

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 144

del 20.11.2006

OGGETTO

Locazione della Caserma della Guardia di Finanza: Determinazioni.

L'anno duemilasei, il giorno venti del mese di novembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
MINUTO	Carmela	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
CORRIERI	Domenico	- ASSESSORE	- Presente
CARABELLESE	Doriana	- ASSESSORE	- Presente
IURILLI	Pierangelo	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio** – Sindaco

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale Suppl., dott. De Michele Vincenzo**.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con nota pervenuta in data 12.05.2003 prot. n. 21502 il Comandante della Tenenza della Guardia di Finanza evidenziava la necessità di ottenere una sede provvisoria da adibire a caserma e condivideva la scelta dell'Amministrazione nell'aver individuato l'ex plesso scolastico Madonna dei Martiri da ristrutturare a tale scopo;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 432 del 20.11.2003, esecutiva, veniva approvato lo schema di programma delle OO.PP. per il triennio 2004 – 2006 e l'elenco annuale 2004;

- tra le opere previste nel citato elenco annuale 2004 rientrava tale progetto da finanziarsi con mutuo da contrarsi con la Cassa DD.PP. ;

- il progetto esecutivo è stato redatto secondo le indicazioni fornite al Responsabile del procedimento dal Comando della Guardia di Finanza;

- con delibera G.C. n. 37 in data 12.02.2004, esecutiva, fu approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria della ex scuola elementare M. dei Martiri da adibire a caserma della Guardia di Finanza nell'importo complessivo di €. 500.000,00, di cui €. 428.552,25 per lavori, € 6.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 65.447,75 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- a seguito della contrazione di detto Mutuo il Comune di Molfetta versa alla Cassa DD.PP. una rata annua pari a circa € 23.000,00 ;

- i lavori per la ristrutturazione della sede provvisoria della Guardia di Finanza presso il Rione Madonna dei Martiri sono stati appaltati definitivamente con regolare procedura ad evidenza pubblica alla ditta Salvi Valerio di Massafra (TA) così come approvato con provvedimento del Responsabile dell'Ufficio Appalti-Contratti-Acquisti su delega del Dirigente del Settore LL.PP., D.D. n. 96 del 08.07.04';

- i suddetti lavori sono stati consegnati con verbale firmato da entrambe le parti in data 13.07.04;

Visti inoltre gli atti con i quali si provvedeva ad assegnare alla Tenenza di Finanza di Molfetta delle unità immobiliari di proprietà comunale da adibire a camerate dei militari e qui di seguito riportati:

- *delibera di G.C. n. 299 del 22.03.1996, con la quale si concedeva in comodato gratuito alla Guardia di Finanza, gli immobili di proprietà comunale siti in via Preti n.27- 1° e 2° piano, e via Preti n. 23 Piano terra (isolato n. 7);*
- *le delibere di G.C. n. 229 del 24.02.1997 e n. 801 del 05.10.1998 con le quali si estendeva il comodato gratuito alla Guardia di Finanza di Molfetta per gli immobili di proprietà comunale rispettivamente alla via Preti n. 21 Piano terra (isolato n. 7), e via Preti n. 9 piano 1° (isolato n. 7);*
- *i contratti di comodato gratuito N°07 del 31.07.1996 e N°13 del 22.07.1999 sottoscritti tra il Comune di Molfetta ed il Comando Gruppo Bari della Guardia di Finanza a seguito delle predette delibere;*
- *nota pervenuta in data 09.03.2006, protocollata al n. 14240 a firma del Comandante della Tenenza della Guardia di Finanza di Molfetta con la quale chiedeva, per una migliore esigenza del reparto, di estendere il comodato gratuito all'immobile sito in via S. Pietro n. 10 piano 2° (isolato n16) precisando nella stessa nota che gli immobili posti al piano 1° di via Preti 9 e 27 sarebbero stati restituiti al Comune;*

Considerato che a seguito dei citati atti veniva emanata la Determinazione Dirigenziale del Settore Territorio n. 110 del 10 aprile 2006 con la quale:

- *si stabiliva di estendere ulteriormente i citati contratti di comodato gratuito tra il Comune di Molfetta ed il locale Comando di Tenenza anche all'immobile di via S. Pietro n. 10 piano 2°;*
- *si formalizzava il rilascio, da parte del locale Comando di Tenenza, delle unità immobiliari di proprietà comunali site al 1° piano di via Preti n. 9 e via Preti n. 27, e via Preti n. 23 piano terra;*
- *si annullava l'atto aggiuntivo di comodato gratuito sottoscritto in data 22.07.1999 registrato col n. 13 di repertorio dopo il verbale di restituzione dell'immobile di via Preti n. 9 piano 1° di cui al punto precedente;*

