



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 142

del 20.11.2006

O G G E T T O

Revoca della deliberazione di G.C. n.109 del 23/10/2006.

L'anno duemilasei, il giorno venti del mese di novembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
MINUTO	Carmela	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
CORRIERI	Domenico	- ASSESSORE	- Presente
CARABELLESE	Doriana	- ASSESSORE	- Presente
IURILLI	Pierangelo	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: Azzollini Antonio – Sindaco

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale Suppl., dott. De Michele Vincenzo.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 23.10.2006, è stato adottato il provvedimento di conclusione del procedimento amministrativo relativo alla concessione in locazione al Comando Tenenza Guardia di Finanza di Molfetta delle unità immobiliari attualmente in loro possesso, consistenti nella Caserma stessa ed in altre unità immobiliari adibite ad alloggio dei militari, provvedimento col quale si stabiliva, fra l'altro, di riunire in un unico contratto a titolo oneroso la locazione di detti immobili accettando il canone che sarebbe stato congruito dall'Agenzia del Demanio di Bari;

- che tale provvedimento è stato adottato sulla base di accurata istruttoria, nella quale sono stati valutati e ponderati gli interessi pubblici e privati riferibili al corretto sviluppo del procedimento amministrativo, e nella quale particolare attenzione è stata riservata alla volontà dell'Amministrazione di dare piena attuazione al dettato dell'art. 123 del Regolamento di Contabilità del Comune di Molfetta, secondo i primi due commi del quale, "i beni patrimoniali non utilizzati direttamente dal comune, per le esigenze dei suoi servizi, sono dati in locazione alle condizioni di mercato o secondo le norme di legge. In ossequio al principio dell'integrità del bilancio, è vietata ogni forma di locazione o comodato di beni immobili a titolo gratuito o a canone ridotto anche quando si tratta di promuovere o sovvenire attività che l'Ente ritiene meritevoli di sostegno pubblico (L. 537/93 art. 3, co. 1 e 2)."

Tenuto conto che, a seguito di tale Deliberazione n. 109, si è avuto un colloquio informale con i responsabili del Comando Tenenza Guardia di Finanza di Molfetta i quali hanno comunicato che, per l'organizzazione interna della loro amministrazione, risulta impossibile gestire in un unico contratto la locazione dei locali adibiti a Caserma, indispensabili, e la locazione dei locali adibiti ad alloggio dei militari, non indispensabili, e che pertanto invitavano il Comune di Molfetta a scindere l'espressione contrattuale delle due diverse locazioni di immobile, e che ciò ha comportato una nuova e necessaria ponderazione degli interessi pubblici;

Considerato:

- che la situazione sopra descritta determina condizioni incidenti sulla decisione a suo tempo formalizzata in quanto rappresentative di mutamenti nella situazione di fatto assunta a presupposto essenziale della medesima decisione;

- che sulla base di tali presupposti, secondo quanto previsto dall'art. 21-quinquies della L. 241/90 è necessario che la Deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 23.10.2006 sia revocata da parte dell'organo che lo ha emanato, dando atto che la revoca determina la inidoneità del provvedimento a produrre ulteriori effetti;

- che la revoca della Deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 23.10.2006 non comporta pregiudizi in danno dei soggetti direttamente interessati e che pertanto non sorge alcun obbligo di indennizzo in capo all'amministrazione;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.L.vo 18/08/2000, n. 267;

Visto il parere favorevole espresso sotto il profilo tecnico dal Capo Settore Economico-Finanziario, ai sensi dell'art.49 del TUEL n.267/2000 (il provvedimento non ha rilevanza contabile);

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Per tutto quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente richiamato:

1. di revocare la Deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 23.10.2006;
2. di trasmettere il presente provvedimento, ad avvenuta esecutività, al Comandante del Comando Tenenza Guardia di Finanza di Molfetta, al Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti, al Dirigente del Settore Territorio, al Dirigente del Settore Lavori Pubblici, al Dirigente del Settore Economico-Finanziario, al Dirigente del Settore Demografia-Appalti e contratti, all'Albo Comunale ed all'Ufficio Inventario e Patrimonio presso il Settore Economico Finanziario;
3. di nominare responsabile del procedimento il dott. Gianluca de Bari.