



## CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 133

del 13.11.2006

### OGGETTO

**Approvazione progetto esecutivo completamento impianti tecnologici ed area esterna immobile Lama Scotella da adibire ad uffici comunali. Importo €600.000,00.**

L'anno duemilasei, il giorno tredici del mese di novembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
MINUTO	Carmela	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
CORRIERI	Domenico	- ASSESSORE	- Presente
CARABELLESE	Doriana	- ASSESSORE	- Presente
IURILLI	Pierangelo	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale Suppl., dott. De Michele Vincenzo.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

nel programma triennale dei lavori pubblici 2006-2008 ed elenco annuale 2006 approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 80 del 09.06.2006 esecutiva non era stata prevista la realizzazione dei lavori di completamento impianti tecnologici immobile Lama Scotella da adibire ad uffici comunali;

con successivo e separato atto si procederà alla variazione del piano delle opere pubbliche 2006-2008 ed elenco annuale 2006 ai fini dell'inclusione della predetta opera secondo quanto previsto dall'art. 128 del D.Lgs n.163/2006 ;

l'art. 93, comma 5, del D.Lgs 12 aprile 2006, n.163 ove si dispone che il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità , dimensione e prezzo, in particolare il progetto è costituito dall'insieme delle relazioni , dei calcoli esecutivi degli impianti e degli elaborati grafici nelle scale adeguate, dal capitolato speciale d'appalto , dal computo metrico estimativo e dall'elenco dei prezzi unitari. Esso è redatto sulla base degli studi e delle indagini compiuti nelle fasi precedenti e degli ulteriori studi di verifica delle ipotesi progettuali, di rilievi della rete dei servizi del sottosuolo;

Considerato che il tecnico incaricato ing. Francesco Allegretta ha redatto, nel rispetto dei termini previsti dal contratto-disciplinare , i progetti esecutivi dell'opera presentando gli elaborati prescritti dall'art.93, comma 5, del D.Lgs n.163/2006 e dagli articoli da 35 a 45 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n.554 e relativamente agli impianti Tecnologici, impianti TVCC ed Antintrusione , Telefonia , Trasmissione dati e Ponti radio, area esterna determinati dai seguenti quadri economici:

### **COMPLETAMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI (Elettrico, Antincendio, Climatizzazione).**

<b>A. Lavori a base d'asta</b>	€ 223.526,87	
- spese per piani di sicurezza	€ 3.800,00	
<b>A TOTALE SOMME PER LAVORI</b>		<b>€ 227.326,87</b>

### **B. Somme a disposizione dell'Amministrazione**

B1 – lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 2.000,00
B2 – Allacciamenti	€ 2.000,00
B3 - IVA 10% lavori	€ 22.732,69
B4 – Spese tecniche	€ 28.000,00
B5 – pubblicità e opere artistiche	€ 1.000,00
B6 – IVA e altre imposte (CNAPAIA) su B4),	€ 6.272,00
B7 - Imprevisti compreso IVA 10%	€ 668,44
B8 – Lavori area esterna	€ 62.500,00
B9 – Incentivo art.92 D.L.vo 163/06	€ 4.500,00

<b>B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ <u>129.673,13</u></b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>€ <u>357.000,00</u></b>

e costituito dai seguenti elaborati :

- 1) Relazione tecnica generale.
- 2) Relazione specialistica degli impianti di estinzione e prevenzione incendi.

- 3) Relazione specialistica degli impianti a fluido (climatizzazione e idrico-fognante).
- 4) Relazione specialistica sugli impianti elettrici.
- 5) Elaborati grafici.
- 6) Relazione sul contenimento dei consumi energetici e di calcolo delle dispersioni termiche secondo L.10/91.
- 7) Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti.
- 8) Piani di sicurezza.
- 9) Computo metrico estimativo e quadro economico generale.
- 10) Cronoprogramma.
- 11) Elenco prezzi unitari.
- 12) Capitolato speciale d'appalto.

