



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 135

del 13.11.2006

OGGETTO

Approvazione progetto esecutivo di ristrutturazione dell'ex capannone ASM per utilizzo laboratori per attività didattica di carattere artigianale-tradizionale (lavorazione cartapesta – legno – pietra) dell'importo di € 950.000,00. Sostituzione del responsabile Unico del Procedimento.

L'anno duemilasei, il giorno tredici del mese di novembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
MINUTO	Carmela	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
CORRIERI	Domenico	- ASSESSORE	- Presente
CARABELLESE	Doriana	- ASSESSORE	- Presente
IURILLI	Pierangelo	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale Suppl., dott. De Michele Vincenzo.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con Determinazione Dirigenziale del Settore LL.PP. n.164 del 10/5/04 fu affidato all'Ing.Rocco Altomare ed all'Arch.Isabella Candelmo l'incarico della redazione del progetto preliminare dei lavori di ristrutturazione dell'ex capannone A.S.M. per l'utilizzo a laboratori per attività didattica di carattere artigianale – Tradizionale (lavorazione cartapesta – legno – pietra) dell'importo di €700.000,00;
- Lo stesso provvedimento fu sottoscritto per accettazione in data 31/5/04 e registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Bari in data 8/7/04 al n.7392;
- In data 12/7/04 i tecnici incaricati chiesero una proroga al 30/10/04 a causa delle difficoltà incontrate nelle operazioni di rilievo dell'intera opera;
- Con nota del 22/7/04, prot.n.32286 il Responsabile del Procedimento Ing.Enzo Balducci – Capo Settore LL.PP., comunicò il nuovo termine utile per la consegna del progetto fissato al 30/10/04;
- In data 28/10/04 prot.n.48632 i professionisti trasmisero n.6 copie del progetto di che trattasi;
- Con deliberazione del Commissario Straordinario n. 80 in data 9/6/06 l'opera fu inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. nominando Responsabile Unico del Procedimento l'Ing.Enzo Balducci.
- Con deliberazione di Giunta Comunale n.45 in data 3/3/05, fu approvato in linea tecnica detto progetto per l'importo complessivo di €950.000,00;
- Visto il progetto esecutivo di ristrutturazione dell'ex capannone A.S.M. per utilizzo a laboratori per attività didattica di carattere artigianale – Tradizionale (lavorazione cartapesta – legno – pietra) redatto dall'Ing.Rocco Altomare dell'importo 950.000,00 validato dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 554/99 e costituito dai seguenti elaborati grafici:
 1. Relazione Generale;
 2. elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale;
 3. calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
 4. piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
 5. piani di sicurezza e di coordinamento;
 6. computo metrico estimativo;con la precisazione che le tavole di cui all'art.4 del decreto legislativo n.190 del 2002 (relazioni specialistiche, manuale di gestione ambientale dei cantieri e progetto di monitoraggio ambientale), data l'esiguità ed il particolare tipo di intervento, non sono necessarie;
- Visto il quadro economico del progetto esecutivo così suddiviso:

A) Importo lavori:

A1 Opere edili (lavori di manutenzione €400.000,00
straord., adeguamento norme
prevenz.incendi, alla 46/90, alla 10/91 ed
al D.L.vo 626/94)

A2	Opere Edili (abbattimento barriere arch.)	€20.000,00	
A3	Impianti elettrici ed affini	€74.500,00	
A4	Impianto di condizionamento	€95.000,00	
A5	Impianto idrico sanitario	€38.000,00	
A6	Impianto antincendio	€24.000,00	
A7	Opere esterne	€27.000,00	
A8	Arredi Fissi	€25.000,00	
A9	Attrezzature per laboratori	€35.000,00	
	Sommano	€738.500,00	€738.500,00
A10	Oneri per la sicurezza	€13.000,00	€13.000,00
	TOTALE A		€751.500,00

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B1	I.V.A. 10% su A1, A3, A4, A5, A6, A7, A10	€67.500,00	
B2	I.V.A. 4% su A2	€800,00	
B3	I.V.A. 20% su A8 e A9	€12.000,00	
B4	Spese Tecniche (progettaz. Coordinam. Per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione Lavori, all'assistenza ed alla contabilità)	€80.000,00	
B5	Maggiorazione CNPAIA 2% su B4	€1.600,00	
B6	I.V.A. al 20% su B4+B5	€16.320,00	
B7	Fondo incentivante 2% (art.3 c.29 L.350/03)	€14.770,00	
B8	Imprevisti ed accantonamenti	€5.860,00	
	Sommano	€198.500,00	€198.500,00
	TOTALE A+B		€950.000,00

- Dato atto che il Comune di Molfetta ha partecipato al finanziamento ex legge regionale n. 17 del 25 agosto 2003 "Sistema integrato di interventi e servizi sociali in Puglia, nella qualità di Comune Capofila dell'Ambito territoriale Molfetta – Giovinazzo ottenendo il finanziamento per la realizzazione di un "centro socio educativo per minori" per un importo di 304.000,00 euro per il solo Comune di Molfetta;

- Letta la nota regionale Assessorato alla Solidarietà del 20/10/06 n. 42/99/8795/9 di protocollo, pervenuta in data 31/10/06 al n.59144, con la quale si comunicava che con deliberazione n. 1036 del 12.07.2006, la Giunta Regionale ha approvato e finanziato le progettualità ammissibili a finanziamento previsti dalla L.R. 25.08.03 n. 17 "Sistema integrato di interventi e servizi sociali in Puglia";

- Atteso che la richiamata deliberazione di G.R. prevede al punto 8) tra gli adempimenti da eseguirsi entro 90 giorni dalla già citata comunicazione del 20.10.06 anche l'invio dei progetti esecutivi, nonché i provvedimenti con i quali gli stessi sono approvati;

- Ritenuto di dover sostituire il Responsabile del Procedimento con l'Arch.Orazio Lisena Responsabile U.O. Progettazione e D.LL. del Settore LL.PP. dato l'elevato numero di procedimenti di cui è attualmente responsabile l'Ing.Enzo Balducci, comportando gli stessi un enorme carico di lavoro;

- Acquisito il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Territorio e dal Dirigente del Settore Economico-Finanziario ai sensi dell'art.49 del D.L.vo n.267 del 18/8/01;
- Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

Per tutto quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente richiamato:

1. Approvare il progetto esecutivo di ristrutturazione dell'ex capannone A.S.M. per l'utilizzo a laboratori per attività didattica di carattere artigianale – Tradizionale (lavorazione cartapesta – legno – pietra) dell'importo complessivo di € 950.000,00 composto dagli elaborati tecnici e dal quadro economico in premessa indicati.
2. Dare atto che l'opera è inserita nel Programma Triennale delle OO.PP..
3. Nominare Responsabile del Procedimento l'Arch.Orazio Lisena Responsabile U.O. Progettazione e D.LL. del Settore LL.PP..
4. Designare come collaboratore amministrativo del Responsabile del Procedimento il dott.Mauro De Gennaro.
5. Dare atto che l'importo complessiva di €950.000,00 è previsto nel Bilancio 2006 ed è finanziato:
 - Per € 304.000,00 con finanziamento regionale giusta delibera di Giunta Regionale n.1036 del 12/7/06 (Cap.PEG 55152);
 - Per € 646.000,00 con mutuo da attivarsi presso la Cassa DD.PP. (Cap.PEG 55153).
6. Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento, al Dirigente del Settore LL.PP. nonché al Dirigente del Settore Economico Finanziario.