

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 153

del 01.12.2006

O G G E T T O

Atto di indirizzo per il coordinamento delle azioni volte alla adozione di un sistema integrato dei parcheggi e alla riqualificazione del quadrilatero commerciale del centro cittadino.

L'anno duemilasei, il giorno uno del mese di dicembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
MINUTO	Carmela	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
CORRIERI	Domenico	- ASSESSORE	- Presente
CARABELLESE	Doriana	- ASSESSORE	- Presente
IURILLI	Pierangelo	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale dott. Camero Michele.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- Che l'Amministrazione Comunale intende realizzare interventi infrastrutturali coordinati volti alla risoluzione delle gravi ed improcrastinabili problematiche scaturenti da una caotica circolazione stradale e, soprattutto, dalla difficoltà a reperire aree destinate a parcheggio;
- Che il Piano Urbano del Traffico adottato con delibera del C.C. n.17 dell'11.2.1999 individuava una serie di interventi – rimasti per la maggior parte inattuati - volti a favorire una nuova configurazione della mobilità urbana adeguandola ai limiti di intensità compatibili con la capacità delle infrastrutture e con le auspicabili condizioni di vivibilità dei diversi ambiti urbani;
- Che tali interventi rappresentano l'occasione per procedere alla attuazione di ipotesi di riqualificazione delle aree urbane costituenti il quadrilatero commerciale ricompreso tra Via Baccarini, Lungomare Marcantonio Colonna, Corso Dante, Corso Margherita di Savoia, Piazza Aldo Moro, ove si registra una pronunciata esigenza, soprattutto da parte degli operatori del settore commercio, di individuare azioni volte a contrastare i contraccolpi negativi causati dall'insediamento in aree viciniori di grandi centri commerciali;
- Che gli interventi di valorizzazione/riqualificazione sopra ipotizzati si configurano di particolare complessità e di rilevante valore economico;
- Che per tali interventi, data la costante e progressiva carenza di risorse pubbliche destinabili allo scopo, si deve reputare realistica l'esigenza di associare all'attività dell'Amministrazione quella di partner privati in grado di apportare sia capitali integrativi che comprovato know-how;
- Che appare necessario, al fine di poter effettuare ogni più opportuna valutazione sugli interventi a programarsi per il raggiungimento delle finalità sopra descritte, provvedere alla redazione di uno studio per l'analisi e l'approfondimento della sintesi degli interventi da realizzare, la percorribilità economico-finanziaria, la conseguente stima di massima delle risorse necessarie e l'individuazione delle possibili soluzioni giuridico-amministrative di partenariato pubblico-privato;

Ritenuto che

- Il succitato studio ed analisi debba prevedere:
 - a) una analisi di fattibilità tecnico urbanistica e in particolare:
 - la ricostruzione del quadro conoscitivo relativo allo stato attuale, ai programmi ed alle azioni in corso, nonché alle condizioni di trasformabilità dettate dagli strumenti urbanistici e programmatori vigenti;
 - la definizione dei livelli di trasformabilità urbanistica delle succitate aree oggetto di indagine in riferimento al tema di intervento ed alle potenzialità di valorizzazione immobiliare e fondiaria utile alla opportunità economica della iniziativa;
 - la valutazione di massima delle ricadute ambientali delle alternative di progetto;
 - b) una analisi della fattibilità economico-finanziaria e in particolare:

- analisi della domanda e dell'offerta relative ai servizi e alle infrastrutture in relazione all'attuale fabbisogno ed alla sua evoluzione;
- definizione delle ipotesi di investimento a base del progetto attraverso la verifica dei costi di realizzazione e gestione operativa dei possibili interventi e realizzazioni;
- definizione delle tipologie e quantificazione dei ricavi connessi alle differenti valorizzazioni individuate (vendita, locazione, gestione diretta, concessione etc..)
- analisi dei possibili canali di finanziamento pubblici e privati con particolare attenzione a :
 - termini e modalità del loro coinvolgimento;
 - rapporto tra risorse pubbliche e private in relazione alle tipologie di intervento;
 - individuazione delle possibili ipotesi di realizzazione, finanziamento e gestione dell'intera iniziativa individuando le condizioni e le modalità di apporto del capitale e delle modalità operative dei vari partners pubblici e privati nonché individuando le eventuali criticità sul piano fiscale ed operativo.

Considerato che

- il settore Territorio del Comune di Molfetta risulta essere quello maggiormente qualificato, sulla base delle esperienze sino ad oggi maturate, a predisporre gran parte dei compiti previsti dal seguente provvedimento;

Evidenziato che

- il presente atto, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 si configura come espressione di indirizzo e, pertanto, non necessita del parere di regolarità tecnica e contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Per tutto quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente richiamato:

1. di approvare i seguenti indirizzi finalizzati alla realizzazione di interventi di riqualificazione delle aree ricomprese nel quadrilatero Via Baccarini, Lungomare Marcantonio Colonna, Corso Dante, Corso Margherita di Savoia, Piazza Aldo Moro:
 - a. individuare, in conformità del P.R.G. e, comunque, in attuazione del Piano Urbano del Traffico i possibili interventi di riqualificazione volti sia alla risoluzione delle improcrastinabili problematiche connesse alla circolazione stradale nel centro cittadino che al miglioramento dell'assetto urbanistico al fine di contrastare i contraccolpi negativi causati al commercio locale dall'insediamento in aree viciniori di grandi centri commerciali;
 - b. procedere alla redazione di uno studio e una analisi di fattibilità contenente:
 - b1) l'approfondimento della realizzazione tecnica dei suddetti interventi;
 - b2) la percorribilità economico-finanziaria del programma ipotizzato tenuto conto delle risorse finanziarie già acquisite o acquisibili;

- c. procedere alla determinazione dei presupposti di partenariato pubblico – privato nella realizzazione dei richiesti programmi complessi di intervento sul territorio individuando le possibili soluzioni attuabili in conformità delle previsioni legislative e specificandone quella che si ritiene preferibile;
2. di nominare responsabile del procedimento l'ing. Rocco Altomare in qualità di Dirigente Responsabile del Settore Territorio del Comune di Molfetta;