



CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 69

del 19.03.2007

O G G E T T O

Proposta definitiva del C.d.Q. – Rimodulazione Piano Finanziario definitivo.

L'anno duemilasette, il giorno diciannove del mese di marzo nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

AZZOLLINI	Antonio	- SINDACO	- Presente
MINUTO	Carmela	- ASSESSORE	- Assente
BRATTOLI	Anna Maria	- ASSESSORE	- Presente
CORRIERI	Domenico	- ASSESSORE	- Presente
CARABELLESE	Doriana	- ASSESSORE	- Assente
IURILLI	Pierangelo	- ASSESSORE	- Assente
LA GRASTA	Giulio	- ASSESSORE	- Presente
MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
PETRUZZELLA	Pantaleo	- ASSESSORE	- Presente
SPADAVECCHIA	Vincenzo	- ASSESSORE	- Presente
UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Azzollini Antonio - Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Camero Michele.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con decreto del 27.12.2001 pubblicato sul supplemento ordinario n. 142 della G.U.R.I n. 162 del 12.07.02, promuoveva un programma innovativo in ambito urbano denominato “CONTRATTI DI QUARTIERE II” da realizzare in quartieri caratterizzati da un diffuso degrado delle costruzioni e dell’ambiente urbano e da carenze di servizi in un contesto di scarsa coesione sociale e di marcato disagio abitativo;
- La Regione Puglia , aderendo alla prefata iniziativa, pubblicava in data 09.10.2003 sul BURP n. 114 apposito bando di gara ;
- Con deliberazione n. 504 in data 18.12.03 la Giunta Comunale stabiliva di far partecipare il Comune di Molfetta al suddetto bando regionale dando mandato al Dirigente del Settore Territorio di procedere, mediante gara di evidenza pubblica, alla selezione di soggetti qualificati cui affidare le attività specialistiche necessarie alla redazione della proposta di Contratto di Quartiere II;
- Con deliberazione di C.C. n. 12 in data 29.03.2004 veniva approvata la proposta di programma definitivo del Contratto di Quartiere II per la partecipazione del Comune di Molfetta all’omonimo bando regionale per l’importo complessivo (Centro storico + R. Catacombe) di euro 12.906.133,29 (di cui euro **2.818.757,58** da richiedere a finanziamento per opere pubbliche residenziali ed infrastrutturali attuate dall’Amministrazione Comunale ed euro **2.082.242,42** da richiedere a finanziamento per opere di ERP attuate da privati);
- Con decreto del Vice-Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 12.04.05 n. P/109/05 veniva approvata la graduatoria delle proposte di Contratto di Quartiere II presentate dai Comuni della Regione Puglia ritenuti ammissibili ;
- Il Comune di Molfetta veniva ammesso a finanziamento per l’importo assegnato di **euro 4.901.000,00** collocandosi alla pos. 16°;
- In data 14.12.2005 veniva siglato “l’Accordo di programma Quadro” tra Regione Puglia e Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, notificato a questo Comune in data 28.12.05;

con D. M. 16.06.2005 n. A/1853 veniva disposto che entro 120 gg. dalla data di sottoscrizione dell’Accordo i Comuni dovevano approvare i progetti definitivi concernenti le proposte e trasmettere gli stessi al Ministero;

a seguito di richiesta ai soggetti attuatori privati dei predetti progetti definitivi si riscontrava la inadempienza da parte di alcuni operatori e la rinuncia da parte del Conservatorio S. Pietro comunicata con nota 23.02.2006 n. prot. 10961;

il Comune di Molfetta invitava tutti i soggetti attuatori di interventi edilizi nel Centro Antico e Catecombe giusta nota prot. n. 7668 del 07.02.06 ad inoltrare le manifestazioni di interesse per eventuali nuove iniziative di ERP da destinare a locazione permanente.

a seguito della richiamata nota comunale del 07.02.06 pervennero le adesioni da parte della COOP EDIL. VELA LATINA e della COOP EDIL F.LLI ROSELLI le quali proposero interventi di edilizia residenziale pubblica da destinare a locazione permanente;

il Comune di Molfetta con deliberazione di Giunta Comunale n. 59 in data 13.03.2006 provvedeva a rimodulare il piano finanziario complessivo degli interventi pubblici e privati al fine di rideterminare l'importo complessivo di progetto fissato in euro 4.754.331,10.

In sede di compilazione del questionario riepilogativo delle previsioni di spesa (QRPS) presso l'Ufficio ERP della Regione Puglia in data 15.03.07, si faceva rilevare da parte dello stesso ufficio che la quota percentuale delle opere di urbanizzazione richieste a finanziamento era stata calcolata sull'importo complessivo degli interventi ERP e non già sull'importo degli interventi ERP ammessi a finanziamento per cui si pone la necessità di adeguare il piano finanziario riportando la percentuale del 40% destinata alle urbanizzazioni all'importo finanziabile del C.d.Q.