### **TELEFONIA – TRASMISSIONE DATI E PONTE RADIO**

<b>A. Lavori a base d'asta</b>	€ 151.100,10	
- oneri della sicurezza	€ 2.200,00	
<b>A TOTALE SOMME PER LAVORI</b>		<b>€ 153.300,10</b>
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B1 – lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 1.000,00	
B2 - IVA 10% lavori	€ 15.330,01	
B3 – Spese tecniche	€ 20.000,00	
B4 – pubblicità e opere artistiche	€ 800,00	
B5 – IVA e altre imposte (CNAPAIA) su B3),	€ 4.480,00	
B6 - Imprevisti compreso IVA 10%	€ 89,89	
B7 – Incentivo art.92 D.L.vo 163/06	€ 3.000,00	
<b>B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ <u>44.699,90</u></b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>		<b>€ <u>198.000,00</u></b>

e costituito dai seguenti elaborati :

- 1) Relazione tecnica generale e specialistica.
- 2) Elaborati grafici.
- 3) Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti.
- 4) Piani di sicurezza.
- 5) Computo metrico estimativo e quadro economico generale.
- 6) Cronoprogramma.
- 7) Elenco prezzi unitari.
- 8) Capitolato speciale d'appalto.

### **VIDEOSORVEGLIANZA E ANTINTRUSIONE**

<b>A. Lavori a base d'asta</b>	€ 29.251,90	
- oneri della sicurezza	€ 1.000,00	
<b>A TOTALE SOMME PER LAVORI</b>		<b>€ 30.251,90</b>

## **B. Somme a disposizione dell'Amministrazione**

B1 - IVA 10% lavori	€	3.025,19
B2 – Spese tecniche	€	8.000,00
B3 – pubblicità	€	500,00
B4 – IVA 20% e CNAPAIA 2% su B2)	€	1.792,00
B5 - Incentivo 2% art,92 D.L.vo 163/06	€	600,00
B6 – Imprevisto compreso IVA	€	830,91

<b>B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b><u>14.748,10</u></b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	€	<b><u>45.000,00</u></b>

e costituito dai seguenti elaborati :

- 1) Relazione tecnica generale e specialistica.
- 2) Elaborati grafici.
- 3) Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti.
- 4) Piani di sicurezza.
- 5) Computo metrico estimativo e quadro economico generale.
- 6) Cronoprogramma.
- 7) Elenco prezzi unitari.
- 8) Capitolato speciale d'appalto.

Vista la validazione dei progetti da parte del Responsabile unico del Procedimento avvenuta in data 24 agosto 2006, agli atti;

Atteso che la spesa complessiva dei lavori , come si evince dai computi metrici estimativi definitivo, ammonta ad euro **600.000,00** di cui euro **410.878,87** per lavori ed euro **189.121,13** per somme a disposizione dell'amministrazione e, pertanto, viene rispettata la previsione di costo prevista dai progetti preliminare e definitivo e dal piano triennale delle opere pubbliche;

Considerato che le soluzioni progettuali proposte determinano in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed i relativi costi previsti e che sono sviluppate ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che le stesse sono altresì corredate da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

Visto il d.p.r. 21 dicembre 1999 n.554;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n.267;

Vista la legge 1 agosto 2002 n.166;

Visto il D.Lgs 12 aprile 2006 , n.163;

Visto il vigente statuto comunale ;

Preso atto che ai sensi dell'art.49, comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n.267/2000, sulla presente proposta di deliberazione, il dirigente del Settore Economico Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, e il Dirigente del Settore Lavori Pubblici ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ;

Con voti unanimi, resi in forma palese;

**DELIBERA**

Per quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente richiamato:

1. di approvare i progetti esecutivi dei lavori: Completamento impianti tecnologici immobili "Lama Scotella " da adibirsi ad uffici comunali, redatti dal professionista incaricato ing. Francesco Allegretta, per un importo complessivo di euro **600.000,00**, determinato dai seguenti quadri economici:

### **COMPLETAMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI (Elettrico, Antincendio, Climatizzazione).**

<b>A. Lavori a base d'asta</b>	€ 223.526,87	
- spese per piani di sicurezza	€ 3.800,00	
<b>A TOTALE SOMME PER LAVORI</b>		<b>€ 227.326,87</b>

#### **B. Somme a disposizione dell'Amministrazione**

B1 – lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 2.000,00
B2 – Allacciamenti	€ 2.000,00
B3 - IVA 10% lavori	€ 22.732,69
B4 – Spese tecniche	€ 28.000,00
B5 – pubblicità e opere artistiche	€ 1.000,00
B6 – IVA e altre imposte (CNAPAIA) su B4),	€ 6.272,00
B7 - Imprevisti compreso IVA 10%	€ 668,44
B8 – Lavori area esterna	€ 62.500,00
B9 – Incentivo art.92 D.L.vo 163/06	€ 4.500,00

