



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 22

del 02.02.2007

O G G E T T O

**Completamento edificio scolastico in Contrada Lamascotella da adibire ad uffici pubblici.
Approvazione perizia suppletiva e di variante.**

L'anno duemilasette, il giorno due del mese di febbraio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
MINUTO	Carmela	- ASSESSORE	- Presente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
CORRIERI	Domenico	- ASSESSORE	- Assente
CARABELLESE	Doriana	- ASSESSORE	- Presente
IURILLI	Pierangelo	- ASSESSORE	- Presente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio - Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Camero Michele.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 362 del 10.09.2004, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto redatto dall'arch. Antonio GRASSO e ing. Francesco ALLEGRETTA, corredato dal piano di sicurezza in fase di progettazione redatto dall'ing. Flavio MASTROPASQUA, dell'importo complessivo di € 1.033.000,00 di cui € 723.135,05 per lavori a base d'asta, € 18.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 291.864,95 per somme a disposizione dell'amministrazione.

- con D.D.U.O. Appalti e Contratti n.29 del 07.03.2005, si aggiudicavano i lavori di che trattasi alla " Società A.T.I. La Notte Giuseppe Luigi + La Fluidotecnica " Via Pappalettere 17 – 70051 Barletta (BA), la quale offriva un ribasso del 23,476% e si approvava il seguente quadro economico con il corrispettivo di € 553.371,86 per lavori ed € 18.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%:

A) IMPORTO LAVORI

A1) Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 23,476%	€ 553.371,86
--	--------------

A2) Oneri della sicurezza non Soggetti a ribasso	€ <u>18.000,00</u>
--	--------------------

Totale Lavori A)	€571.371,86
-------------------------	--------------------

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) IVA 10% su lavori a base d'asta	€ 57.137,19
B2) IVA 10% su oneri della Sicurezza	€=====
B3) Onorario progettazione e Direz. LL. Impianti Tecnologici	€ 40.000,00
B4) Onorario progettazione e D.LL. per progetto architettonico e strutture in c.a.	€ 48.000,00
B5) Onorario coordin. Della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 29.000,00
B6) relazione geologica	€ 4.000,00
B7) Collaudo statico	€ 5.000,00
B8) Collaudo tecnico Amministrativo	€ 6.000,00
B9) INPS 4% D.L. 499/96 art.4 su B3	€ 1.600,00
B10) CNPAIA 2% su B3+B4+B5+B6+B7+B8	€ 2.640,00
B11) IVA 20% su B3+B4+B5+B6+B7+B8+B9+B10	€ 27.248,00
B12) Imprevisti e Accantonamenti	€ 201.180,25
B13) incentivi L.109/94 2% L.350/03 art.92 D.L. 163/06	€ 14.822,70
B14) Spese di pubblicità L. 150/00	€ 10.000,00
B15) Opere artistiche	€ <u>15.000,00</u>

Totale somme a disposizione B)

€461.628,14

TOTALE GENERALE A)+ B)

€1.033.000,00

- in data 19.04.2005 rep.n. 7357 veniva stipulato il contratto di appalto e in data 29.04.05 lo stesso veniva registrato a Bari;

- in data 12 maggio 2005 il Direttore dei Lavori procedeva alla consegna dei lavori redigendo relativo verbale, e gli stessi avevano inizio in pari data;

- durante il corso dei lavori, nei primi giorni di agosto 2005 il Sindaco, IL Direttore Generale e il Responsabile del Procedimento esperivano sopralluogo riscontrando la presenza di un piano interrato interamente intercluso, entro cui l'impresa aveva aperto dei varchi per posizionare le tubazioni, riscontrando che lo stesso bonificato dei rifiuti presenti e colmati gli spazi esistenti tra il reticolo di fondazioni estradossato con idoneo materiale inerte poteva essere utilizzato previa la esecuzione di opportune lavorazioni, sia per archivio che per autorimessa essendo la superficie complessiva di oltre 1500mq.;

