immediata di altro alloggio come si evince dalla richiesta a firma del Camporeale datata 5 ottobre 2006;
- Rilevato che il nucleo familiare risulta essere assistito dall'Assessorato alla Socialità e che il Sig. Camporeale Michele, disoccupato ed in attesa di altro alloggio parcheggio, è inserito come operatore nel servizio civico, giusta relazione agli atti;

Vista la nota prot. n.156 int. LL.PP. del 5 ottobre con la quale il Dirigente del Settore LL.PP. comunica all'Amministrazione che la custodia del nuovo Parco Urbano nella zona 167 di Mezzogiorno, attualmente mantenuta dalla ditta appaltatrice rimarrà a breve scoperta avendo la stessa ultimato i lavori;

Considerato che esperienze passate hanno dimostrato che OO.PP. ultimate e lasciate incustodite, sono inevitabilmente vandalizzate, per cui non è consigliabile lasciare incustodito il parco, già oggetto di atti vandalici, nonostante il presidio delle maestranze sino alla ultimazione dei lavori;

Valutato che la possibilità di utilizzare personale di servizio civico per la sorveglianza del parco non garantisce una copertura full time del servizio all'interno del parco;

Osservato che la necessità di allocare il nucleo familiare Camporeale Michele si coniuga con l'esigenza di presidiare il parco per h 24 in quanto, nell'attigua area a verde del comparto 14 acquisito al patrimonio comunale per effetto della cessione gratuita delle aree succitate secondo il principio del comparti, insiste una piccola costruzione in catasto riportato al fg 25 part. 430 (immobile) particella 16 (terreno), anche parzialmente arredata, con i requisiti sufficienti ad ospitare il nucleo familiare succitato;

Considerato che il capofamiglia è inserito tra gli operatori del servizio civico per cui può soddisfare l'esigenza dell'amministrazione;

Considerato che la soluzione indicata soddisfa a pieno le esigenze dell'ente pubblico, dando nel contempo una sistemazione temporanea al nucleo familiare citato nelle more che lo stesso trovi un alloggio adeguato alle proprie necessità abitative e condizioni economiche;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il T.U.EE.LL. approvato con D. L.vo n.267/2000;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Capo Settore Territorio e dal Capo Settore Economico-Finanziario ai sensi dell'art.49 comma 1 del T.U.E.L. approvato con D. L.vo n.267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Per tutto quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente richiamato:

1. Prendere atto della ordinanza sindacale del 03.10.2006 prot. 53462 con cui si ordinava lo sgombero del nucleo familiare "Michele Camporeale" dall'immobile di proprietà comunale di Via S. Girolamo, 53 concesso come alloggio parcheggio nel 1996 per le motivazioni ivi contenute.
2. Dare atto che la situazione patrimoniale ed economica del nucleo familiare facente capo al Sig. Michele Camporeale è ai limiti della decenza e quindi abbisognevole di particolare attenzione anche per la presenza di figli minori.
3. Dare atto che sia il capofamiglia Sig. Michele Camporeale che il coniuge Rosiello Giovanna sono entrambi disoccupati e non in condizioni economiche e/o patrimoniali tali da poter reperire un alloggio appena sufficiente ad ospitare il nucleo familiare in parola.
4. Dare atto che è stato acquisito al patrimonio comunale, sul comparto edilizio n.14 del PRGC, piccola casa di campagna censita in catasto al fg. 25 part.lla 430 (immobile) particella 16 (terreno) e che la stessa trovasi all'interno della zona tipizzata a verde pubblico dello stesso comparto ed attigua al nuovo parco urbano del P.d.Z. 167 di Mezzogiorno – Via L.do Azzarita.
5. Condividere la richiesta avanzata dal Dirigente Settore LL.PP. prot. 156 int LL.PP. del 05.10.2006 in cui si chiede di prevedere la custodia del nuovo parco appena l'impresa esecutrice abbia ultimato i lavori appaltati per evitare atti vandalici.
6. Accogliere la richiesta del Sig. Michele Camporeale del 5 ottobre 2006 e registrata al n.54021 di di protocollo e per l'effetto assegnare in locazione a canone equo da calcolare ai sensi della L. 392/78, al nucleo familiare del Sig. Michele Camporeale l'immobile esistente all'interno dell'area a verde del comparto 14 ed attigua al nuovo parco urbano comunque condizionando tale assegnazione al presidio del parco in qualità di operatore del servizio civico, garantendo un servizio di vigilanza per evitare che vengano perpetrati atti vandalici, dando atto che a tale titolo gli vengano corrisposte esclusivamente le somme dovute per il servizio civico.
7. Demandare al settore Demografia-Appalti e Contratti la stipula del contratto di locazione dell'immobile censito in catasto fg 25 part.lla 430 (immobile) part.16 (terreno), con la previsione delle condizioni di cui sopra.
8. Nominare responsabile del procedimento il geom. Pasquale De Tullio.
9. Incaricare il responsabile del procedimento geom. Pasquale De Tullio di redigere in contraddittorio con il Sig. Camporeale, il verbale di rilascio degli immobili e delle

aree dallo stesso detenute nel Centro Antico nonché il verbale di consegna dell'immobile.

10. Demandare al Settore LL.PP. la predisposizione di tutti gli atti occorrenti per gli allacciamenti di acqua, fogna, enel.
11. Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento, al Capo Settore Demografia-Appalti e Contratti, al Capo Settore LL.PP., al Capo Sett. Territorio, al Capo Sett. Socialità ed all'Ufficio Casa.