RITENUTO, pertanto, rimodulare il piano finanziario in modo da mantenere il rapporto del 40% per opere di urbanizzazioni ed il 60% per interventi ERP con riferimento all'importo del finanziamento e non già all'importo complessivo del progetto ; pur rimanendo invariato l'importo complessivo dei progetti definitivi approvati con Del. di G.C. n. 59 del 13/03/2006 ritenuto, altresì, dover rimodulare anche la quota della edilizia sperimentale ammessa a finanziamento;

VISTO il piano finanziario rimodulato come segue:

1. E.R.P.		Importo Progetti	Importo finanz.pub.	Importo co-finanz. Priv. e comunale
Soggetto Attuatore	Intervento			
A) Recupero E.R.P.				
Comune di Molfetta	Risanam.e recupero alloggio di edilizia sovvenz. nell'Isolato 7 Quart.Catecombe	123.579,80	123.579,80 (100%)	
Coop. VELA LATINA	Risanam. e recupero in locaz.permanente n. 13 alloggi Isolato 17 Centro Antico	1.469.000,00	661.050,00 (45%)	807.950,00 (55%)
Impresa BALACCO s.n.c.	Recupero statico ed igienico-funzionale di n.2 alloggi per locaz.Via Piazza 62, Via Scibinico 7 e 11	200.746,80	90.336,06 (45%)	110.410,74 (55%)
Impresa MI.BA.	Recupero statico ed igienico funzionale di n. 3 alloggi per locaz. Via Scibinico civ. 2,4,6,8,10	240.750,80	108.337,86 (45%)	132.412,94 (55%)
Totale 1. A) Recupero E.R.P.		2.034.077,40	983.303,72	1.050.773,68
B) Sperimentale:				

1) Qualità abitativa				
Coop.F.LLI ROSELLI	Imp. sperimentali per utilizzo di energia solare negli Isolati 9, 13 di Via S. Andrea, Via Scibinico, Via Preti	207.300,00	156.000,00	51.300,00
Coop. VELA LATINA	Realizzaz. impianti per recupero acque meteoriche ed energia solare Is.17 Centro Antico	336.687,85	156.000,00	180.687,85
Impresa BALACCO snc	n. 2 alloggi Via. Piazza e Via Sibinico - impianto termico solare e recupero acque meteoriche	35.735,43	24.000,00	11.735,43
Impresa MI.BA s.n.c.	n. 3 alloggi Via Scibinico - imp. Solare termico e recupero acque met.	36.615,58	35.687,70	927,88
Totale B. 1) Sperimentale		616.338,86	371.687,70	244.651,16
2) Urbaniz. second. compl. org. abitativo				
Comune di Molfetta	Bonifica, risanam. e recupero area libera Via S. Girolamo	61.685,94	61.685,94	
Totale B. 2) Sperimentale		61.685,94	61.685,94	
Totale Sperimentale E.R.P. B. 1) + B. 2)		678.024,80	433.373,64	244.651,16
TOTALE A) + B)		2.712.102,20	1.416.677,36	1.295.424,84
C) Urbanizzazioni				
Comune di Molfetta	Interramento linea aerea p.i. Quartiere Catecombe	156.384,76	156.384,76	
Comune di Molfetta	Bonifica, risanam. e recupero area libera Via S. Girolamo	136.420,93	132.336,40	4.084,53
Comune di Molfetta	Riqualificaz. area libera su Via Mammone	439.000,00	439.000,00	
Comune di Molfetta	Riqualificaz. area libera Isolato 18 Via Amente	271.000,00	216.730,40	54.269,60
Comune di Molfetta	Ammodernam. Imp. P. i. nel C. A.	132.336,40		132.336,40
Comune di Molfetta	Interramento linea	167.086,81		167.086,81

	aerea P. I. Centro Antico			
Comune di Molfetta	Riqualificazione fronte mare	740.000,00		740.000,00
Totale urbanizzaz.		2.042.228,90	944.451,56	1.097.777,34
TOTALE	A) + B) + C)	4.754.331,10	2.361.128,92	2.393.202,18

Quadro riepilogativo

			Totale interventi ERP (A + B)	finanziamento Contratto di Quartiere	Cofinanz. privato	
INTERVENTI E.R.P (pubblici + privati)	A recupero E.R.P 2.034.077,40	75%	2.712.102,20	983.303,72	60%	1.050.773,68
	B sperimentale 678.024,80 (art. 5.3 bando reg.)	25%		433.373,64		244.651,16
				1.416.677,36		1.295.424,84
URBANIZZAZIONI PRIMARIE E SECONDARIE			2.042.228,90	944.451,56	40%	1.097.777,34
TOTALE CONTRATTO DI QUARTIERE			4.754.331,10	2.361.128,92	100%	2.393.202,18

VISTO il T.U.EE.LL approvato con d. lgs. 267/00 e s.m.i;

VISTO lo Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri favorevoli del Capo Settore Territorio e del Capo Settore Economico-finanziario;

A voti unanimi e favorevoli

DELIBERA

1. La premessa, che qui si intende interamente richiamata ed approvata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Approvare la rimodulazione del piano economico e finanziario complessivo della proposta di C.d.Q II specificato in premessa, per un importo complessivo di euro **4.754.331,10** di cui euro **2.361.128,92** per ERP ed urbanizzazioni da finanziare con

C.d.Q II, euro **1.295.424,84** quale quota di cofinanziamento privato ed euro **1.097.777,34** quale quota di cofinanziamento a carico del bilancio comunale.

3. Trasmettere il presente provvedimento al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, alla Regione Puglia – Ass.to all’ERP, al Sindaco, al Segretario Generale , ai Settori Economico-finanziario e Territorio, al Responsabile del procedimento.
4. Dare atto che l’importo del finanziamento C.d.Q. II destinato agli interventi pubblici è previsto e grava sul cap. 52839 del bilancio 2006 intitolato “contributo C.d.Q.”.
5. Dichiarare il presente provvedimento di immediata eseguibilità ex art. 134 co. 4 del d. lgs. 267/00.