<b>B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ <u>129.673,13</u></b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>€ <u>357.000,00</u></b>

e costituito dai seguenti elaborati :

- 1) Relazione tecnica generale.
- 2) Relazione specialistica degli impianti di estinzione e prevenzione incendi.
- 3) Relazione specialistica degli impianti a fluido (climatizzazione e idrico-fognante).
- 4) Relazione specialistica sugli impianti elettrici.
- 5) Elaborati grafici.
- 6) Relazione sul contenimento dei consumi energetici e di calcolo delle dispersioni termiche secondo L.10/91.
- 7) Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti.
- 8) Piani di sicurezza.
- 9) Computo metrico estimativo e quadro economico generale.
- 10) Cronoprogramma.
- 11) Elenco prezzi unitari.
- 12) Capitolato speciale d'appalto.

### **TELEFONIA – TRASMISSIONE DATI E PONTE RADIO**

<b>A. Lavori a base d'asta</b>	€ 151.100,10	
- oneri della sicurezza	€ 2.200,00	
<b>A TOTALE SOMME PER LAVORI</b>		<b>€ 153.300,10</b>

**B. Somme a disposizione dell'Amministrazione**

B1 – lavori in economia esclusi dall'appalto	€	1.000,00
B2 - IVA 10% lavori	€	15.330,01
B3 – Spese tecniche	€	20.000,00
B4 – pubblicità e opere artistiche	€	800,00
B5 – IVA e altre imposte (CNAPAIA) su B3),	€	4.480,00
B6 - Imprevisti compreso IVA 10%	€	89,89
B7 – Incentivo art.92 D.L.vo 163/06	€	3.000,00

**B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE  
TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO**

€ 44.699,90  
€ 198.000,00

e costituito dai seguenti elaborati :

- 1) Relazione tecnica generale e specialistica.
- 2) Elaborati grafici.
- 3) Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti.
- 4) Piani di sicurezza.
- 5) Computo metrico estimativo e quadro economico generale.
- 6) Cronoprogramma.
- 7) Elenco prezzi unitari.
- 8) Capitolato speciale d'appalto.

**VIDEOSORVEGLIANZA E ANTINTRUSIONE**

<b>A. Lavori a base d'asta</b>	€	29.251,90
- oneri della sicurezza	€	1.000,00

**A TOTALE SOMME PER LAVORI**

€ **30.251,90**

**B. Somme a disposizione dell'Amministrazione**

B1 - IVA 10% lavori	€	3.025,19
B2 – Spese tecniche	€	8.000,00
B3 – pubblicità	€	500,00
B4 – IVA 20% e CNAPAIA 2% su B2)	€	1.792,00
B5 - Incentivo 2% art,92 D.L.vo 163/06	€	600,00
B6 – Imprevisto compreso IVA	€	830,91

**B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE  
TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO**

€ 14.748,10  
€ 45.000,00

e costituito dai seguenti elaborati :

- 1) Relazione tecnica generale e specialistica.
- 2) Elaborati grafici.
- 3) Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti.
- 4) Piani di sicurezza.
- 5) Computo metrico estimativo e quadro economico generale.

- 6) Cronoprogramma.
- 7) Elenco prezzi unitari.
- 8) Capitolato speciale d'appalto.

2. di dare atto che ai sensi dell'art.7, comma 1, lett. c), del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al dpr 6 giugno 2001, n.380 per le opere pubbliche dei comuni deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del dpr n.554/1999, non è necessario alcun titolo abilitativi edilizio.
3. stabilire che alla spesa suddetta, pari a € 600.000,00 si farà fronte mediante mutuo da contrarre con la Cassa DD.PP.;
4. nominare Responsabile del Procedimento l'ing. Enzo Balducci, Dirigente del Settore LL.PP.
5. trasmettere il presente atto ad avvenuta esecutività al Dirigente del settore LL.PP. e Responsabile del Procedimento, al settore Economico-Finanziario per la contrazione del mutuo, al settore AA.GG. – U.O. appalti e contratti, per quanto di loro competenza.
6. incaricare il settore Economico-Finanziario di attivare le procedure presso la Cassa DD.PP. per la richiesta del mutuo relativo.