- rispetto a tale indicazione il Direttore dei Lavori inviava in data 11 agosto 2005 prot.n. 37945 comunicazione in merito ai lavori non previsti in sede di progetto a causa della impossibilità di accesso a detta superficie oltre a quelli, pur non previsti in progetto, ma derivanti dagli atti vandalici accertati e riportati nel verbale di inizio lavori in sede di consegna del cantiere all'impresa;

- rispetto alla comunicazione testè citata, il Sindaco invitava il RUP ad autorizzare "le variazioni e adattamenti finalizzati a realizzare una struttura funzionale".....omissis;

- con nota n.38518 del 22.08.05 il RUP ing. Enzo Balducci formalizzava le indicazioni dell'Amministrazione al Direttore dei Lavori, autorizzando lo stesso a trasformare l'appalto da corpo a misura per evitare sospensioni dei lavori;

Ciò premesso

- Considerato che, con nota n. 70156 del 28.12.2006 il Direttore dei Lavori ha trasmesso la perizia suppletiva e di variante costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione di perizia
- Quadro comparativo
- Computo metrico estimativo di perizia
- Atti di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Elaborati grafici

da cui si rilevano le maggiori opere previste, tutte derivanti dalla presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera e di rinvenimenti non previsti e non prevedibili in fase di progettazione, per cui la stessa rientra nella fattispecie di cui all'art.132 (variante in corso d'opera) del D.L.vo 163 del 12.04.2006;

- considerato altresì che le maggiori opere determinano un incremento dei lavori pari al 19,99% contenuto nel quinto d'obbligo per cui l'impresa è obbligata, ai sensi del Capitolato Generale d'appalto n. 145/00 ad eseguire i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni dell'appalto originario, così come riportato nell'atto di sottomissione già sottoscritto dall'impresa per accettazione;

- letta la relazione a corredo della presente perizia suppletiva e di variante e condivise le motivazioni addotte derivanti essenzialmente dal recepimento dei desiderata dall'Amministrazione tutti tendenti ad ottenere la piena e completa funzionalità della struttura oggetto di intervento, destinata ad accogliere uffici pubblici;

visto il computo metrico estimativo di perizia da cui si desume il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

A) IMPORTO LAVORI

A1) Importo lavori al netto del ribasso d'asta
del 23,476% € 664.045,60

A2) Oneri della sicurezza non soggetti a
ribasso € 20.000,00

Totale Lavori A) €684.045,60

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) IVA 10% su lavori a base d'asta € 68.404,56

B2) IVA 10% su oneri della Sicurezza €=====

B3) Onorario progettazione e Direz. LL.
Impianti Tecnologici € 55.000,00

B4) Onorario progettazione e D.LL. per
progetto architettonico e strutture in c.a. € 65.000,00

B5) Onorario coordin. della sicurezza in
fase di progettazione ed esecuzione € 33.000,00

B6) relazione geologica € 4.000,00

B7) Collaudo statico € 5.000,00

B8) Collaudo tecnico Amministrativo € 8.000,00

B9) INPS 4% D.L. 499/96 art.4 su B3 € 2.200,00

B10) CNPAIA 2% su B3+B4+B5+B6+
B7+B8 € 3.400,00

B11) IVA 20% su B3+B4+B5+B6+
B7+B8+B9+B10 € 35.120,00

B12) Imprevisti e Accantonamenti € 27.074,62

B13) Incentivi L.109/94 2% L.350/03 art.92
D.L. 163/06 € 17.755,22

B14) Spese di pubblicità L. 150/00 € 10.000,00

B15) Opere artistiche € 15.000,00

Totale somme a disposizione B) €348.954,40

TOTALE GENERALE A)+ B) €1.033.000,00

- Visto l'atto di sottomissione e preso atto della maggiore spesa di € 112.673,74, al netto del ribasso del 23,476%, di cui € 110.673,74 per lavori, contenuti nel 5° d'obbligo, ed € 2.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA;

- Dato atto che i nuovi prezzi sono stati concordati ai sensi dell'art.136 del Regolamento approvato con DPR 554/99;