Visto, quindi, che in seguito a tutti gli atti citati, si intende concedere alla Guardia di Finanza oltre la Caserma anche gli alloggi già concessi in comodato, e costituenti pertinenza funzionale della Caserma stessa, e precisamente:

- *appartamento sito via Preti n. 27 piano 2°,*

- locali siti in via Preti n. 21 piano terra,
- appartamento sito in via S. Pietro n. 10 piano 2°;

Visto l'art. 123 del Regolamento di Contabilità del Comune di Molfetta, secondo i primi due commi del quale, "i beni patrimoniali non utilizzati direttamente dal comune, per le esigenze dei suoi servizi, sono dati in locazione alle condizioni di mercato o secondo le norme di legge..."

Tenuto conto del disposto del comma 439 della Legge 30 dicembre 2004 n. 311 (Legge finanziaria 2005) secondo cui "Le disposizioni agevolative previste dalla normativa vigente in favore di enti locali territoriali e di enti pubblici e privati, in materia di utilizzo di beni immobili di proprietà statale sono applicate in regime di reciprocità in favore delle amministrazioni dello Stato che a loro volta utilizzano, per usi governativi, immobili di proprietà degli stessi enti".

Tenuto conto, inoltre, del disposto del comma 2 dell'art. 7 del D.P.R. n. 41 dell'8 gennaio 2001 "Regolamento di semplificazione del procedimento relativo alle concessioni e locazioni di beni immobili demaniali e patrimoniali dello Stato a favore di enti o istituti culturali, enti pubblici territoriali, aziende sanitarie locali, ordini religiosi ed enti ecclesiastici" che, relativamente alle locazioni di immobili patrimoniali dello Stato, stabilisce che "Il canone annuo è stabilito in misura non superiore al 10 per cento del valore determinato dall'Ufficio del territorio competente sulla base dei valori locativi in comune commercio. Per gli anni successivi al primo, l'ammontare del canone è adeguato in proporzione diretta alla variazione accertata dall'ISTAT dell'ammontare dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi nell'anno precedente".

Vista, infine, la nota del Settore Lavori Pubblici del Comune di Molfetta con la quale si determinava in € 12.000,00 il canone annuo che, qualora fosse stato congruito dalla competente Agenzia del Demanio della Guardia di Finanza, sarebbe stato accettato dall'Amministrazione comunale quale canone di locazione;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.L.vo 18/08/2000, n. 267, con particolare riferimento all'art. 169;

Visto il parere favorevole espresso, sotto il profilo tecnico e contabile, dal Capo Settore Economico e Finanziario, ai sensi dell'art. 153 del T.U.EE.LL.;

DELIBERA

Per tutto quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente richiamato:

1. di concedere in locazione al canone annuo di 12.000,00 la citata Caserma ed i locali e gli appartamenti costituenti pertinenze funzionali e precisamente:

- appartamento sito via Preti n. 27 piano 2°,*
- locali siti in via Preti n. 21 piano terra,*
- appartamento sito in via S. Pietro n. 10 piano 2°;*

2. di incaricare l'Ufficio Appalti e Contratti di provvedere alla stipula ed alla registrazione del contratto di locazione;

3. di incaricare l'Ufficio Centro Storico di provvedere alla redazione e sottoscrizione dei verbali di consegna e di rilascio degli immobili comunali;

4. di trasmettere copia del contratto sottoscritto e registrato nonché dei verbali di consegna e di rilascio all'Ufficio Patrimonio/Inventario presso il Settore Economico-Finanziario;

5. di incaricare l'Ufficio Patrimonio/Inventario di adeguare il Patrimonio Comunale e, conseguentemente, le risultanze contabili dell'Inventario, trasferendo l'immobile adibito a Caserma dalla Categoria "B03/00 - Scuole materne" alla Categoria "B01/00 - Palazzo di Città, Dep. AMNU, C.C, Pinacoteche";

6. di trasmettere il presente provvedimento, ad avvenuta esecutività, al Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti, al Dirigente del Settore Lavori Pubblici, al Dirigente del Settore Urbanistica, al Dirigente del Settore Economico-Finanziario, al Dirigente del Settore Demografia-Appalti e contratti, all'Albo Comunale ed all'Ufficio Inventario e Patrimonio presso il Settore Economico Finanziario unitamente a tutti i suoi allegati;

7. di nominare Responsabile del Procedimento il dott. Gianluca de Bari.