



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 182

del 30.12.2006

O G G E T T O

Comodato gratuito per manutenzione di due filari di alberi di pino di proprietà comunale concessi ad un privato.

L'anno duemilasei, il giorno trenta del mese di dicembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
MINUTO	Carmela	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
CORRIERI	Domenico	- ASSESSORE	- Presente
CARABELLESE	Doriana	- ASSESSORE	- Presente
IURILLI	Pierangelo	- ASSESSORE	- Assente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Assente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio - Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Camero Michele.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la nota con cui la Sig.ra AMATO NANDA SUSANNA, proprietaria dei suoli originariamente riportati in catasto al foglio 16, p.lla 277, 278, 276, 532, 533, 536 e 456, chiede che le venga affidato in concessione, per averne cura e manutenzione, il filare di pini insistenti sull'area di proprietà comunale acquisita con l'attuazione del comparto 15 ma confinante senza soluzione di continuità con il viale di accesso alla villa ottocentesca rimasta in sua proprietà;

- Detta richiesta è motivata dalla preoccupazione che i suddetti filari di pini possano essere abbandonati a se stessi senza ricevere le opportune cure che ne preservino l'integrità;

Ritenuto che si possano concedere in comodato gratuito i due filari di pini di cui sopra, ferma restando la loro proprietà in capo al Comune, a condizione che la Sig.ra AMATO assuma a proprio carico, a propria responsabilità e a proprie spese la manutenzione degli alberi, e che la durata del comodato sia di nove anni, secondo le altre clausole riportate nel contratto allegato alla presente:

Acquisito il parere favorevole nella regolarità tecnica del presente atto da parte del Dirigente del Settore Territorio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. EE. LL. n. 267/00, mentre non necessita il parere contabile non avendo il presente atto rilevanza contabile;

Visti gli artt. da 1803 a 1812 del Codice Civile,

Visto l'art. 48 del T.U. EE. LL. 18/8/2000 n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Per tutto quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente richiamato

- 1) Approvare il contratto di comodato gratuito con cui vengono concessi in uso alla Sig.ra AMATO NANDA SUSANNA due filari di alberi di pino lungo il viale che conduce alla casa di campagna della comodataria, secondo lo schema di contratto e la planimetria, allegati per costituire parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) Stabilire la durata di anni nove, salvo proroga espressa;
- 3) Autorizzare l'Ing. ROCCO ALTOMARE, Dirigente del Settore Territorio, a sottoscrivere il contratto di comodato, ad avvenuta esecutività della presente deliberazione;
- 4) Dare atto che il presente comodato non rientra nelle previsioni di cui all'art. 123 del Regolamento di Contabilità ;
- 5) Designare responsabile del procedimento l'Arch. LAZZARO PAPPAGALLO.

CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO PER MANUTENZIONE DI DUE FILARI DI ALBERI DI PINO DI PROPRIETA' COMUNALE.

COMUNE DI MOLFETTA
(PROVINCIA DI BARI)

L'anno Duemila _____, addì _____ del mese di _____
Nella sede municipale di via Carnicella in Molfetta.

Fra:

A) il Comune di Molfetta, legalmente rappresentato dall'Ing. ROCCO ALTOMARE, nato a Molfetta il 24/2/1953, Dirigente Settore Territorio, competente alla sottoscrizione del presente contratto ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L. 18/8/2000 n. 267, autorizzato alla sottoscrizione del presente contratto della deliberazione di G.C.N. _____ in data _____;

B) AMATO NANDA SUSANNA, nata a Molfetta il 23/6/1939, ivi residente in Piazza Municipio n.5, in proprio.

PREMESSO CHE

- nell'ambito della attuazione del Comparto Urbanistico n. 15 del vigente P.R.G.C. interessante i suoli di proprietà AMATO NANDA SUSANNA di cui alle particelle originarie 277, 278, 276, 532, 533, 536 e 456 del foglio 16, i frazionamenti eseguiti hanno conservato la proprietà AMATO solo alla parte centrale del viale di accesso alla casa di campagna, mentre i due filari di alberi di pino fiancheggianti detto viale ricadono in proprietà comunale;
- con istanza in data 2/1/2006 prot. n.83, la Sig.ra AMATO ha chiesto che detti filari le siano concessi al fine di provvedere alla loro cura e manutenzione;
- con deliberazione n. _____ del _____, esecutiva a norma di legge, la Giunta Comunale ha approvato la concessione in comodato gratuito dei filari.

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

fra le parti sopra individuate si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

Il Comune di Molfetta (comodante) concede in comodato gratuito alla Sig.ra AMATO NANDA SUSANNA (comodatario) i due filari di alberi di pino posizionati lungo il viale di accesso alla casa di campagna di proprietà Amato di cui alle particelle originarie 277, 278, 276, 532, 533, 536 e 456 del foglio 16, di cui alla planimetria allegata alla presente sub A).

ART. 2

Il comodato gratuito viene concesso per la durata di anni nove decorrenti dalla sottoscrizione del presente contratto, e potrà essere prorogata di uguale periodo e alle stesse condizioni contrattuali con provvedimento espresso.

E' vietata la proroga tacita.

ART. 3

La Sig.ra AMATO si impegna, a propria cura e spese, alla manutenzione dei due filari di pini secondo le regole del ciclo biologico e agrario.

ART. 4

E' vietato ogni uso o destinazione diversa degli alberi. E' vietata, altresì, la concessione a terzi del godimento degli alberi stessi.

ART. 5

Qualsiasi danno o perimento degli alberi deve essere tempestivamente comunicato dalla Sig.ra AMATO al Comune di Molfetta.

ART. 6

La Sig.ra AMATO, comodataria, è unicamente responsabile di eventuali danni provocati a terzi dalla custodia degli alberi dal momento della sottoscrizione del presente contratto, e deve tenere indenne il Comune nel caso dei succitati danni.

ART. 7

E' vietata la cessione a terzi del presente contratto.

ART. 8

Nei casi di accertato inadempimento anche di una sola clausola del presente contratto da parte del comodatario, il contratto si intenderà risolto "ipso iure", salva azione di risarcimento dei danni.

ART. 9

Le parti possono recedere in qualsiasi tempo dal contratto dando preavviso formale tre mesi prima.

ART. 10

Per tutto quanto non disposto nel presente bando contratto si applicheranno le norme di cui agli artt. da 1803 al 1812 del Codice Civile, nonché gli usi e le consuetudini in materia.

ART. 11

Il presente contratto viene stipulato sotto forma di scrittura privata e non è soggetto a registrazione, se non in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMODATARIA

(AMATO NANDA SUSANNA)

IL DIRIGENTE

(Ing. ROCCO ALTOMARE)