- Visti gli elaborati grafici di cui si evince che tutti gli spazi disponibili sono stati sfruttati al meglio e con puntuale razionalità, condividendo appieno le scelte progettuali individuate dal progettista anche riguardo alla trasformazione esterna prevista per rendere agibili ed utilizzabili alcuni locali interrati;

- Dato atto altresì che l'importo complessivo dell'opera previsti in € 1.033.000,00 resta immutato per effetto della presente perizia avendo utilizzato gran parte delle economie rinvenienti dal ribasso d'asta per finanziare le maggiori opere;

Visto il DPR 554/99;

Visto il Testo unico n. 267/00;

Visto il D.L.vo 163/06;

Assunti i pareri favorevoli del Dirigente Settore LL.PP. e del Dirigente Settore Economico Finanziario ai sensi dell' art.49 del D.L.vo 267/00;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Per tutto quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente richiamato:

1 – Approvare per le motivazioni addotte in narrativa la perizia suppletiva e di variante redatto dal Direttore dei lavori e costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione di perizia
- Quadro comparativo
- Computo metrico estimativo
- Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi
- Elaborati grafici

2 – Approvare la maggiore spesa di € 112.673,74 oltre IVA al 10% desunta dall'atto di sottomissione.

3 – Approvare l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi.

4 – Approvare il seguente quadro economico di perizia :

A) IMPORTO LAVORI

A1) Importo lavori al netto del ribasso d'asta
del 23,476% € 664.045,60

A2) Oneri della sicurezza non soggetti a

ribasso € 20.000,00

Totale Lavori A)

€684.045,60

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) IVA 10% su lavori a base d'asta	€ 68.404,56
B2) IVA 10% su oneri della Sicurezza	€=====
B3) Onorario progettazione e Direz. LL. Impianti Tecnologici	€ 55.000,00
B4) Onorario progettazione e D.LL. per progetto architettonico e strutture in c.a.	€ 65.000,00
B5) Onorario coordin. della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 33.000,00
B6) relazione geologica	€ 4.000,00
B7) Collaudo statico	€ 5.000,00
B8) Collaudo tecnico Amministrativo	€ 8.000,00
B9) INPS 4% D.L. 499/96 art.4 su B3	€ 2.200,00
B10) CNPAIA 2% su B3+B4+B5+B6+ B7+B8	€ 3.400,00
B11) IVA 20% su B3+B4+B5+B6+ B7+B8+B9+B10	€ 35.120,00
B12) Imprevisti e Accantonamenti	€ 27.074,62
B13) Incentivi L.109/94 2% L.350/03 art.92 D.L. 163/06	€ 17.755,22
B14) Spese di pubblicità L. 150/00	€ 10.000,00
B15) Opere artistiche	€ <u>15.000,00</u>

Totale somme a disposizione B)

€348.954,40

TOTALE GENERALE A)+ B)

€1.033.000,00

5 – Affidare all'A.T.I. La Notte Giuseppe Luigi + La Fluidotecnica da Barletta l'esecuzione delle maggiori opere previste in perizia agli stessi patti e condizioni dell'appalto originario e cioè con il ribasso del 23,476%.

6 – Dare atto che l'importo complessivo della perizia suppletiva e di variante è uguale a quello dell'appalto originario e cioè pari ad € 1.033.000,00 e che le maggiori opere saranno finanziate con le economie rinvenienti dal ribasso d'asta.

7 – Dare atto che la somma complessiva di € 1.033.000,00 grava al Cap. 51330 Impegno 6867/04 Mutuo Cassa DD.PP. "Completamento Edificio LAMA SCOTELLA" Bilancio 2004".

8 – Confermare responsabile del procedimento l'ing. Enzo Balducci ai sensi della L. 241/90 e art.10 D.L.vo 163/06.

9 – Incaricare l'U.O. Appalti e Contratti della stipula dell'atto di sottomissione

10 – Trasmettere il presente provvedimento al settore LL.PP. e RUP, al Settore Economico Finanziario, l'U.O. Appalti e Contratti, il Progettista e D.LL. arch. Antonio Grasso.